

**MGR INŻ. PAWEŁ MACIEJEWSKI**

\* 90- 430 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 121 TEL. 0503 135 505 \*

Lódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
l.dz. 27/14/21  
25-08-2021  
Załączniki .....

# PROJEKT

**REMONTU BALUSTRAD ORAZ PŁYT BALKONOWYCH  
ELEWACJI POŁUDNIOWEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
USYTUOWANEGO W ŁODZI PRZY UL. WOLBORSKIEJ NR 3**

---

**LOKALIZACJA INWESTYCJI :**

**ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA NR 3  
OBRĘB B-47, DZ. NR 411/1**

**INWESTOR : : ŁÓDZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
90-244 ŁÓDŹ UL. JARACZA 77/79**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :**

Część opisowa :

- Spis treści ..... strona nr 2
- Opis techniczny ..... strona nr 2 ÷ 11,

Załączniki :

- Oświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

Część rysunkowa :

- Rysunki ..... nr 1 ÷ 11

---

**PROJEKTANT :**

mgr inż. Paweł Maciejewski  
uprawniony projektant w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej  
nr uprawnień budowlanych  
156/90/WŁ, 588/94/WŁ

mgr inż. arch. Mirosława Herczyńska  
uprawniony projektant w specjalności  
architektonicznej nr uprawnień budowlanych  
351/90/WŁ, 198/92/WŁ

---

**data : 06 kwiecień 2021 r.**

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

SPIS TREŚCI	.....str. 2
OPIS TECHNICZNY	.....str. 2 - 11

### **RYSUNKI:**

- rys. nr 1. Plan sytuacyjny,
- rys. nr 2. Rzut kondygnacji powtarzalnej – rozmieszczenie balkonów,
- rys. nr 3. Elewacje stan istniejący
- rys. nr 4. Balkon typu „A”, stan istniejący
- rys. nr 5. Balkon typu „B”, stan istniejący
- rys. nr 6. Elewacje stan projektowany
- rys. nr 7. Balkon typu „A”, stan projektowany
- rys. nr 8. Balkon typu „B”, stan projektowany
- rys. nr 9. Balkony typu „A”, „B” piętra IX, X, stan projektowany
- rys. nr 10. Elementy balustrad , szczegóły.
- rys. nr 11. Rekonstrukcja płyt uszkodzonych, warstwy wykończeniowe .

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są balkony budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w Łodzi przy ul. Wolborskiej nr 3 stanowiącego zasoby Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Jaracza nr 77/79.

### 2. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego projektu jest opracowanie rozwiązań technicznych związanych z remontem balkonów t.j płyt oraz balustrad .

### 3.ZAKRES OPRACOWANIA

Powyższy projekt obejmuje remont balkonów elewacji południowej , wschodniej i zachodniej zlokalizowanych w obrębie kondygnacji od 1 do 11

### 4.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Łódzką Spółdzielnią Mieszkaniową
  - Oględziny przeprowadzone przez projektanta w miesiącu styczniu 2021 r.
  - Uzgodnienia z członkami zarządu
  - Dokumentacja archiwalna budynku
  - „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 IV 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Dz.U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r .

## **5. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

### **OGÓLNY OPIS BUDYNKU**

Ww. blok jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 11- to kondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym o wysokości całkowitej ok. 33,70 m. npt. Budynek posiada 1 klatkę schodową.

Rok budowy - 1965

Konstrukcja budynku :

Budynek wzniesiony w technologii wielkoblokowej.

Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Ściany nośne zewnętrzne – ze żwirobetonu Rwl70 gr15 cm ocieplonego 12 cm warstwą gazobetonu .

Stropy – płyty żelbetowe prefabrykowane typu „Żerań „ gr. 24 cm .

Stropodach - strop gęstożebrowy DZ 3 gr. 24, pustka wentylowana oraz płyty żelbetowe typu ZOR . Ocieplony 15 cm warstwą gliny z sieczką . Pokrycie z papy.

Schody - żelbetowe prefabrykowane z okładziną lastryko.

Stolarka okienna - drewniana typowa, okna zespolone.

Wysokość kondygnacji typowej - 2,80 m

### **OPIS ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY**

Ściany szczytowe północna i południowa ( nośne ) kondygnacji mieszkalnych ze żwirobetonu Rwl70 gr.15 cm ocieplonego 12 cm warstwą gazobetonu .

Fakturę zewnętrzną pierwotnie stanowił tynk nakrapiany cementowo – wapienny .

Ściany zewnętrzne podłużne osłonowe ( wschodnia i zachodnia ) z bloków gazobetonowych grubości 24 cm pokrytych od strony zewnętrznej tynkiem cementowo – wapiennym nakrapianym od strony wewnętrznej tynkiem gładkim.

Ściany piwnic żelbetowe i murowane z cegły pełnej .

Dach dwuspadowy o spadkach skierowanych w kierunku środkowym. .

Odprowadzenie wody opadowej zewnętrznymi rurami spustowymi .

Okładzinę cokołów przyziemia stanowi cementowa wyprawa tynkarska .

W trakcie eksploatacji dokonano docieplenia ściany północnej wraz z przyległymi do niej pasami balkonowymi w narożu północno - wschodnim i północno-zachodnim, styropianem gr. 12 cm .

### **OPIS KONSTRUKCJI BALKONÓW**

Balkony usytuowano na elewacji południowej, wschodniej i zachodniej budynku .

Konstrukcje zasadniczą balkonów stanowi płyta żelbetowa wspornikowa .

Balustrady balkonowe frontowe stalowe ażurowe częściowo pełne w postaci paneli betonowych w ramie stalowej .

Balustrady boczne stalowe ażurowe częściowo pełne w postaci paneli betonowych w ramie stalowej.

Wysokość balustrad ok 1,10 m ponad poziom posadzki płyt balkonowych .

Stalowe elementy zasadnicze istniejących balustrad :

- Elementy poziome płaskownik gr 5 mm i szerokości 40 mm .
- Rama paneli betonowych , ceownik [ 50 .
- Szczeliny pionowe pręty Ø20.

**Płyty balkonowe** , żelbetowe pełne grubości 9 cm z betonu o marce prawdopodobnie R<sub>w</sub> 170 at. (odpowiednik klasy B 15 ). Schemat statyczny , płyta wspornikowa.

a) Zbrojenie główne :

- główne zbrojenie nośne stanowią pręty górne Ø 10 i 12 ze stali kl. A-III gat. 34GS usytuowane prostopadłe do ścian osadzone w wieńcach żelbetowych . Zbrojenie rozdzielcze pręty Ø 6 ze stali kl. A-0 gat. St0S .

Posadzkę zewnętrzną płyt balkonowych w przeważającej mierze stanowi okładzina z płytek ceramicznych.

Uwaga: Przekroje i rozmieszczenie prętów zbrojenia określono na podstawie oględzin w miejscach uszkodzonych.

W rzeczywistości mogą wystąpić pewne odstępstwa od gabarytów i średnic podanych w projekcie. W trakcie prowadzenia robót remontowych przy zauważeniu istotnych odstępstw od wyżej określonych parametrów płyt balkonowych głównie związanych ze zbrojeniem oraz jego rozmieszczeniem należy się skontaktować z autorem opracowania.

## **6. OCENA STANU TECHNICZNEGO BALKONÓW**

Do znacznej korozji betonu oraz zbrojenia płyty nośnej balkonów doszło w strefie krawędziowej i okapowej płyt balkonowych . Część płyt wykazuje znaczne zniszczenie betonu z uwagi na jego złą jakość użytą przy budowie .

Korozja betonu wraz ze zbrojeniem w obrębie krawędzi bocznych i okapowych sięgnęła w niektórych balkonach do ok. 15 cm w głąb.

W miejscach zniszczonych stwierdzono beton o luźnej strukturze , rozwarstwiony.

Płyty posiadają nierówną i zniszczoną oraz chropowatą powierzchnię wierzchnią.

Na podstawie oględzin i badań makroskopowych ocenia się , że beton niektórych płyt balkonowych jest bardzo niskiej klasy, niekiedy rzędu nawet ok. B12.

Do znacznej korozji doszło również w obrębie stalowych elementów balustrad oraz ich betonowych paneli .

### **W trakcie oględzin płyt balkonów stwierdzono:**

- na spodniej części płyt widnieją miejscami wyraźne oznaki przesiąkania wody przez nieszczelne warstwy posadzki balkonowej oraz płytę zasadniczą . Złuszczeniu uległa powłoka tynkarska i malarska spodów płyt.
- Częściowo zacieki wywołane złym spadkiem płyty balkonów,
- widoczną korozję betonu spowodowaną penetracją wody oraz temperaturami ujemnymi.
- beton o niskiej klasie nie odpowiadającej wymaganiom systemowym.

### **Przyczyny złego stanu płyt balkonowych :**

- wady technologiczne,
- nieskuteczna izolacja przeciwwodna a w zasadzie jej brak na wierzchu płyt balkonowych,
- źle wyprowadzone spadki pod izolacją wierzchnią płyt balkonowych . Znaczna część płyt zasadniczych balkonów posiada spadek minimalny bądź czasami skierowany na ścianę osłonową budynku,
- niska jakość betonu konstrukcyjnego płyt,
- źle osadzone obróbki blacharskie na krawędziach płyt balkonowych. Głębokość osadzenia obróbek blacharskich w niektórych przypadkach zbyt mała . Wymagana głębokość osadzenia pod płytkami rzędu powinna wynieść min. 6 cm,
- złej jakości posadzki wykonane na wierzchu płyt balkonowych .



Uwaga: ostatecznej oceny stanu płyt konstrukcyjnych należy dokonać po zbitiu warstw wykończeniowych oraz po przeprowadzeniu próby przyczepności stali zbrojeniowej do betonu w trakcie jego skuwania.

Biorąc pod uwagę powyższe płyty balkonowe kwalifikują się do remontu.

Przez nieszczelności oraz złą jakość warstw wykończeniowych płyt balkonowych może dochodzić do zawilgacania ścian i stropów budynku. Wprowadzona woda za warstwę styropianu oraz w styk płyty balkonowej z murem ściany zewnętrznej może przenikać nawet w warstwy stropu. Ponad to dalsze przenikanie wody w warstwy stropowe ułatwione może być w związku zastosowanym „wrażliwym” rozwiązaniem konstrukcyjnym węzła styku płyty balkonowej oraz ściany zewnętrznej.

Z uwagi na wyrównany poziom wierzchu płyty balkonowej z wierzchem konstrukcji stropu w przypadku jakichkolwiek nieszczelności zewnętrznych istnieje zagrożenie że woda opadowa bez problemu wcieknie po poziomej płaszczyźnie do wnętrza budynku. Jest to wada systemowa.

Uwaga: Styk płyty balkonowej z murem i progiem balkonowym jest elementem bardzo wrażliwym na penetrację wody.

Wysokość balustrad balkonowych, w świetle aktualnie obowiązujących wymogów prawa, miejscami niewystarczająca i wynosi ok. 1,05 m. Obecnie wymagana jest minimalna wysokość 1,1 m ponad poziom posadzki balkonu.

W trakcie remontu należy wykonać balustrady o wysokości wymaganej prawem t.j. min. 1,1 m ponad poziom posadzki.

## **7. WNIOSKI I ZALECENIA**

Stan części elementów płyt podestowych balkonów niedostateczny elementy uległy miejscowej korozji i wymagają remontu.

Balkony są narażone na niesprzyjające warunki atmosferyczne, co wiąże się z koniecznością wykonania skutecznej hydroizolacji. Brak odpowiedniego zabezpieczenia przed wodą może prowadzić do:

- korozji konstrukcji żelbetowej balkonu
- zniszczenia okładziny, odpadania płytek
- strat ciepła – zawilgocony materiał ma znacznie większy współczynnik przewodzenia ciepła.

### **ELEMENTY PROPONOWANE DO WYMIANY:**

- balustrady balkonowe,
- posadzki balkonowe wraz z warstwami izolacyjnymi i spadkowymi,
- obróbki blacharskie krawędzi okapowej,

## **8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO KONSTRUKCYJNE**

### **ZAKRES ORAZ KOLEJNOŚĆ CZYNNOŚCI REMONTOWYCH**

Zakres prac :

- Demontaż istniejących zniszczonych balustrad balkonowych,
- Usunięcie starych obróbek blacharskich.
- Zbitie istniejących warstw izolacyjno posadzkowych balkonów.
- Usunięcie 30 cm pasa operacyjnego w obrębie docieplenia (ze styropianu) przyległych ścian.
- Skucie skorodowanego betonu konstrukcyjnego w miejscach, **w których pręty straciły przyczepność do betonu**. Skucia dokonać przy zachowaniu istniejącego zbrojenia głównego i rozdzielczego. Dokładny zakres skucia należy ustalić podczas prowadzonych robót remontowych po usunięciu warstw wykończeniowych.

- Oczyszczenie, zabezpieczenie i uzupełnienie skorodowanego zbrojenia .
- W przypadku stwierdzenia podczas prac, korozji (zniszczenia) ponad 10% przekroju pręta zbrojenia górnego usytuowanego w strefie przypodporowej płyty tj. w pasie 45 cm przy ścianie budynku ( zbrojenie najbardziej wyężone i odpowiedzialne za stabilność płyty wspornikowej) bezwzględnie skontaktować się z autorem opracowania celem podjęcia stosownych kroków zabezpieczających płytę !
- Uzupełnienie ubytków betonu konstrukcyjnego.
- Montaż balustrad.
- Wykonanie na wierzchu płyty balkonowej oraz w polach krawędziowych (powierzchnia pod obróbkami blacharskimi) warstwy wyrównawczo spadkowej odpornej na wilgoć i ujemne temperatury, o spadku 2%. Warstwa powinna zostać trwale zespolona z płytą żelbetową .
- Wykonanie odboju przyściennego z zaprawy betonowej,
- Zamocowanie obróbek blacharskich na krawędzi bocznej i okapowej w postaci okapowego profilu systemowego firmy RENOPLAST K102 . Niedopuszczalne jest pozostawianie pustek podposadzkowych w obrębie montowanych blach i profili . Przestrzeń pomiędzy blachą profilu a wylewką na płycie należy wypełniać na całej powierzchni zaprawą drobnoziarnistą bądź stosownym .
- klejem. W przeciwnym razie może dojść do wypełnienia ich wodą i rozsadzenia wierzchnich warstw posadzkowych, podczas zimy.
- Wykonanie pod posadzką izolacji poziomej z preparatów izolacyjnych lub wariantowo z papy termozgrzewalnej. W przypadku rozwiązania tradycyjnego zastosowania papy jako materiału izolacyjnego powinna ona zostać na całej powierzchni przyklejona !
- Zabezpieczenie przed podciekaniem wody pod posadzkę styku posadzki z blachą. Dodatkowe zabezpieczenie i uszczelnienie przeciw- wodne miejsc montażu balustrady, kitami trwale plastycznymi . Źle zaizolowane styki podpór balustrad są w wielu miejscach przyczyną zniszczenia posadzki i płyty żelbetowej.
- Zabezpieczenie krawędzi okapu na styku z blachą profilu okapowego posadzka kitami trwaleplastycznymi.
- Wykonanie posadzki z gresu antypoślizgowego , mrozoodpornego na warstwie dociskowo wyrównującej oraz na masie elastycznej klejącej na odpowiednio przygotowanym (zagruntowanym i zabezpieczonym przeciwwilgociowo) podłożu .
- Staranne uszczelnienie styków słupków balustrady z pkonstrukcją balkonów przed naciekaniem wody w warstwy wykończeniowe , kitem trwaleplastycznym .
- Wykonanie na płaszczyźnie spodniej płyt , przy linii okapu „kapinosów wypukłych przez wklejenie systemowej listwy okapowej z PCV lub wytworzenie bruzdy .
- Odtworzenie uszkodzonych warstw wykończeniowych, w tym warstw dociepleniowych.

#### A) WARIANT I, METODA TRADYCYJNA ( KOROZJA I DEGRADACJA PŁYT NIE PRZEKRACZAJĄCA 15 CM OD KRAWĘDZI ZEWNĘTRZNYCH )

**Korozja płyty sięgająca 10- 15 cm , ubytki należy uzupełnić przy pomocy metod tradycyjnych przy zastosowaniu betonu klasy C16/20.**

Po usunięciu warstw istniejących posadzki należy skuć uszkodzone fragmenty płyty , które zostały objęte korozją . Skucia dokonać przy **zachowaniu istniejącego zbrojenia głównego i rozdzielnego**. Pręty należy obnażyć ze skorodowanego betonu aż do miejsc gdzie została zachowana przyczepność stali do betonu. Powierzchnię płyty skuwać wytwarzając chropowatą powierzchnię styku.

Rozkute powierzchnie betonowe oraz zbrojenie oczyścić stalowymi szczotkami i zmyć silnym strumieniem wody.

Obnażone pręty zbrojeniowe pokryć powłoką mineralną antykorozyjną ( np. Ceresit CD 30) . Przystąpić do odtworzenia płyty betonowej .

Przed dobetonowaniem w okresie 8-12 h należy zwilżać stary beton a następnie pokryć go cienką warstwą szczepną.

Elementów nie należy polewać tuż przed dobetonowaniem gdyż wprowadza się w ten sposób małe, powierzchniowe ilości wody zmniejszające wskaźnik cementowo-wodny a tym samym zwiększające miejscowy skurcz betonu.

Beton winien być wykonany przy możliwie jak najwyższym wskaźniku cementowo-wodnym co ograniczy skurcz technologiczny. Parametry techniczne betonu powinny być zbliżone do parametrów jakie posiada fragment płyty pozostawianej.

Po ułożeniu beton należy starannie zagęścić przez wibrowanie i ubijanie. W celu prawidłowego wzrostu wytrzymałości przynajmniej w ciągu pierwszych 7 dni, nowy beton należy zwilżać obficie wodą mając na uwadze, iż wiązanie i twardnienie betonu polega nie na wysychaniu lecz na procesach chemicznych, w których niezbędna jest obecność wody.

Po należytych stwardnieniu /co najmniej 14 dni/ należy komisyjnie sprawdzić jakość uzupełnionego betonu oraz powiązanie ze starą płytą.

W przypadku konieczności uzupełnienia skorodowanego zbrojenia, nowe pręty, ( o przekrojach jak w zbrojeniu istniejącym) należy przyspawać do prętów istniejących. Należy mieć na uwadze, że największe znaczenie w płytach wspornikowych ma górne zbrojenie główne, jego przekrój, precyzyjne usytuowanie w płycie ( otulina górna) oraz zakotwienie w podporze.

## **B) WARIANT II**

### **( KOROZJA I DEGRADACJA PŁYT PRZEKRACZAJĄCA 15 CM OD KRAWĘDZI ZEWNĘTRZNYCH )**

Po zdemontowaniu warstw wykończeniowych należy :

- skuć skorodowany beton t.j. beton o niewystarczającej nośności oraz beton w miejscach, w których pręty straciły przyczepność do niego. Skucia dokonać przy zachowaniu **istniejącego zbrojenia głównego i rozdzielczego**.

Dokładny zakres skucia należy ustalić podczas prowadzonych robót remontowych po usunięciu warstw wykończeniowych . Usuwanie betonu należy dokonać przecinakami oraz młotkami o masie do 5 kg zwracając uwagę na możliwość uszkodzenia istniejącego zbrojenia.

Wyprostować i oczyścić skorodowane zbrojenie z rdzy do uzyskania jasnego metalicznego chropowatego wyglądu . Pręty zabezpieczyć antykorozyjnie środkami przewidzianymi dla prętów stanowiących zbrojenie płyt żelbetowych.

- Uzupełnić nadmiernie skorodowane zbrojenie przez dospawanie odcinków prętów w miejscach objętych korozją . Uzupełniający pręt powinien sięgać na min. 20 cm poza strefę uszkodzoną.

Uzupełnień dokonać w przypadku korozji obejmującej ponad 15 % przekroju pręta . Uzupełnień prętów zbrojenia **głównego** (pręty górne ułożone prostopadle do ściany osłonowej budynku w obrębie beleczek) , dokonać prętami o średnicy  $\varnothing 8$  lub  $\varnothing 10$  ze stali kl. A-IIIIN . Połączenia dokonać spoinami spawalniczymi pachwinowymi położonymi obustronnie na całej długości zakładu. Grubość spoiny  $a = 6$  mm.

- Uzupełnić ubytki betonu konstrukcyjnego w płytach przy zachowaniu najwyższej staranności co do jego wytrzymałości oraz zespolenia z fragmentami płyty żelbetowej pozostawianej. Zespolenia dokonać przy użyciu preparatów szczepnych.

**C) PROPONOWANY SYSTEM DO RENOWACJI PŁYT I NAWIERZCHNI  
BALKONOWYCH - SYSTEM CERESIT PCC DO NAPRAWY KONSTRUKCJI  
I HYDROIZOLACJI BALKONÓW.**

Linia produktów do naprawy betonu Ceresit PCC – umożliwiającą trwałą i skuteczną ochronę zbrojenia jak i całej płyty balkonowej przed przyszłymi uszkodzeniami.

Przy naprawach powierzchniowych o głębokości do 5 mm ubytki uzupełniać przy użyciu masy szpachlowej Ceresit CD 24.

Ubytki do 3 cm, naprawa betonu przy użyciu Ceresit CD 25.

Ubytki od 3 do 10 cm, naprawa betonu przy użyciu Ceresit CD 26.

**Przygotowanie podłoża**

W przypadku korozji płyty, ubytki należy uzupełnić przy pomocy produktów systemu Ceresit PCC. Jeśli naprawa płyty nie jest konieczna, pracę można rozpocząć od wykonania warstwy spadkowej. Nachylenie warstw balkonu, które optymalnie wynosi 1,5-2 %, należy kształtować już na poziomie płyty stropowej. Uzyskuje się je poprzez wykonanie na niej warstwy spadkowej z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN 87, ułożonej na warstwie kontaktowej z tej samej masy z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81.

Ukształtowanie spadku na poziomie płyty nośnej umożliwi zachowanie stałej grubości we wszystkich pozostałych warstwach balkonu.

W szczeliny dylatacyjne przyścienne należy zastosować polipropylenowy sznur dylatacyjny Ceresit CS 40, stanowiący oparcie dla izolacji z wypełniacza Ceresit CS 29. Kolejny etap to montaż obróbki blacharskiej. Na otwartych krawędziach balkonu, na warstwie jastrychu, śrubami na plastikowych dyblach mocuje się poziome obróbki blacharskie.

W podłożu należy osadzić je przy użyciu uszczelniacza poliuretanowego Ceresit CS 29.

Na krawędziach zamkniętych, w styku z elementami obudowy balkonu, warstwa jastrychu musi być oddylatowana od elementów pionowych. Na wierzchniej warstwie obróbki blacharskiej należy nałożyć jako warstwę szczepną żywicę epoksydową, na której należy wykonać posypkę z piasku kwarcowego.

**Uszczelnienie jastrychu**

Na powierzchni jastrychu ułożyć izolację przeciwwodną Ceresit CR 90 Crystaliser – stanowiący ochronę płyty spadkowej przed wodą.

W linii przebiegu szczelin dylatacyjnych, jak również na styku jastrychu ze ścianą budynku, w warstwę izolacji wkleić taśmę uszczelniającą Ceresit CL 152.

**Mocowanie płytek ceramicznych**

Posadzkę na balkonie ułożyć z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek ceramicznych, gresowych. Balkony są narażone na bardzo duże wahania temperatur, dlatego zaleca się użycie elastycznej zaprawy klejącej Ceresit CM 16.

**Spoinowanie**

Do spoinowania płytek na balkonach użyć, wodoodporną fugę Ceresit CE 43 Gran'Elit. Można wypełniać nią spoiny do szerokości 20 mm. Zaprawa do spoinowania w miejscach połączeń na styku jastrychu ze ścianą budynku powinna być zastąpiona wypełnieniem z poliuretanu, np. Ceresit CS 29, ewentualnie silikonem Ceresit CS 25.

Dodatkowo, starannie wykonana elastyczna spoina z silikonu powinna się pojawić w styku wykładziny ceramicznej z cokolikiem wokół balkonu, jak również w obrębie mocowań barierki. Zastosowanie wszystkich elementów systemu balkonowego Ceresit gwarantuje trwały efekt końcowy.

W celu zachowania odpowiednich standardów robót najlepiej ww. prace konsultować i wykonywać przy stałym kontakcie z przedstawicielami firmy Henkel.  
Podczas wykonywania prac należy ściśle stosować się do zaleceń i wymagań producenta materiałów oraz instrukcji związanych z zastosowanym systemem.  
W celu wydłużenia trwałości elewacji projektuje się obróbki blacharskie balkonów z blachy stalowej powlekanej lub ocynkowanej gr. 0,70 mm .

### **BALUSTRADY BALKONOWE**

Elementy balustrad projektuje się z profili stalowych zamkniętych celem ułatwienia ich konserwacji .

Główne elementy stalowe :

- pochwyt – rura okrągła Ø 44,5 o grubości ścianki 4 mm,
- szczebliny pionowe , pręty Ø 12,
- słupki podporowe – rura kwadratowa 35 x 35 x 3 mm,
- poprzeczki poziome - blacha 5 x 40 mm .
- ekran , panel balustrady frontowej w postaci blachy gr. 2 mm.

Panele , ekrany obwiedzione po obwodzie profilem stalowym prostokątnym np. firmy MEVACO lub profilem analogicznym .

Uwaga : Zgodnie z § 303 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” balustrady balkonowe usytuowane powyżej 25 m nad poziomem przyległego terenu projektuje się jako pełne .

### **KOLORYSTYKA :**

Zachować istniejącą kolorystykę elewacji.

Płyty balkonowe, tynk gładki biały .

Kolor elementów stalowych balustrad – jasno szary nr RAL 7042 , dopuszcza się kolor konstrukcji zasadniczej grafit RAL 7043 ( **przed wykonaniem elementów balustrad wykonać balustradę pilotażową do oceny koloru !**)

Kolorystyka posadzek – płytki z gresu, kolor szary zbliżony do odcienia szarości zastosowanej w balustradzie .

### **9. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE**

- Beton do uzupełnienia płyty żelbetowej przy ubytkach ponad 10 cm kl. min. C12/15(dawny B 15) zalecany C16/20 z cementu portlandzkiego 350 oraz kruszywa o średnicy ziaren do 10 mm i ostrego piasku ( przy stosowaniu metody tradycyjnej ).
- Stal do uzupełnień zbrojenia głównego Ø10, 12 kl. A-III gat. 34GS lub AIIN.
- Stal do uzupełnień zbrojenia rozdzielczego Ø6 kl. A-I gat. St3SX.
- Beton spadkowy i posadzki szczelny kl. min. C16/20, (dawny B 20) (przy stosowaniu metod tradycyjnych ).
- Stal profilowa kl. A-I gat. St3SX.
- Elektrody spawalnicze EA 1.46

Uzupełnienia betonu można dokonać przy użyciu innych niż wymienionych systemów specjalistycznych :

- a) System Atlas Betoner do naprawy betonów konstrukcyjnych .
- b) System SIKA REPAIR typu PCC do naprawy betonów konstrukcyjnych .
- c) Hydrostop.
- d) Przy użyciu metod tradycyjnych .

W/w firmy oferują kompletne technologie do tego typu prac renowacyjnych .

Materiały i zastosowane preparaty powinny posiadać wymagane dopuszczenia i atesty .

## **10. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH BALUSTRAD**

**Po uprzednim wymaganym technologią przygotowaniu podłoża  
Elementy stalowe balustrad zabezpieczyć przez malowanie proszkowe w w/w kolorach**

### **Uwagi:**

Nie malować fragmentów stalowych przewidzianych do kotwienia w betonie lub współpracy z nim. Fragmenty te należy oczyścić do III-go stopnia czystości przed zabetonowaniem.

## **11. UWAGI WYKONAWCZE**

**Przed wykonaniem konstrukcji stalowej balustrad balkonowych konieczne zweryfikować wymiary przyjęte w projekcie poprzez dokonanie pomiarów z „natury” .**

**Po wykonaniu i zamontowaniu jednej z balustrad balkonowych dokonać ostatecznej akceptacji pod kątem kolorystyki oraz gabarytów balkonu przy współudziale przedstawiciela zarządzającego oraz projektanta.**

Szczególne uwagę zwracać na skuteczne wykonanie uszczelnień zabezpieczających przed napływaniem wody w węzły konstrukcyjne oraz pod warstwy posadzkowe i izolacyjne .  
Do uszczelnień stosować kity trwale plastyczne odporne na działanie warunków atmosferycznych.  
Ze względu na małe grubości płyt balkonowych wykonywane i zalewane ponownie zbrojenie powinno być precyzyjnie i zgodnie z projektem rozmieszczone w elemencie żelbetowym.  
Obróbki krawędzi okapowej balkonu wyprofilować tak aby posiadały spadki na zewnątrz min 5%, zapobiegnie to napływaniu wody pod warstwy posadzki balkonowej.

W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia znacznego uszkodzenia prętów nośnych zbrojenia głównego przypodporowego (uszkodzenia przekraczające 10 % przekroju prętów) skontaktować się z autorem opracowania celem podjęcia odpowiednich kroków doprowadzających do wzmocnienia konstrukcji balkonu.

Z uwagi na nieznaczną grubość posadzki projektowanej , podczas robót budowlanych wymagana jest staranna jej pielęgnacja .

W trakcie prac szczególną uwagę zwracać na pewność zamocowania balustrad, po zakończeniu prac komisyjnie sprawdzić stabilność i pewność osadzenia balustrad oraz pozostałych elementów.  
Po zakończeniu prac tam, gdzie w związku z przemakaniem ściany wystąpił rozwój pleśni wykonać prace odgrzybieniowe.

W trakcie prac zachować drożność otworów odpływowych w ramach dolnych okien balkonowych.

Szczególne uwagę zwrócić na prawidłowe wykonanie i mocowanie obróbek blacharskich, gdyż ich trwałość ma decydujący wpływ na trwałość pozostałych warstw .  
Odpowiednie wysunięcie obróbek ( ich okapów ) poza lico płyty , min 4 cm, zabezpieczyć w/w elementy przed zamakaniem .

W trakcie ewentualnych prac naprawczych należy bezwzględnie pamiętać o wykonaniu odboju przyściennego na warstwie podlewki spadkowej pod izolacją przeciwwodną na wierzchu płyty balkonowej oraz skutecznym uszczelnieniu styku ściana płyta balkonowa profesjonalnymi trwale elastycznymi materiałami uszczelniającymi .

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych ze zbrojeniem nośnym oraz z pewnością zakotwienia prętów w węzle (w wieńcu ściany) tj. na styku płyta balkonowa – wieńiec ściany budynku, skontaktować się z autorem opracowania .

Po wykonaniu projektowanej posadzki niedopuszczalne jest obciążanie płyt balkonów dodatkową klejoną na niej warstwą posadzkową np. z płytek ceramicznych lub płyt kamiennych .  
Płyty nie są przewidziane na tak znaczne obciążenia .

Poszczególne elementy balustrad powinny być połączone w sposób uniemożliwiający demontaż ich części przez osoby nieupoważnione.

Żaden z elementów balustrady nie powinien mieć ostrych zakończeń, które stanowiłyby potencjalne zagrożenie przypadkowym skaleczeniem.

Podczas eksploatacji, balkony poddawać corocznym kontrolom technicznym .

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" obowiązującymi przepisami BHP oraz instrukcjami firmowymi związanymi z zastosowaną technologią i materiałami użytymi do prac .

## **12. SPRAWDZAJĄCE OBLICZENIA STATYCZNE - EKSPERTYZA:**

Projektowane płyty balkonowe przewidziane są na przeniesienie wymaganych użytkowych obciążeń normowych (  $5,0 \text{ kN/m}^2$  ).

Projektowane materiały konstrukcyjne przy remoncie zasadniczej płyty nośnej:

- Przy podporze powinny występować pręty o grubości min.  $\varnothing 10$  co  $12 \text{ cm}$ , ze stali A-III N,
- Beton konstrukcyjny kl. B20 (C 16/20).
- Grubość płyty  $8 \text{ cm}$ , otulina zbrojenia głównego  $a=1,5 \text{ cm}$ .

W związku z zamianą luster balkonowych betonowych na lustra z blachy, obciążenia na zasadniczą płytę żelbetową balkonów znacząco się zmniejszą.

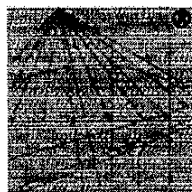
Po obciążeniu projektowanymi elementami stan graniczny nośności wyniesie  $M_{sd}/M_{Rd} = 0,92 < 1$  .

Obliczeń sprawdzających dokonano przy pomocy programu obliczeniowego RM-WIN.

Zastosowane rozwiązania nie zwiększają obciążeń przekazywanych na główne elementy konstrukcji budynku. W związku z częściową korozją zbrojenia wzmacnia się go jedynie poprzez dospawanie dodatkowych prętów wzmacniających skorodowane przekroje .

Opracował :

mgr inż. Paweł Maciejewski  
uprawniony projektant w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej  
nr uprawnień budowlanych  
156/90/WL, 433/94/WL



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-6ZS-PTS-PVQ \*

Pan Paweł MACIEJEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1673/02  
adres zamieszkania ul. Piotrkowska 121 m. 50, 90-430 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-07 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD MIASTA ŁODZI  
Wydział Gospodarki Przemysłu  
ul. Piotrkowska 104, tel. 50-50 80  
50-50 80  
Ident. Regon 0014180

Obywatel(a) Paweł Maciejewski jest upoważnionym do

1. sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowców, dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Zgodnie z ...  
mgr inż. Edward Kucielnik



Nr. 158/90/WL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 46) stwierdza się:  
I. Obywatel(a) Paweł Maciejewski  
inżynier budownictwa  
urodzony(a) dnia 6 stycznia 57 r. w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta  
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ...

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wydział Gospodarki Przemysłu  
50-525 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel. 50-50-80

1566 dnia 30-12-84 r.

Obywatel(a) Paweł Maciejewski jest upoważnionym do

1. sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego budowli w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 46) stwierdza się:  
I. Obywatel(a) Paweł Maciejewski  
technik budowlany  
urodzony(a) dnia 6.01.52 r. w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w szczególności architektonicznej  
w zakresie ...

WOJEWÓDZKI  
mgr inż. Edward Kucielnik  
Inżynier Budownictwa

WA 5000/90 1566-84-005-104  
1566/30/1001/85



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mirosława Jadwiga Herczyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **351/90/WŁ 198/92/WŁ**,  
jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0107**.

Członek czynny od: 23-11-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0107-3F51-9DE7-Y716-1232**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Budownictwa, Przemysłu i Energetyki  
Łódź, ul. Północna 104

Nr 351/90/WB

Łódź, dnia 30.01. 1991 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

**MIROSŁAWA HERCZYŃSKA**

je: Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 4.XI. 1962 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MIROSŁAWA HERCZYŃSKA

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważnion(a) do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Wrocław, dnia 14.02.2006 r.

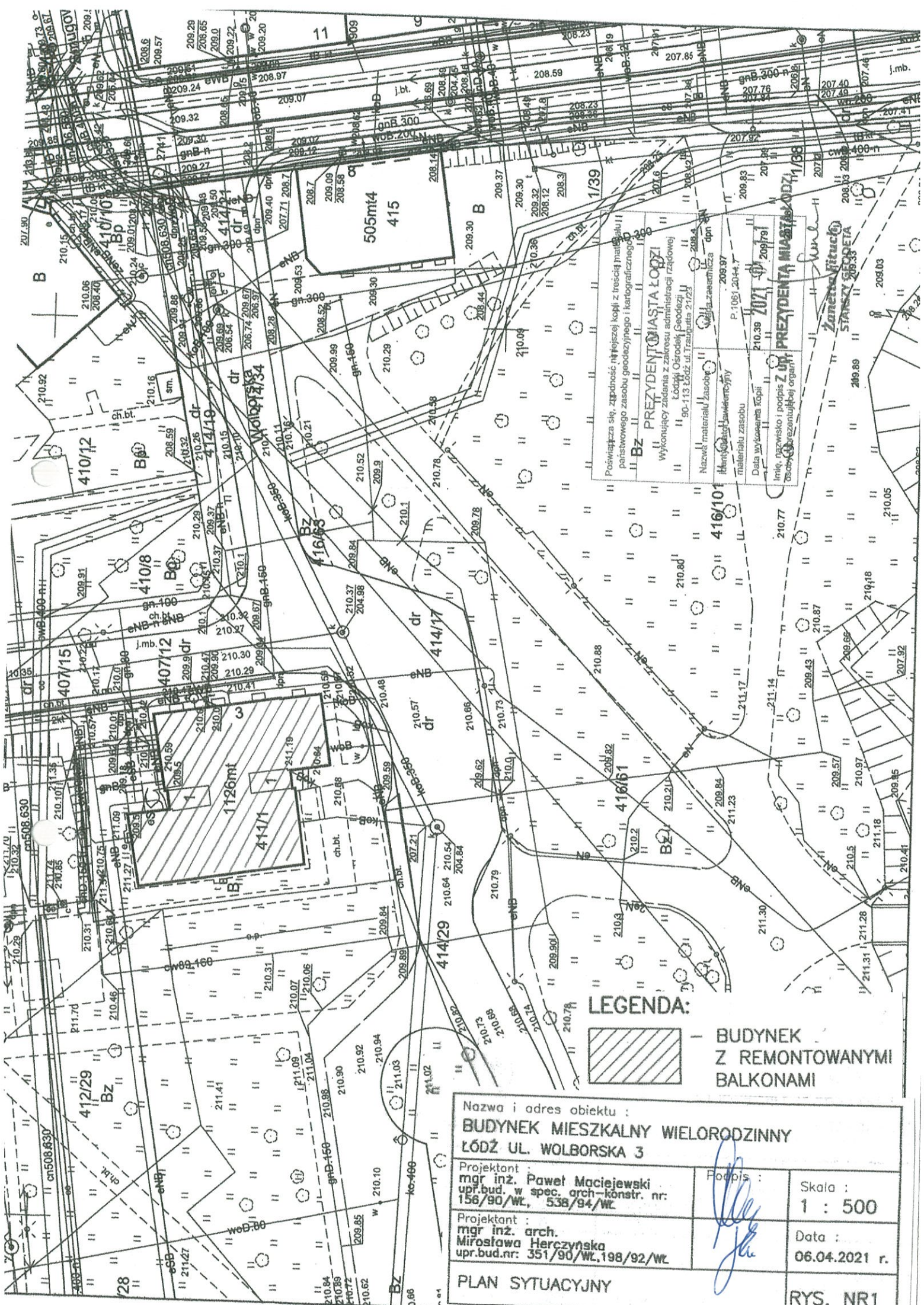
ARCHITECT WOJEWÓDZKI  
DYREKTOR

Wydruk

zgodnie z załącznikiem nr 1







Posiadać za się, zgodność najejzkiej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**BZ PREZIDENTA MIASTA ŁÓDZI**  
 Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej Łódzki Ośrodek Geodezji  
 90-113 Łódź ul. Traugotta 2/123

Nazwa i adres obiektu  
**BZ PREZIDENTA MIASTA ŁÓDZI**  
 90-113 Łódź ul. Traugotta 2/123

100% z załącznika  
 P.1061.2044.7

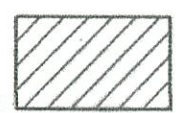
Data wykonania kopii  
 210.39 2021.01 2007.01

Linie, nazwisko i podpis  
 210.39 2021.01 2007.01

Stanowisko i podpis  
 210.39 2021.01 2007.01

**PREZIDENTA MIASTA ŁÓDZI**  
**Zanetta Witucka**  
**STANISŁAW SĘDZIA**

**LEGENDA:**

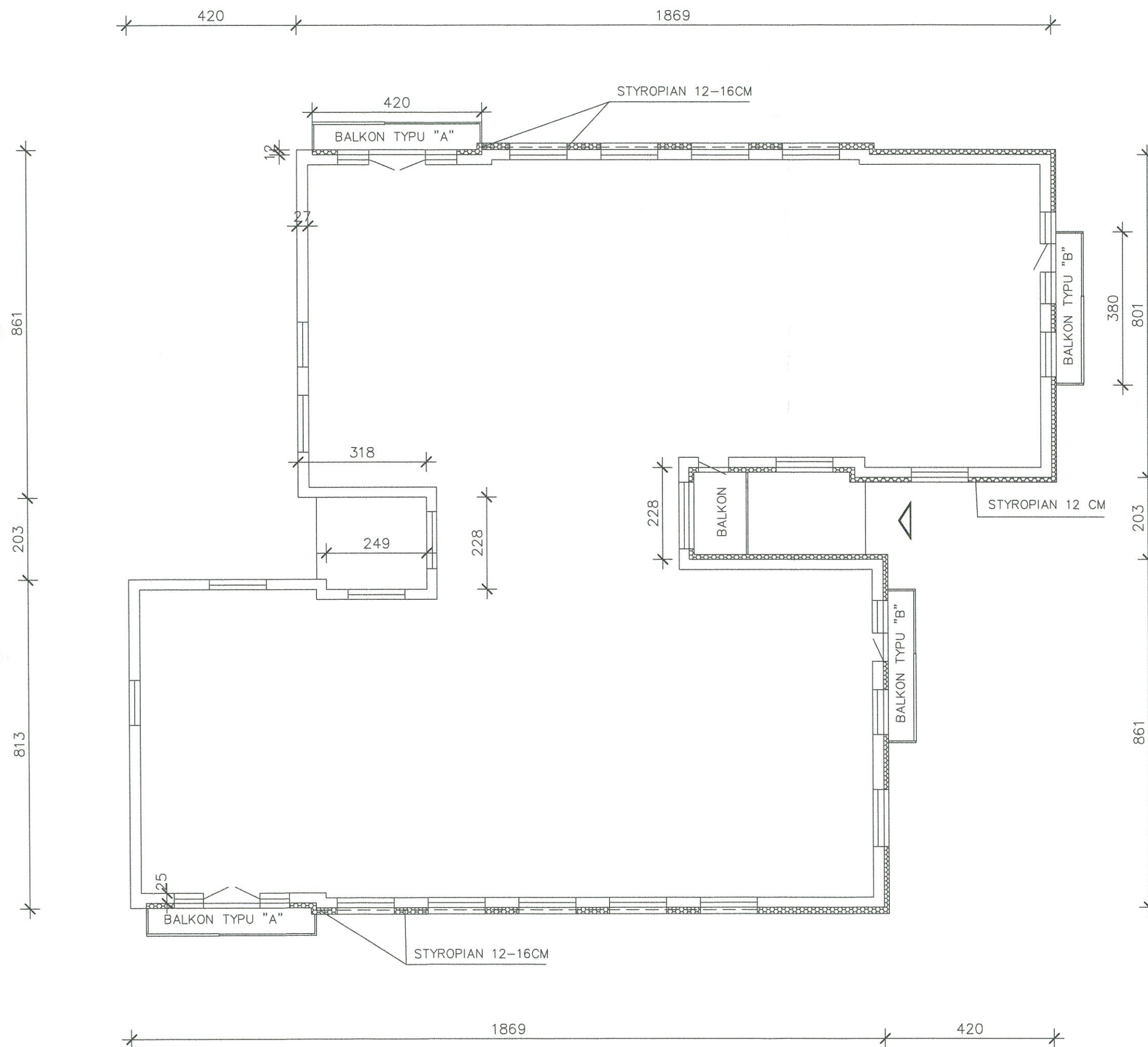


- BUDYNEK  
Z REMONTOWANYMI  
BALKONAMI

Nazwa i adres obiektu :		
<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3</b>		
Projektant : mgr inż. Paweł Maciejewski upr.bud. w spec. arch-konstr. nr: 156/90/WŁ, 538/94/WŁ	Podpis : 	Skala : <b>1 : 500</b>
Projektant : mgr inż. arch. Mirosława Herczyńska upr.bud.nr: 351/90/WŁ, 198/92/WŁ		Data : <b>06.04.2021 r.</b>
<b>PLAN SYTUACYJNY</b>		<b>RYS. NR1</b>



# RZUT BUDYNKU 1:100



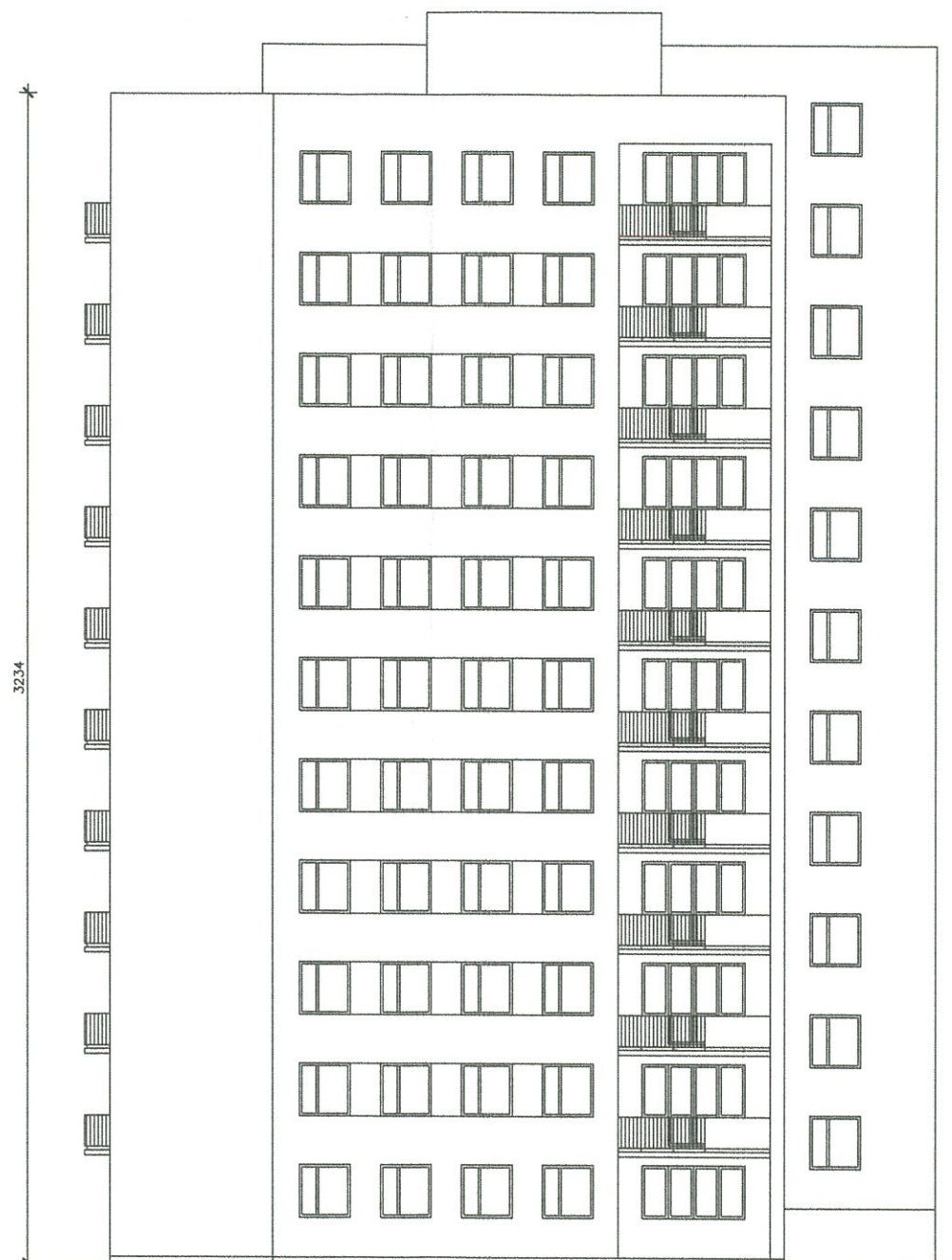
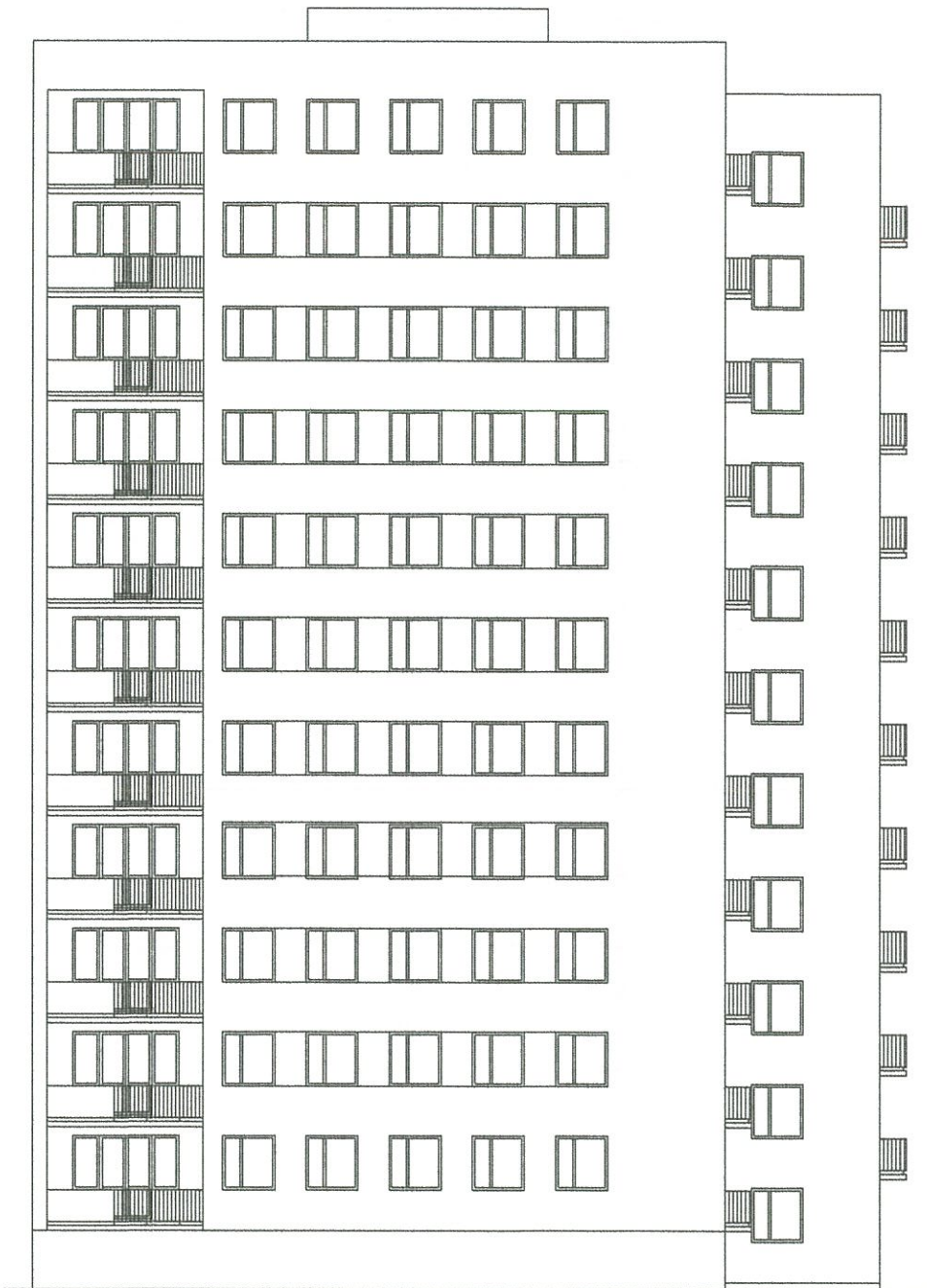
Nazwa i adres obiektu : <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3</b>		
Projektant : mgr inż. Paweł Maciejewski upr.bud. w spec. arch-konstr. nr: 156/90/WŁ, 538/94/WŁ	Podpis : 	Skala : <b>1 : 100</b>
Projektant : mgr inż. arch. Mirosława Herczyńska upr.bud.nr: 351/90/WŁ, 198/92/WŁ		Data : <b>06.04.2021 r.</b>
<b>RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ ROZMIESZCZENIE BALKONÓW</b>		<b>RYS. NR2</b>



ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA



Nazwa i adres obiektu :  
**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
**ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3**

Projektant :  
mgr inż. Paweł Maciejewski  
upr.bud. w spec. arch-konstr. nr:  
156/90/WŁ, 538/94/WŁ

Podpis :

Skala :  
1 : 100

Projektant :  
mgr inż. arch.  
Mirosława Herczyńska  
upr.bud.nr: 351/90/WŁ,198/92/WŁ

Data :  
06.04.021 r.

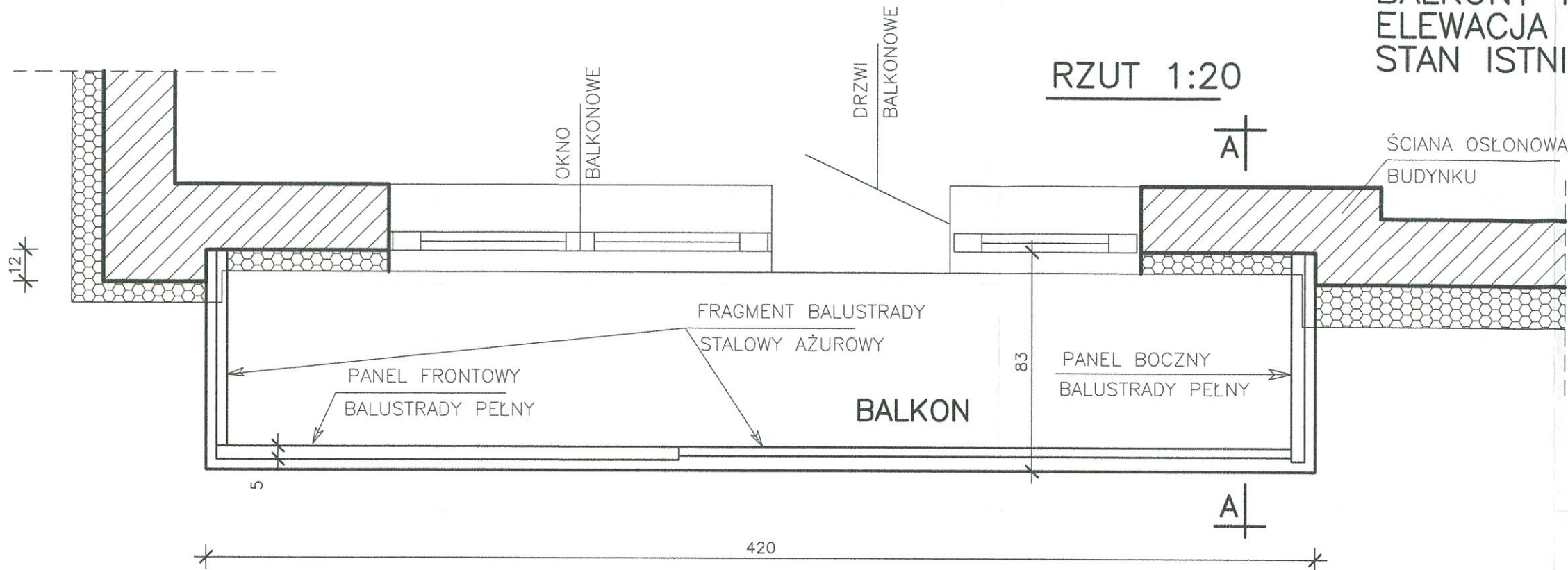
**ELEWACJE**  
**STAN ISTNIEJĄCY**

**RYS. NR3**

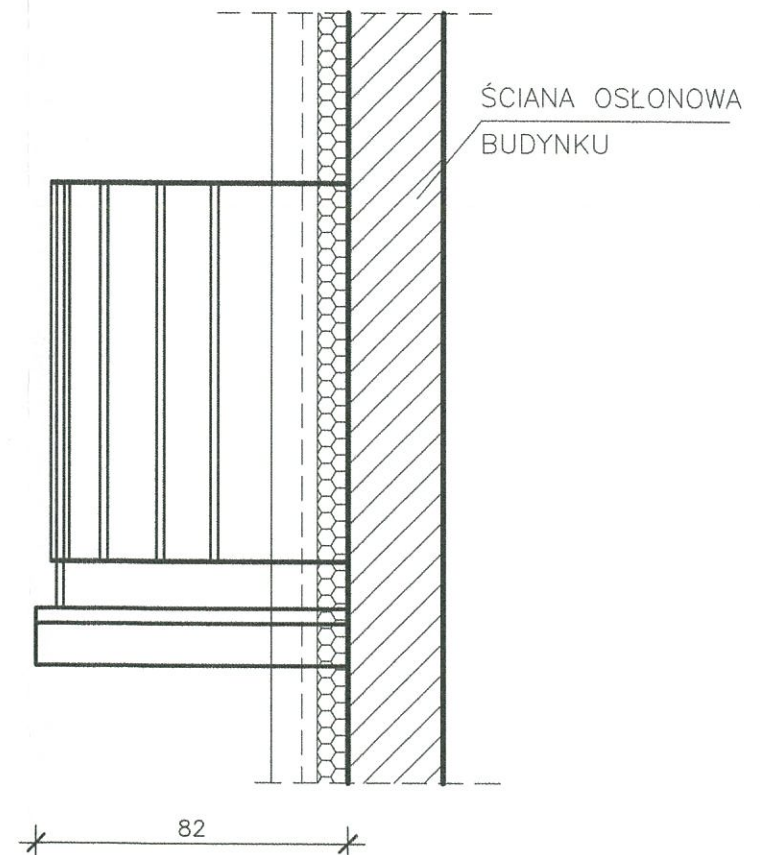


# BALKONY TYPU "A" ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA STAN ISTNIEJĄCY

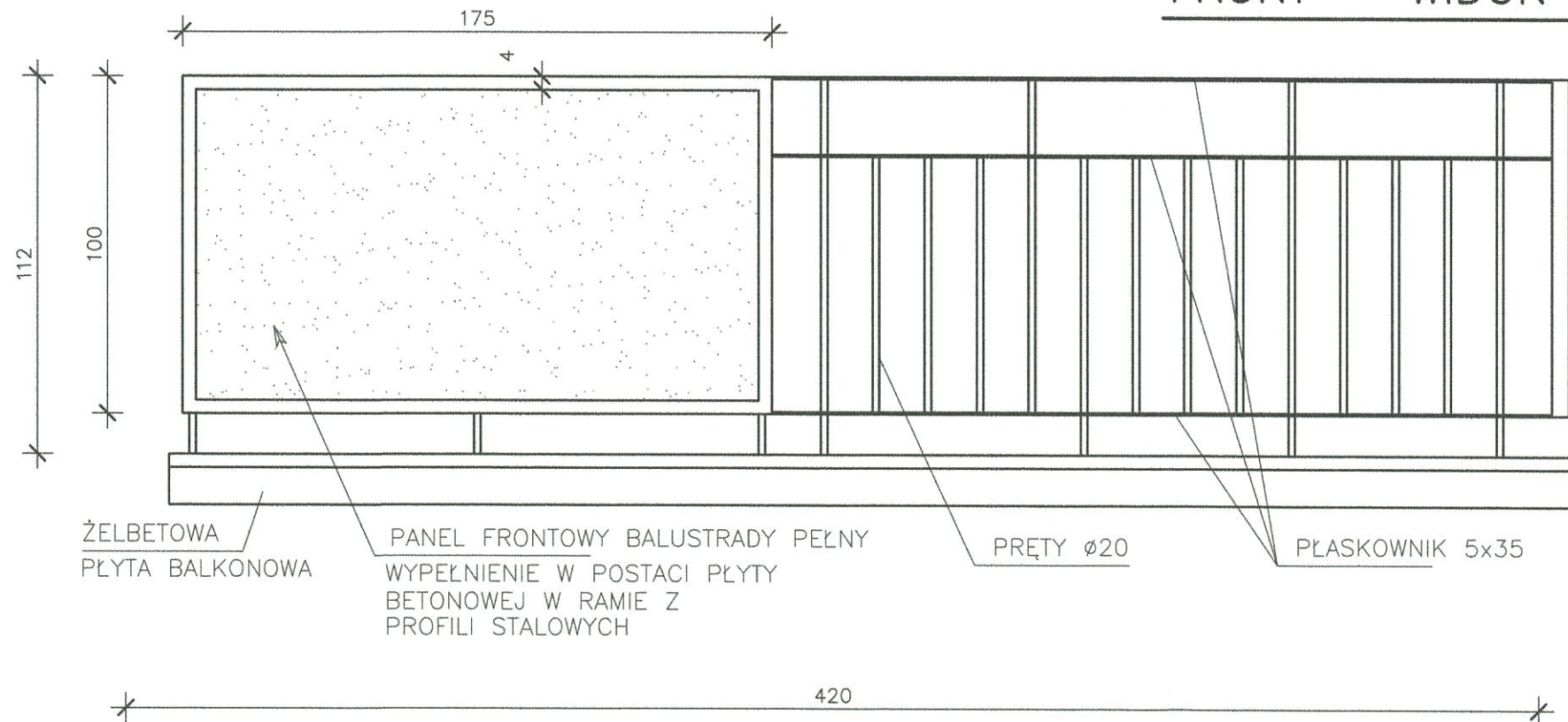
RZUT 1:20



PRZEKRÓJ A-A



FRONT – WIDOK 1:20

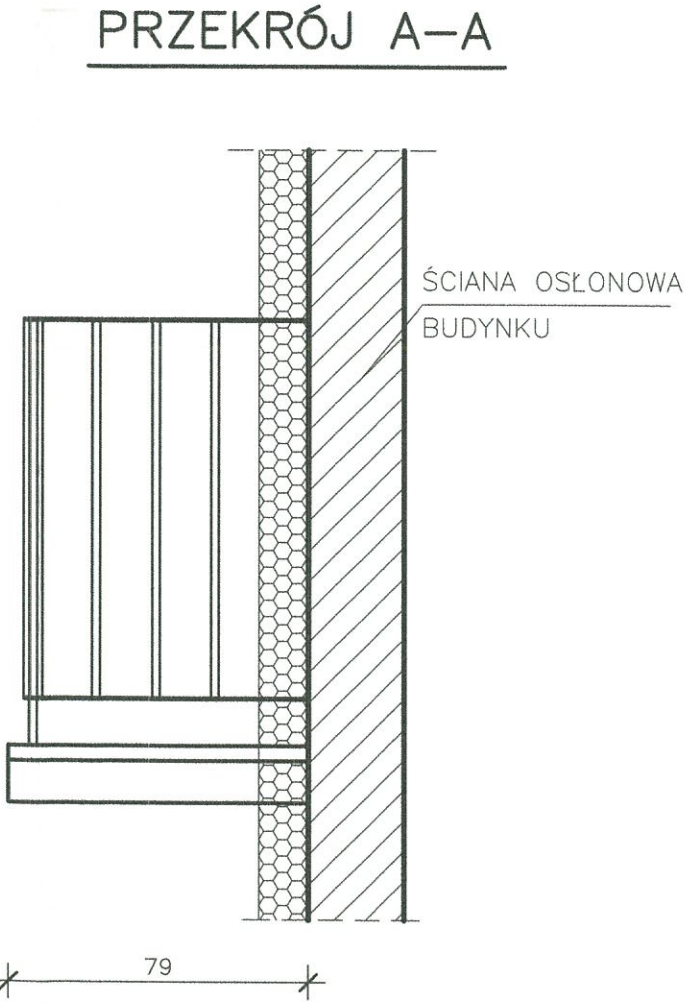
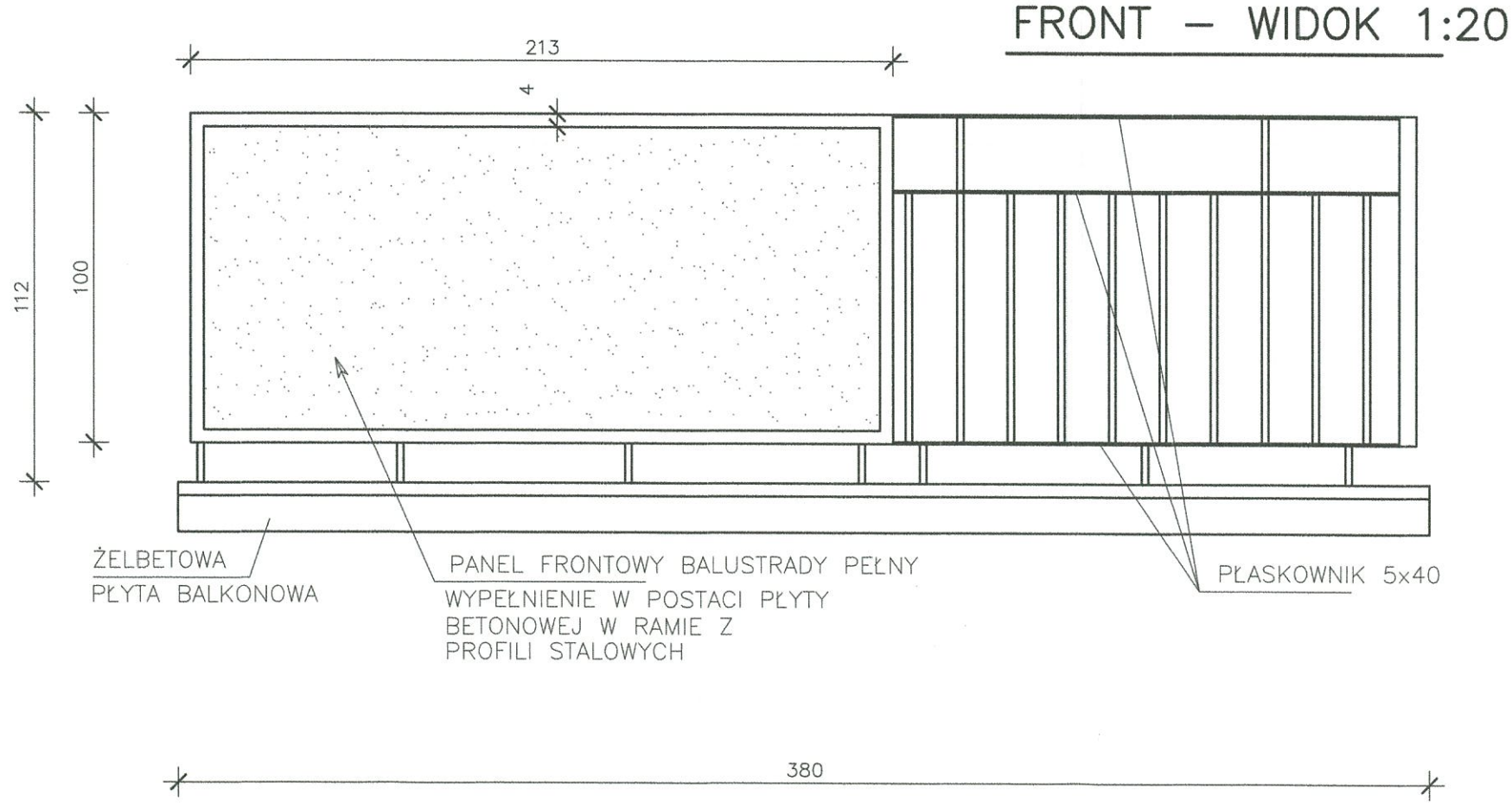
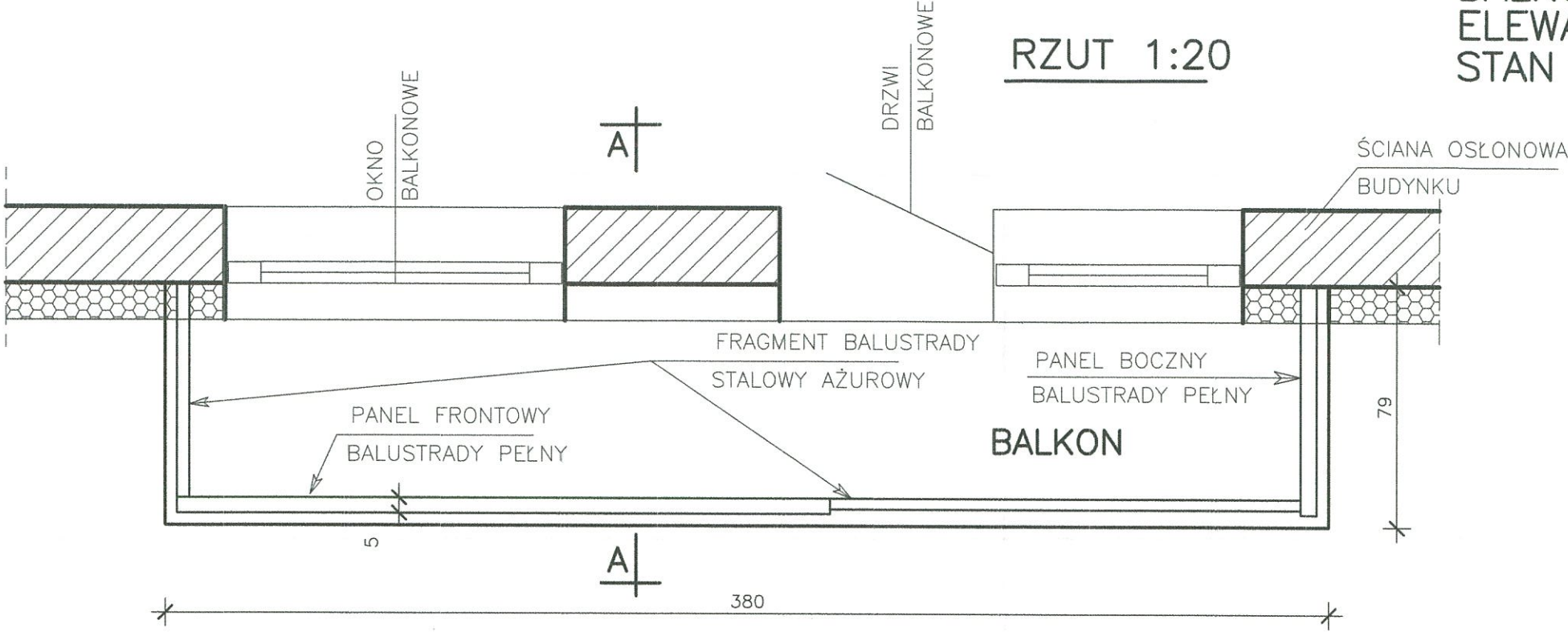


UWAGA:  
BALKONY ELEWACJI WSCHODNIEJ  
W ZWIERCIADLANYM ODBICIU  
WZGLĘDEM OSI a-a

Nazwa i adres obiektu : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3		
Projektant : mgr inż. Paweł Maciejewski upr.bud. w spec. arch-konstr. nr: 156/90/WŁ, 538/94/WŁ	Podpis : 	Skala : 1 : 20
Projektant : mgr inż. arch. Mirosława Herczyńska upr.bud.nr: 351/90/WŁ, 198/92/WŁ		Data : 06.04.2021 r.
BALKON TYPU "A" RZUT, WIDOK I PRZEKRÓJ STAN ISTN.		RYS. NR4



BALKONY TYPU "B"  
ELEWACJA POŁUDNIOWA  
STAN ISTNIEJĄCY



Nazwa i adres obiektu : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3		
Projektant : mgr inż. Paweł Maciejewski upr.bud. w spec. arch-konstr. nr: 156/90/WŁ, 538/94/WŁ	Podpis : 	Skala : 1 : 20
Projektant : mgr inż. arch. Mirosława Herczyńska upr.bud.nr: 351/90/WŁ, 198/92/WŁ		Data : 06.04.2021 r.
BALKON TYPU "B" RZUT, WIDOK I PRZEKRÓJ STAN ISTN.		RYS. NR5

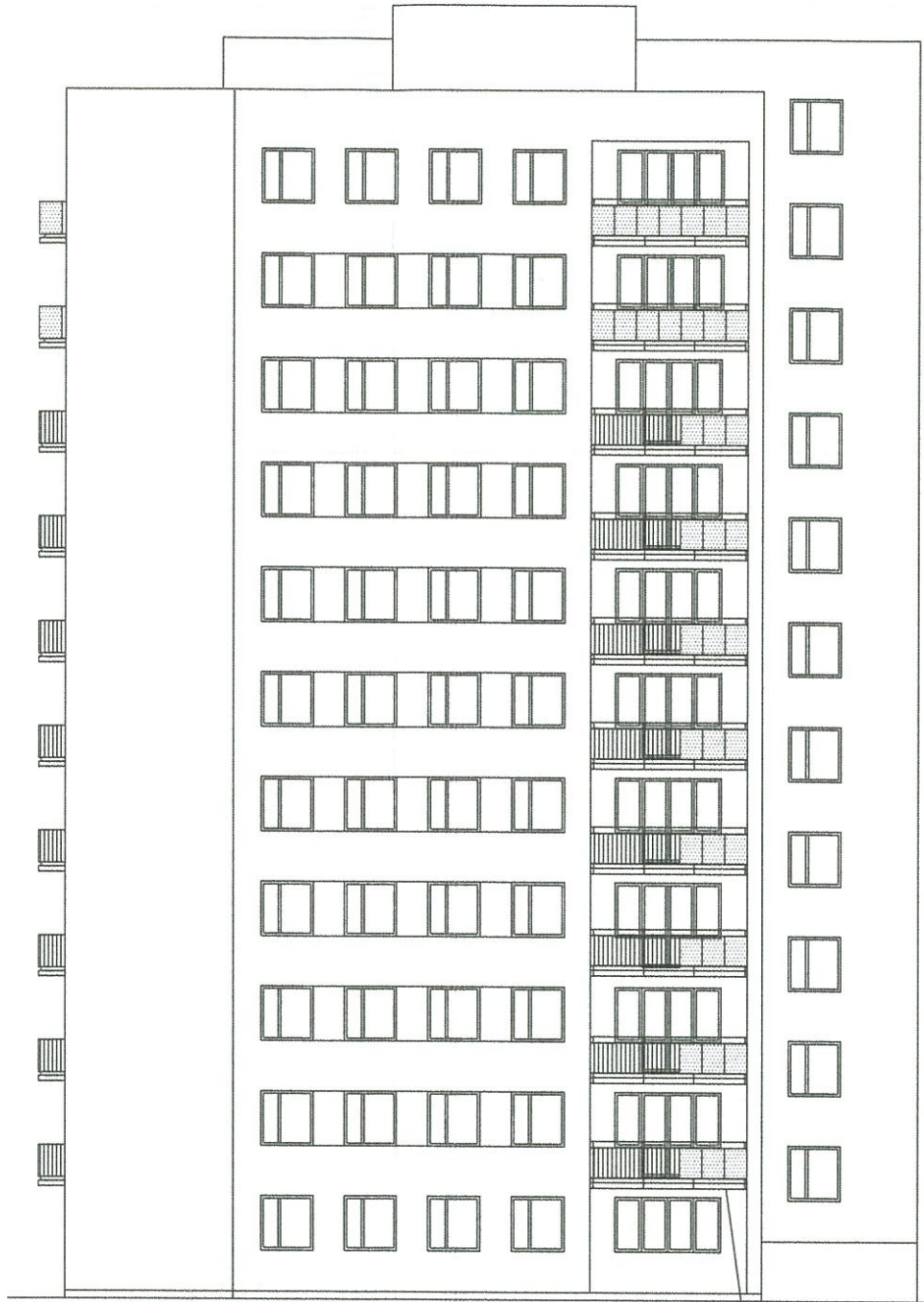


ELEWACJA ZACHODNIA



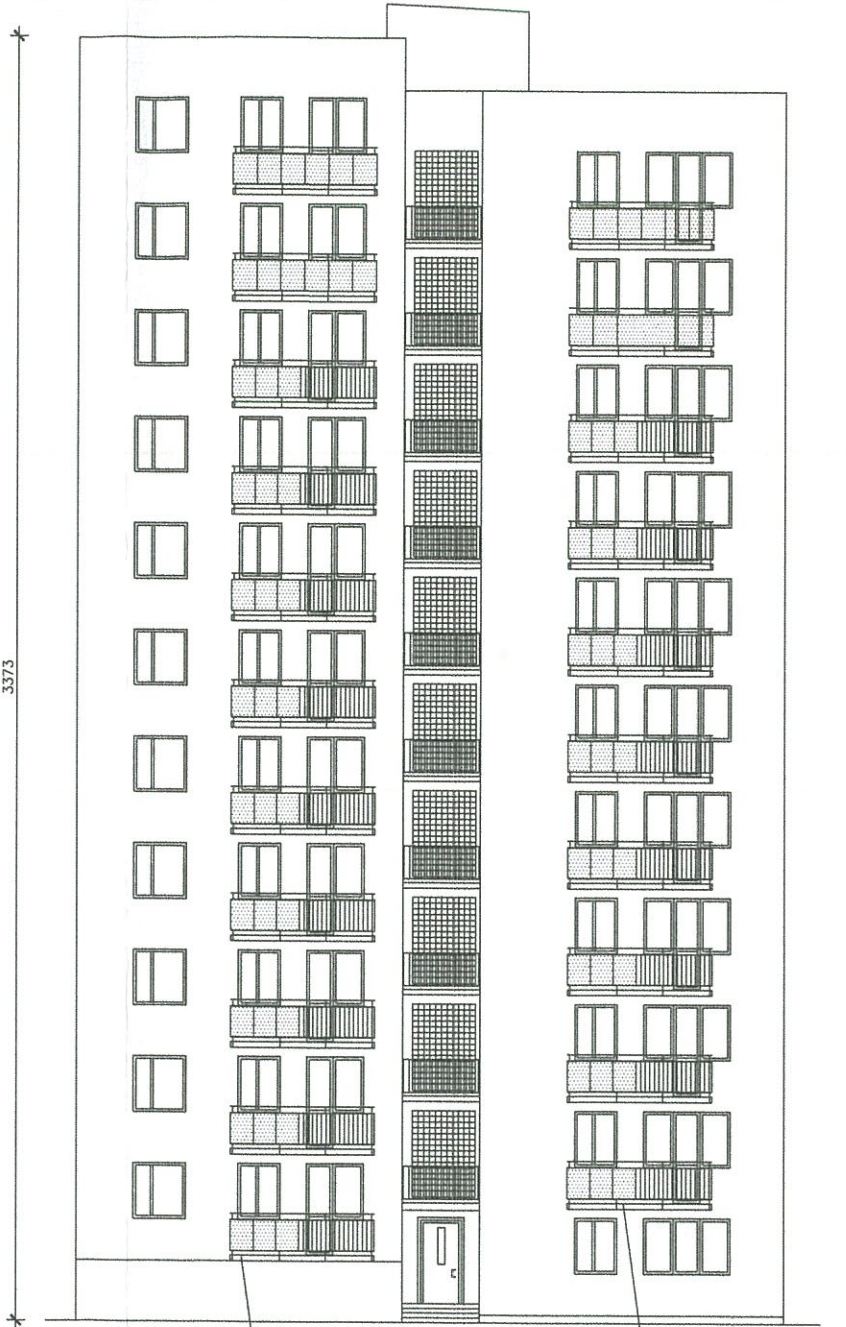
PION BALKONÓW  
PRZEWIDZIANYCH  
DO REMONTU  
BALKONY TYPU "A"

ELEWACJA WSCHODNIA



PION BALKONÓW  
PRZEWIDZIANYCH  
DO REMONTU  
BALKONY TYPU "A"

ELEWACJA POŁUDNIOWA



PION BALKONÓW  
PRZEWIDZIANYCH  
DO REMONTU  
BALKONY TYPU "B"

PION BALKONÓW  
PRZEWIDZIANYCH  
DO REMONTU  
BALKONY TYPU "B"

Nazwa i adres obiektu :  
**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
**ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3**

Projektant :  
mgr inż. Paweł Maciejewski  
upr.bud. w spec. arch-konstr. nr:  
156/90/WŁ, 538/94/WŁ

Podpis :

Skala :  
1 : 100

Projektant :  
mgr inż. arch.  
Mirosława Herczyńska  
upr.bud.nr: 351/90/WŁ, 198/92/WŁ

Data :  
06.04.2021 r.

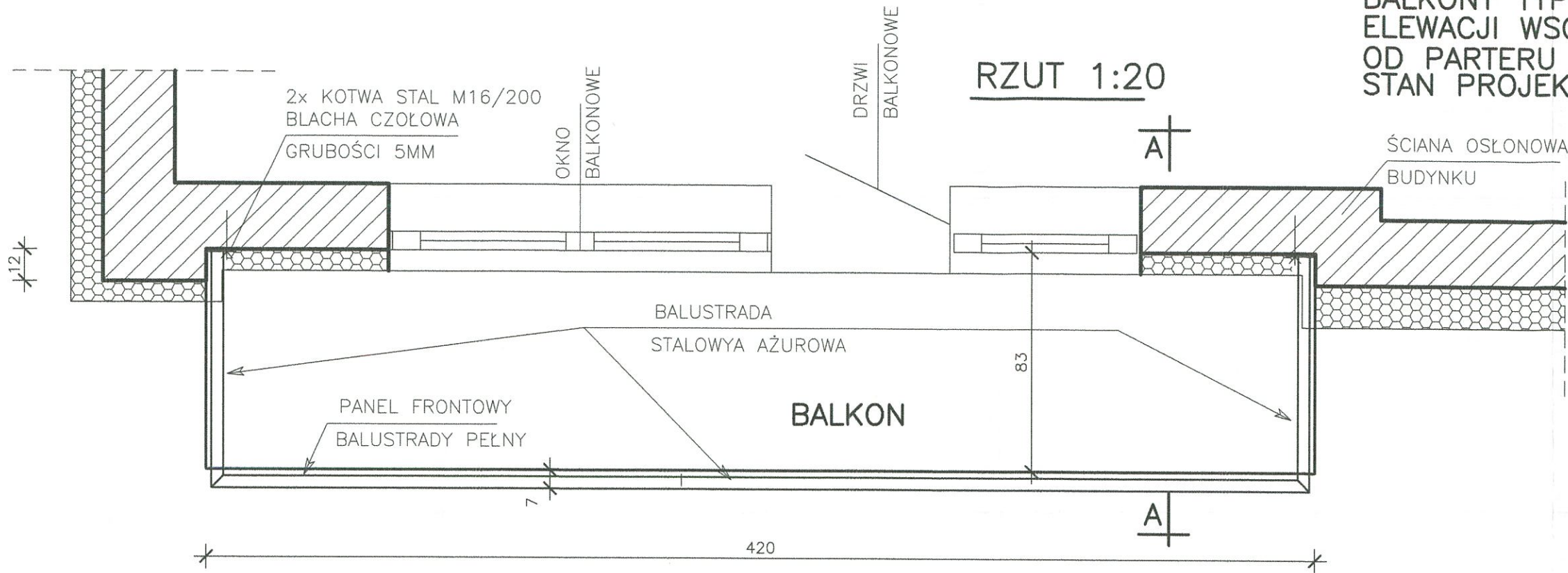
ELEWACJE  
STAN PROJEKTOWANY

RYS. NR6



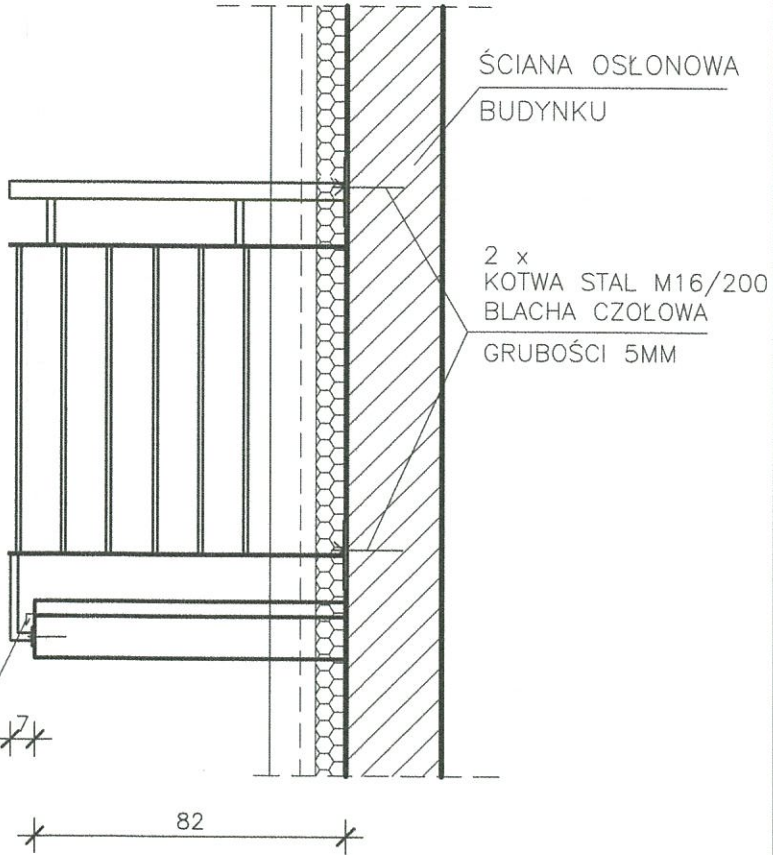
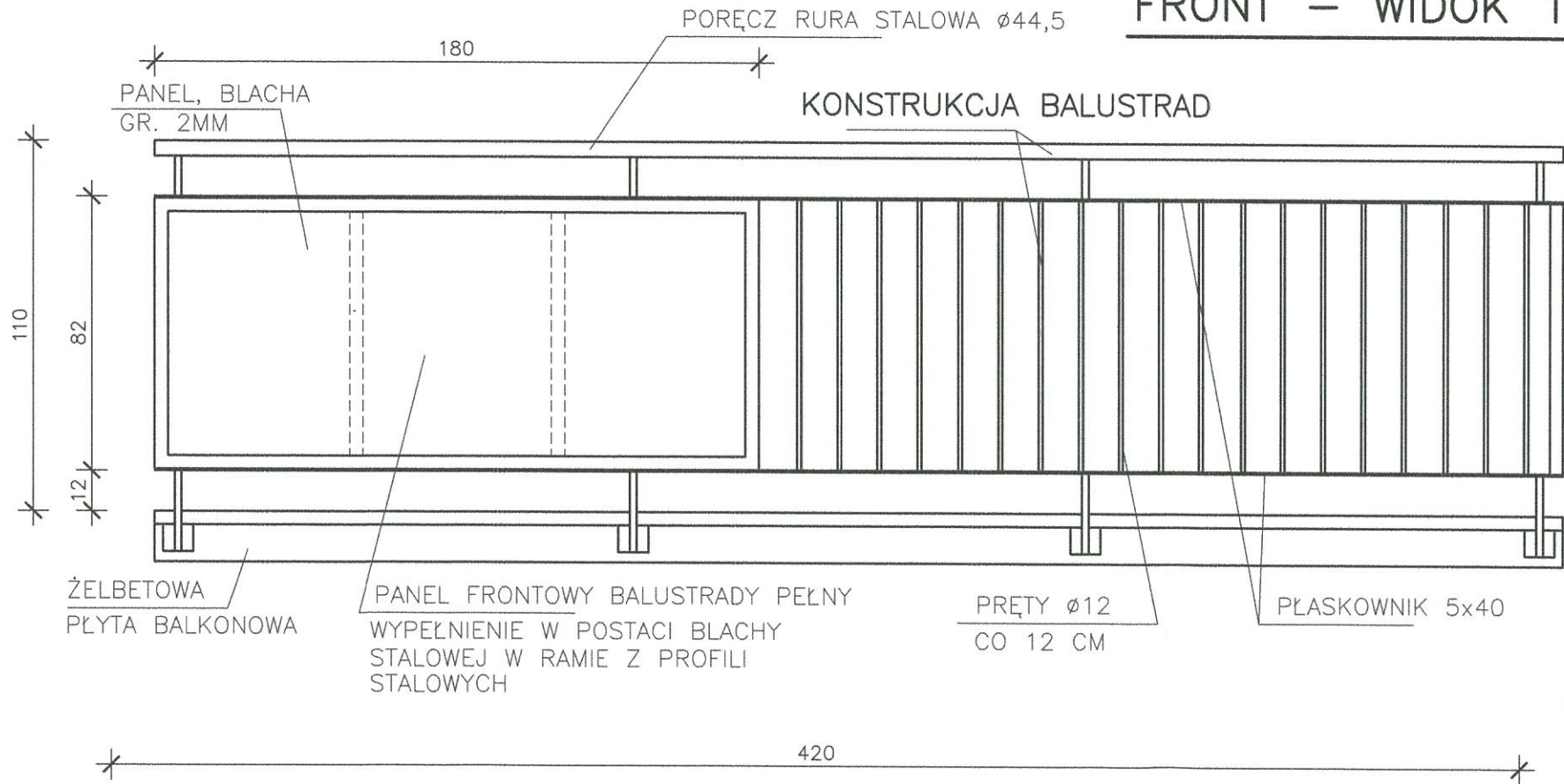
BALKONY TYPU "A"  
ELEWACJI WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ  
OD PARTERU DO PIĘTRA VIII  
STAN PROJEKTOWANY

RZUT 1:20



PRZEKRÓJ A-A

FRONT – WIDOK 1:20



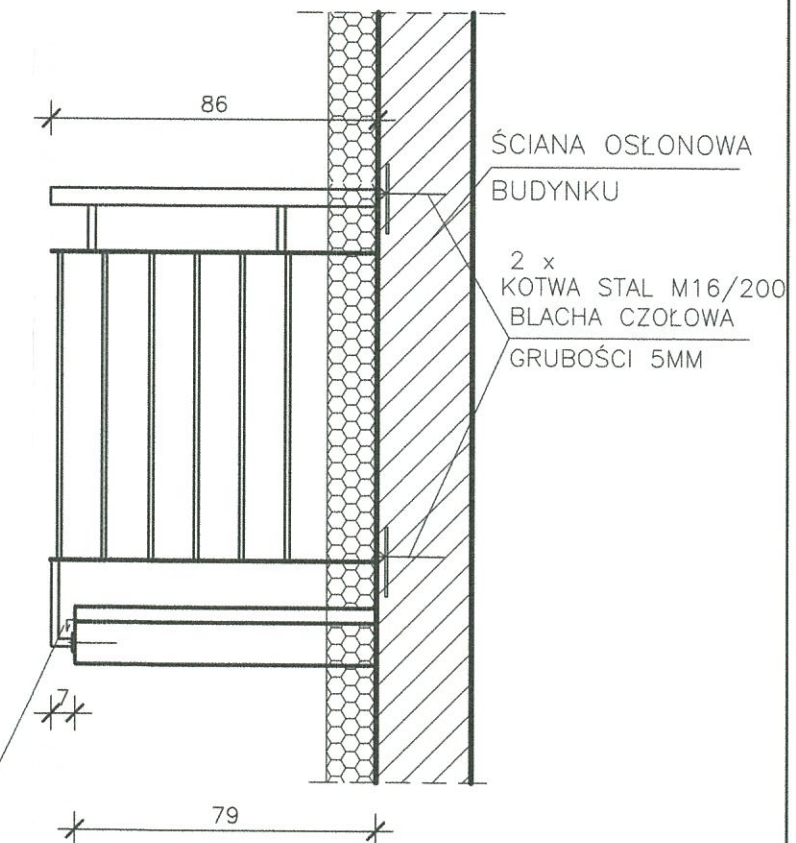
UWAGA:  
STAL PROFILOWA KL. A-I GAT. St3SX  
ELEKTRODY EA. 1.46  
BALUSTRADY BALKONOWE MALOWANE  
W KOLORZE BRĄZOWYM, RAL NR 8015  
PRZED WYKONANIEM BALUSTRAD  
WYKONAĆ BALUSTRADĘ PIŁOTAŻOWĄ DO  
OCENY GABARYTÓW KONSTRUKCJI I KOLORU !

UWAGA:  
BALKONY ELEWACJI WSCHODNIEJ  
W ZWIERCIADLANYM ODBICIU  
WZGLĘDEM OSI a-a

Nazwa i adres obiektu : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3		
Projektant : mgr inż. Paweł Maciejewski upr.bud. w spec. arch-konstr. nr: 156/90/WŁ, 538/94/WŁ	Podpis : 	Skala : 1 : 20
Projektant : mgr inż. arch. Mirosława Herczyńska upr.bud.nr: 351/90/WŁ, 198/92/WŁ		Data : 06.04.2021 r.
BALKON TYPU "A" RZUT, WIDOK I PRZEKRÓJ STAN PROJ.		RYS. NR7

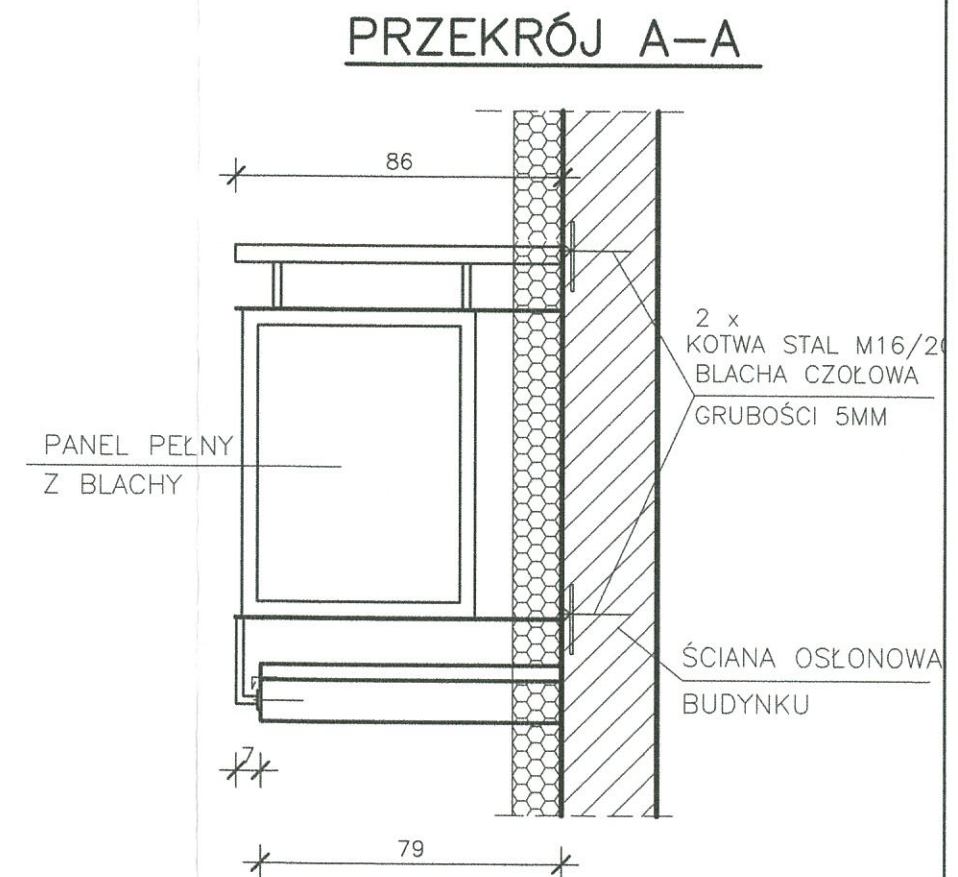
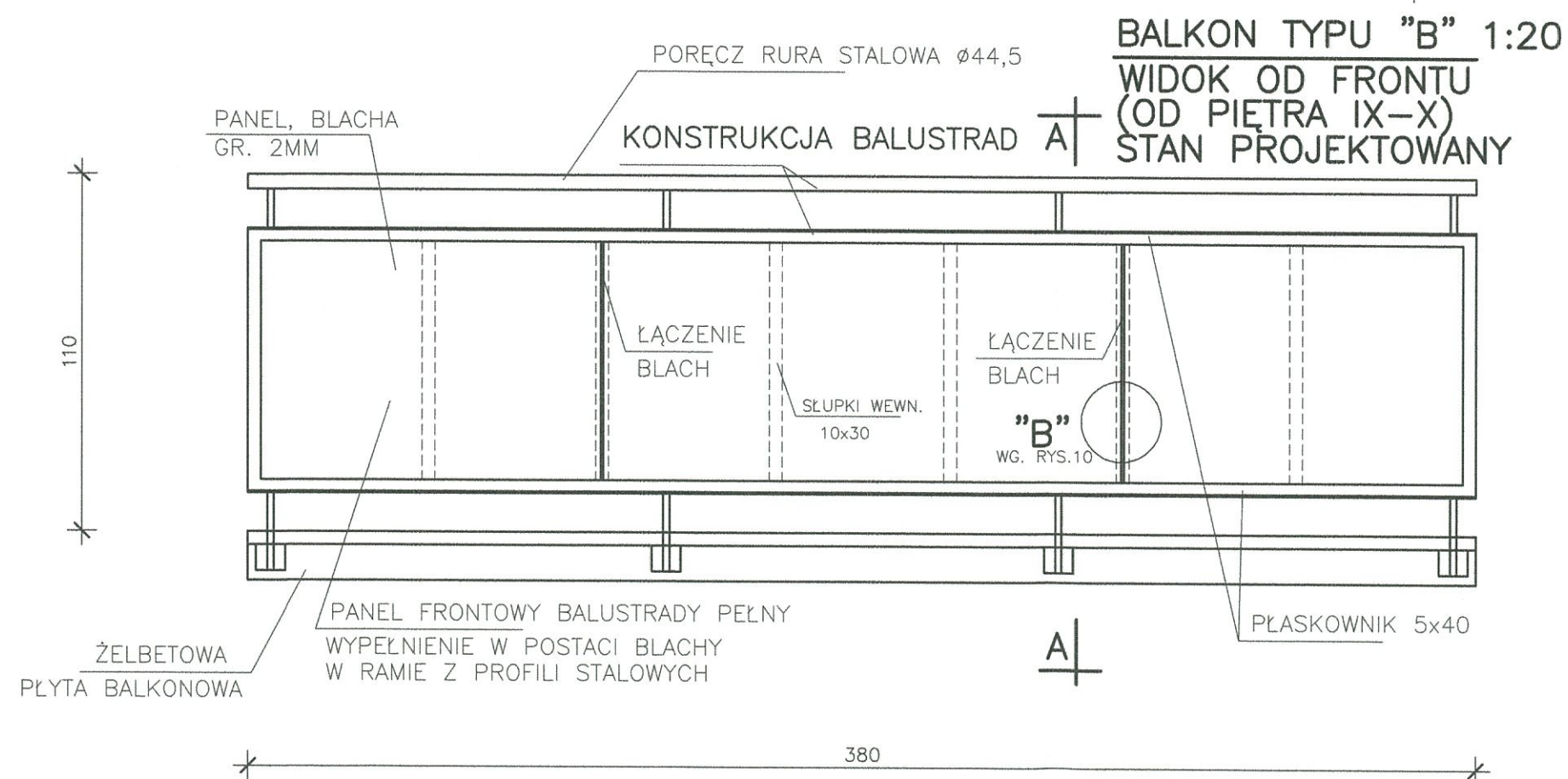
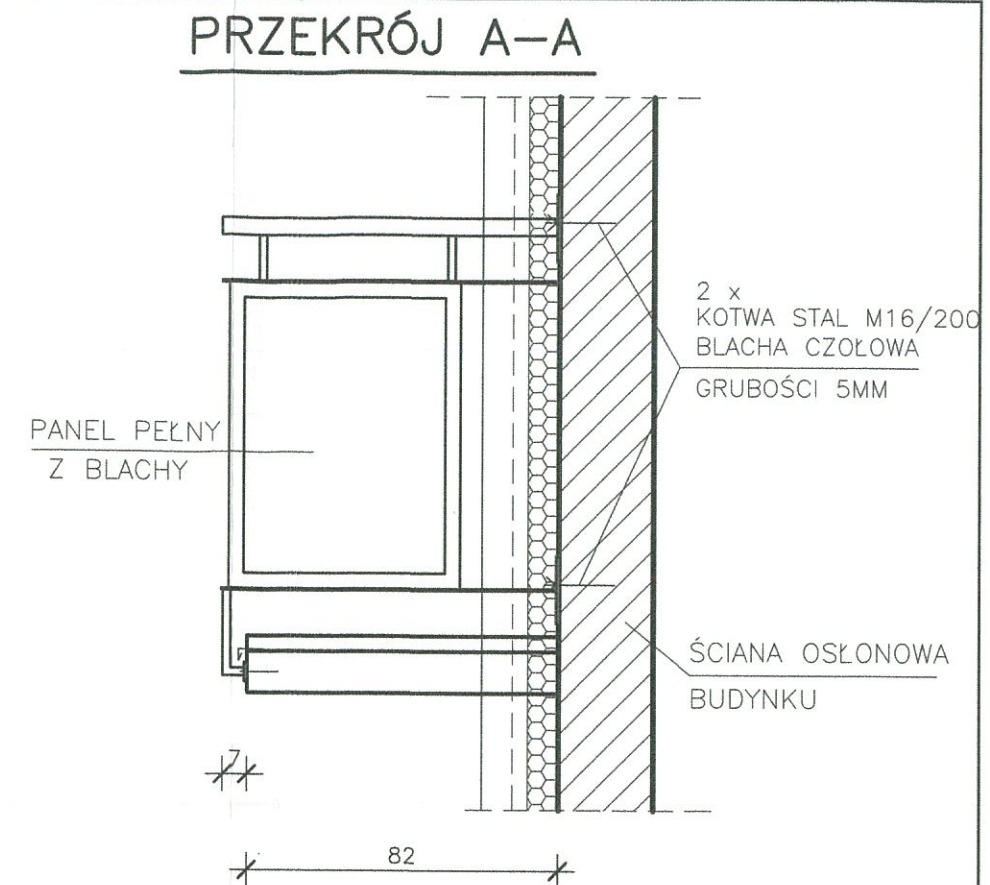
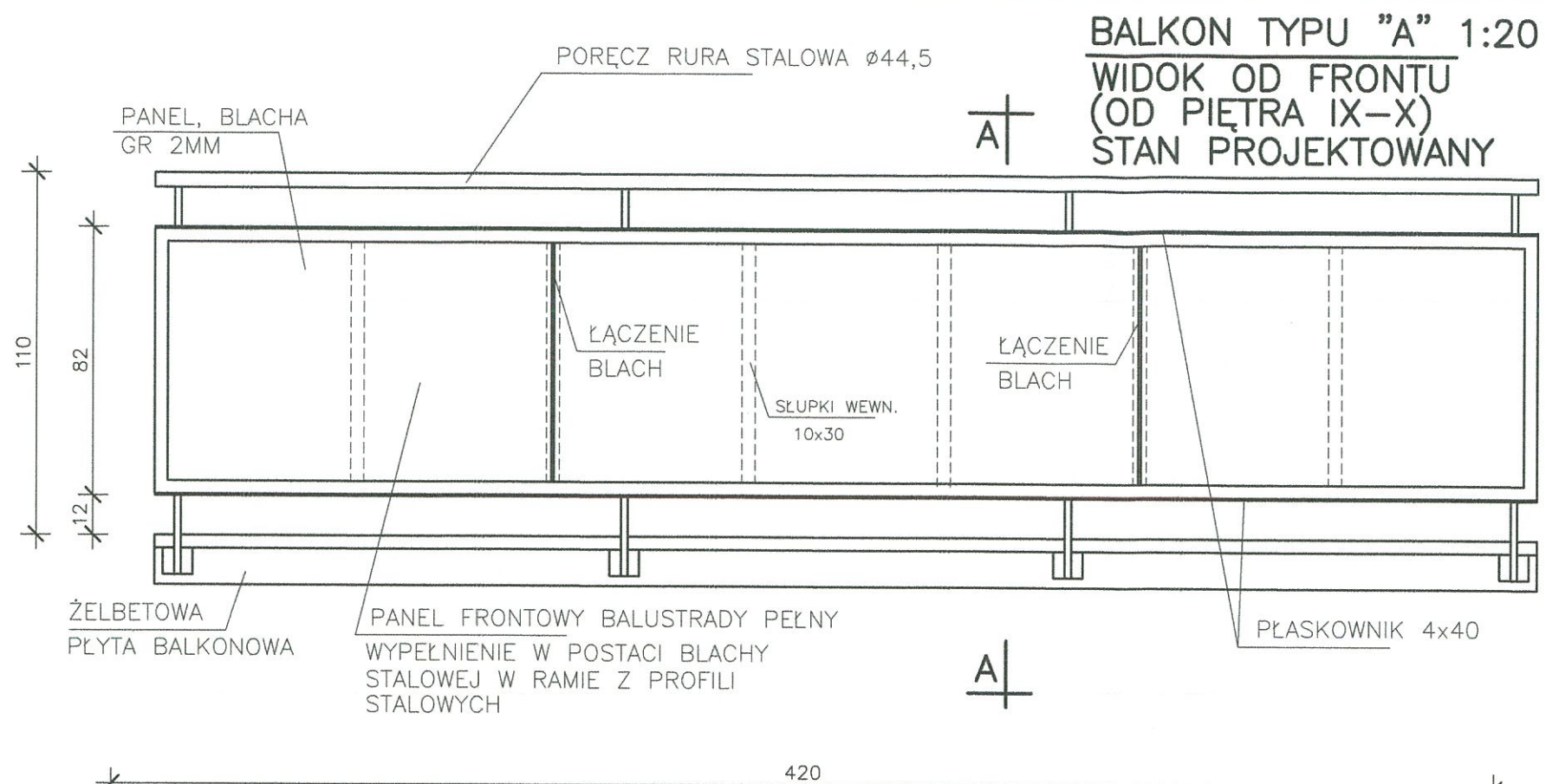


## RZUT 1:20



BALKON TYPU "B"	
RZUT, WIDOK I PRZEKRÓJ STAN PROJ.	RYS. NR8





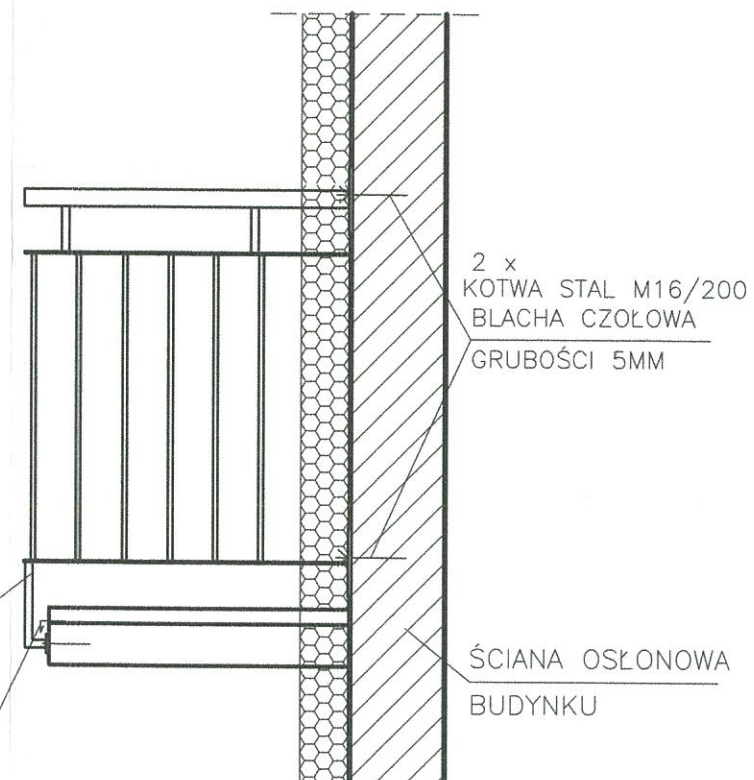
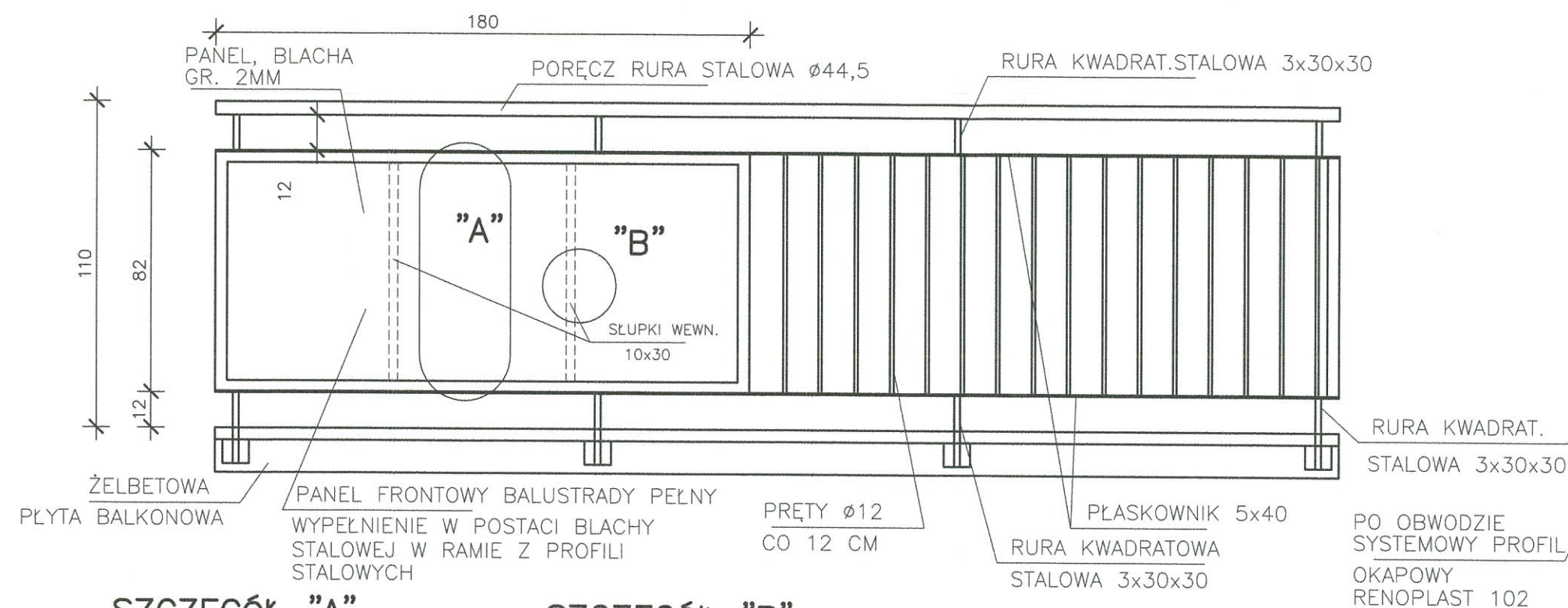
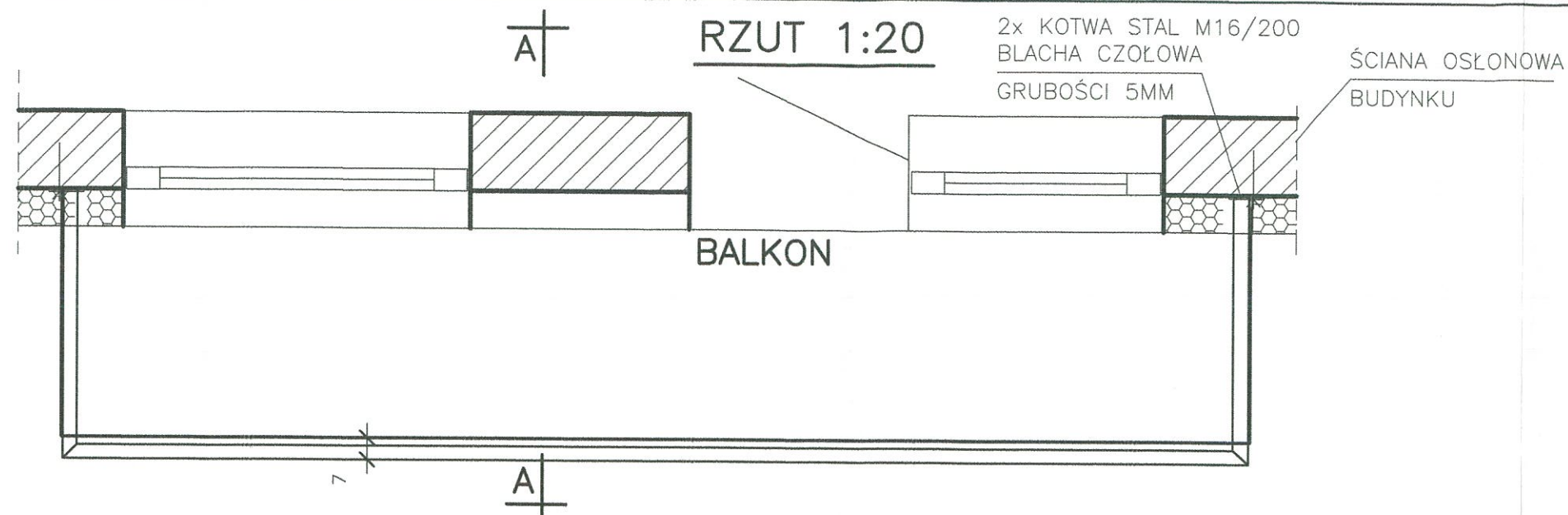
UWAGA:  
STAL PROFILOWA KL. A-I GAT. St3SX  
ELEKTRODY EA. 1.46

PRZED WYKONANIEM BALUSTRAD  
WYKONAĆ BALUSTRADĘ PIŁOTAŻOWĄ DO  
OCENY GABARYTÓW KONSTRUKCJI I KOLORU !

UWAGA:  
ZGODNIE Z PARAGRAFEM 303  
ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH  
JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄC BUDYNKI  
I ICH USYTUOWANIE, BALUSTRADY BALKONOWE  
USYTUOWANE POWYŻEJ 25M PONAD POZIOMEM  
TERENU PROJEKTUJE SIĘ JAKO PEŁNE

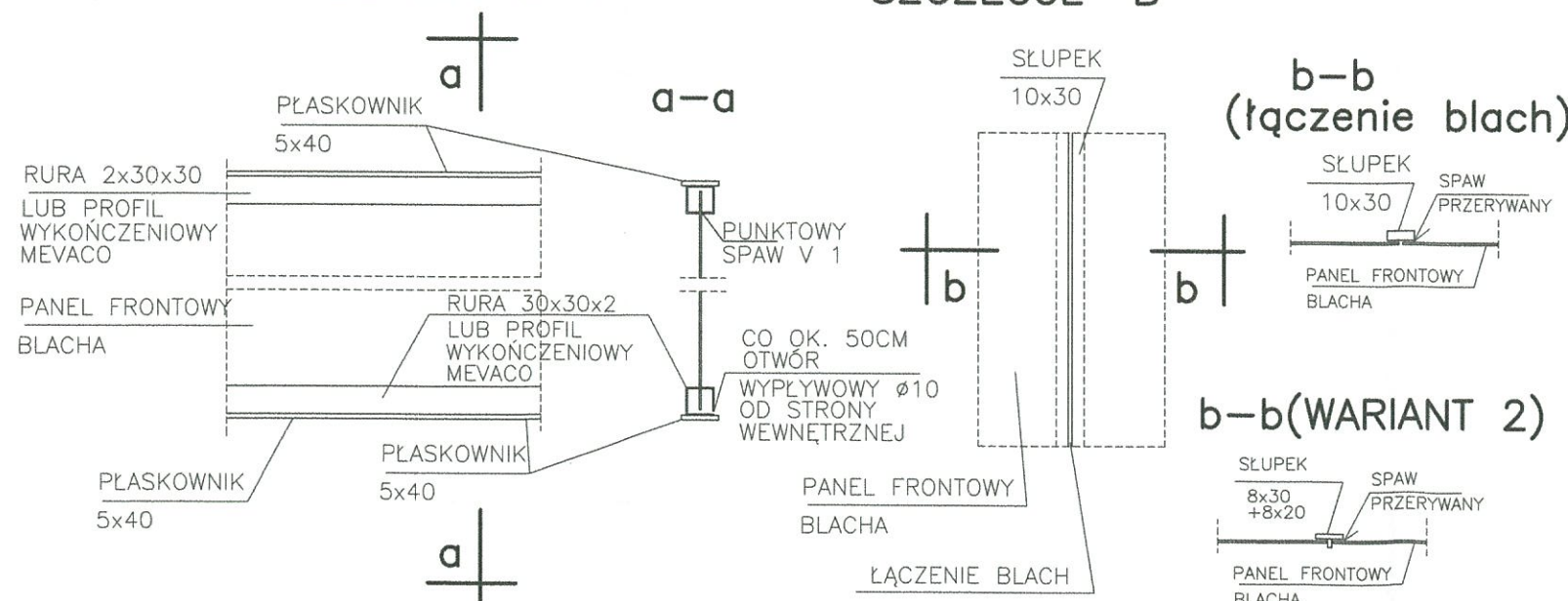
Nazwa i adres obiektu : <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3</b>		
Projektant : mgr inż. Paweł Maciejewski upr.bud. w spec. arch-konstr. nr: 156/90/WŁ, 538/94/WŁ	Podpis : 	Skala : 1 : 20
Projektant : mgr inż. arch. Mirosława Herczyńska upr.bud.nr: 351/90/WŁ, 198/92/WŁ		Data : 06.04.2021 r.
BALUSTRADY BALKONÓW TYPU "A" i "B" PIĘTRO IX i X , STAN PROJEKTOWANY		RYS. NR9





**SZCZEGÓŁ "A"**

**SZCZEGÓŁ "B"**



UWAGI:  
STAL PROFILOWA KL. A-I GAT. St3SX  
ELEKTRODY EA. 1.46  
ŚRUBY NIERDZEWNE KL. 5,8  
WSZYSTKIE POŁĄCZENIA ŚRUBOWE TRWALE  
ZABEZPIECZYĆ PRZED ODKRĘCENIEM  
SPOINY SPAWALNICZE PACHWINOWE LUB  
TYPU V WYKONAĆ JAKO SPOINY O GRUBOŚCI  
0,7 GRUBOŚCI ŚCIANKI CIĘSZSZEGO  
Z ŁĄCZONYCH ELEMENTÓW

PRZED WYKONANIEM BALUSTRAD  
WYKONAĆ BALUSTRADĘ PIŁOTAŻOWĄ DO  
OCENY GABARYTÓW KONSTRUKCJI  
MOŻLIWOŚCI MOCOWANIA I KOLORU !

Nazwa i adres obiektu :  
**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
**ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3**

Projektant :  
mgr inż. Paweł Maciejewski  
upr.bud. w spec. arch-konstr. nr:  
156/90/WŁ, 538/94/WŁ

Podpis :

Skala :  
1 : 20

Projektant :  
mgr inż. arch.  
Mirosława Herczyńska  
upr.bud.nr: 351/90/WŁ, 198/92/WŁ

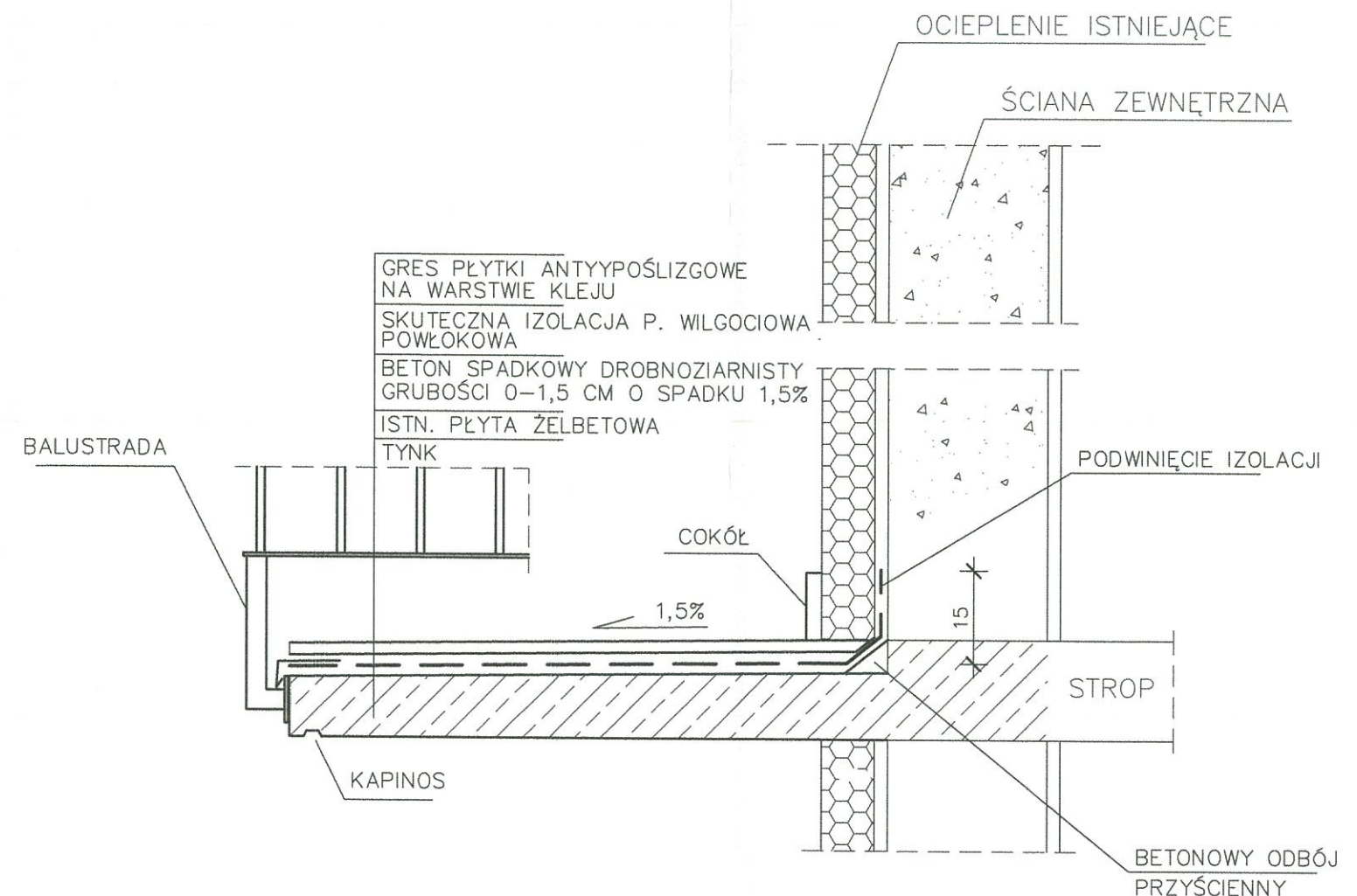
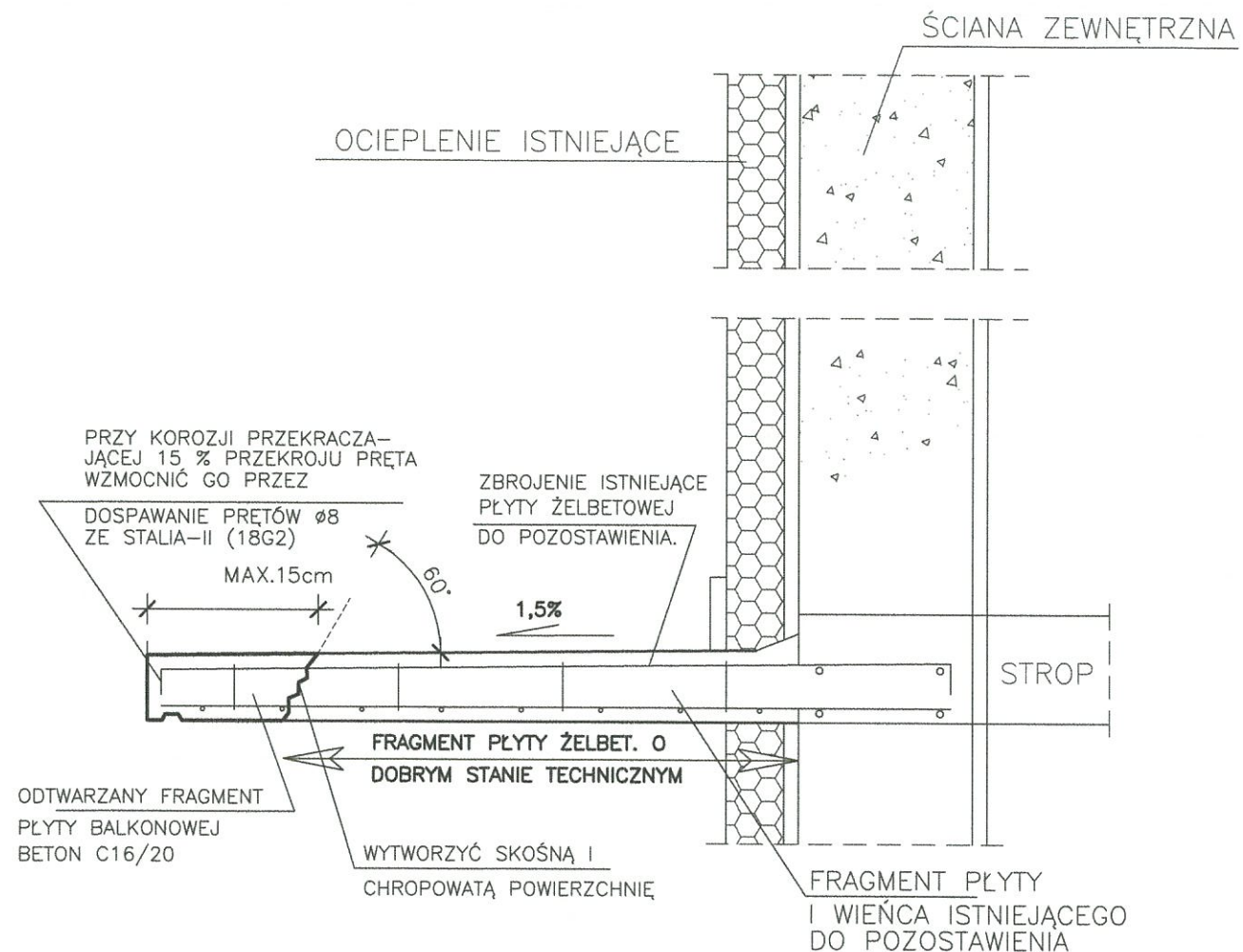
Data :  
06.04.2021 r.

**ELEMENTY BALUSTRAD**  
**SZCZEGÓŁY**

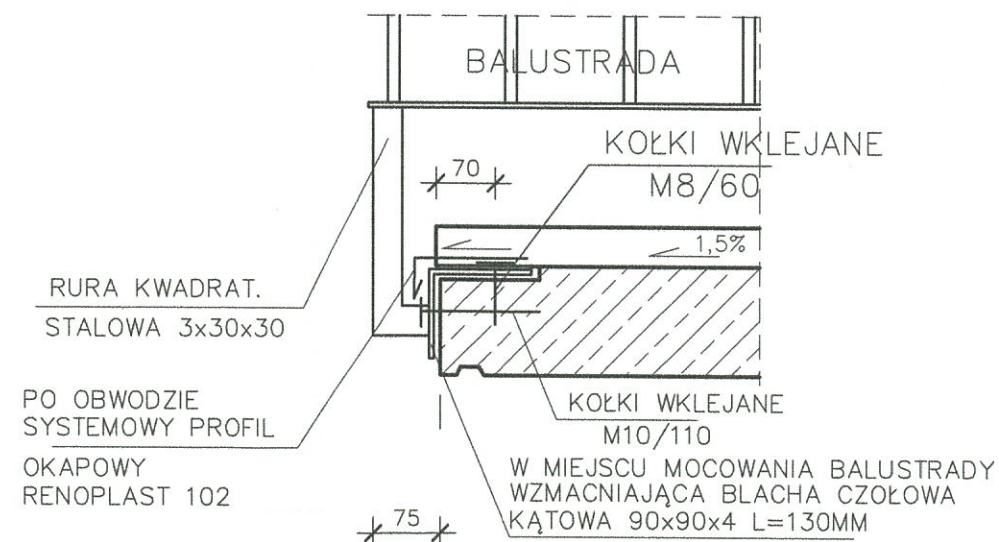
RYS. NR10




## PROJEKTOWANE WARSTWY WYKOŃCZENIOWE



## OSADZENIE BALUSTRADAY W CZOLE PŁYTY



UWAGI:  
BETON DO ODTWORZENIA PŁYTY  
B20 (C16/20)  
STAL ZBROJ. DO UZUPEŁNIENIA KL. A-IIIIN  
OTULINA ZBROJ. GŁÓW.  $a=1,5\text{CM}$

Nazwa i adres obiektu : <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b> <b>ŁÓDŹ UL. WOLBORSKA 3</b>		
Projektant : mgr inż. Paweł Maciejewski upr.bud. w spec. arch-konstr. nr: 156/90/WŁ., 538/94/WŁ	Podpis : 	Skala : <b>1 : 10</b>
Projektant : mgr inż. arch. Mirostawa Herczyńska upr.bud.nr: 351/90/WŁ,198/92/WŁ		Data : <b>06.04.2021 r.</b>
STAN PROJEKTOWANY REKONSTRUKCJA ŻEBETOWYCH PRYT USZKODZONYCH, W-WY WYKONCZENIOWE		<b>RYS. NR11</b>