

# Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79

Ogłasza przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie prawa odrębnej własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego pochodzącego z odzysku:

- Podgórna 59 m. 100 o pow. 27,19 m<sup>2</sup>, 4 piętro,  
cena wywoławcza 136 800, 00 zł

Na cenę wywoławczą składa się kwota określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym określająca wartość rynkową lokalu oraz koszty przeprowadzenia przetargu poniesione przez Spółdzielnię.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Spółdzielni do **25 listopada 2021 r. do godziny 14<sup>00</sup>**.

Informacje dotyczące przetargu pod numerem telefonu: 42 678 55 35. Regulamin przetargowy oraz operat szacunkowy do wglądu w siedzibie Spółdzielni w pok. nr 11. Koszt remontu lokalu oraz koszt sporządzenia umowy ustanowienia odrębnej własności w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Warunkiem ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu jest wpłata przez wygrywającego przetarg ceny wywoławczej wraz z postąpieniami wynikającymi z wygranego przetargu.

Lokal wystawiony na przetarg można oglądać pod w/w adresem, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Administracji Osiedli „Podgórna” i „Kasowa” pod numerem telefonu: 42 682 61 90, w dniach:

- 19 listopada 2021 r. w godzinach 13<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>

- 23 listopada 2021 r. w godzinach 16<sup>00</sup>- 17<sup>00</sup>

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni**

**Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyny odstąpienia**

Członek Zarządu  
Z-ca Prezesa ds. Technicznych  
mgr inż. Joanna Owczarek  
LOD/0374/OWOK/06

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
ds. Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Katarzyna Pawłowska

PREZES ZARZĄDU  
Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr inż. Bożena Michniewicz