

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na wykonanie niżej wymienionych robót:

Remont płyt balkonowych od strony zachodniej (po 11 szt.) oraz montaż daszków nad ostatnią kondygnacją (po 1 szt.) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Wolborskiej 1, 3, 5 w Łodzi oraz remont płyt balkonowych od strony zachodniej, wschodniej i południowej (42 szt.) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Wolborskiej 7 w Łodzi.

1. Dokumenty przetargowe

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1.1. **Wolborska 1, 3, 5** – Remont płyt balkonowych od strony zachodniej (po 11 szt.) oraz montaż daszków nad ostatnią kondygnacją (po 1 szt.).

Wolborska 7 – Remont płyt balkonowych od strony zachodniej, wschodniej i południowej (42 szt.).

1.2. Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:

1.2.1. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

1.2.2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.

1.2.3. Założenia do kalkulacji – załącznik nr 2.

1.2.4. Oświadczenie – załącznik nr 3.

1.2.5. Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy).

UWAGA!

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia.

Dodatkowych informacji udziela Inspektor ds. Budowlanych ŁSM p. Magdalena Zięba-Stępnik, tel. 508-139-332.

2. Opis sposobu przygotowania oferty

2.1. Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez oferenta.

2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczane przez oferenta.

2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:

2.3.1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.

2.4. Do wyceny należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną.

2.5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, w tym koszty uzgodnień, opinii, obsługi geodezyjnej, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp. o ile takowe występują.

3. Opis sposobu przygotowania załączników

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawia:

3.1. Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.

3.2. Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.

3.3. Informację o wykonanych tożsamych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2017 + 2020) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.

3.4. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.

3.5. Polisę OC oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.

3.6. Dowód wpłaty wadium przetargowego.

3.7. Oświadczenie (załącznik nr 3), że oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

UWAGA!

Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) i załączniki (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć **W OSOBNYCH,** opisanych kopertach.

4. Wybór oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

4.1. Cena wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami.

4.3. Okres gwarancji minimum – 6 lat.

4.4. Warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu

- 5.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 5.1.1. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ).
 - 5.1.2. Oferta wpłynęła po terminie składania ofert.
 - 5.1.3. Brak dowodu wpłaty wadium.
- 5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.
- 5.3. Z tytułu odrzucenia oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- 5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.
- 5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.

6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6.1. Wadium przetargowe.

Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia 23.11.2021 r.

Wadium przetargowe wynosi:

Remont płyt balkonowych od strony zachodniej (po 11 szt.) oraz montaż daszków nad ostatnią kondygnacją (po 1 szt.) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Wolborskiej 1, 3, 5 w Łodzi – 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych)

Remont płyt balkonowych od strony zachodniej, wschodniej i południowej (42 szt.) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Wolborskiej 7 w Łodzi – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

- 6.2. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana będzie przeksięgowane na poczet kaucji gwarancyjnej.
- 6.3. Wadium przetargowe pozostałych oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej po upływie terminu związania ofertą.
- 6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.
- 6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 6.5.1. W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 5%, z zaokrągleniem do 10 zł, jako kaucja gwarancyjna.
 - 6.5.2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.5.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia 23.11.2021 r. do godz. 15:00.

8. Termin ważności ofert

Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.

9. Terminy realizacji robót do uzgodnienia

Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu 25.11.2021 r. o godz. 9:00.

Negocjacje z udziałem oferentów od godziny 9:30.

Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.

Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami.

W przypadku, gdy oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.

UWAGA!

Z uwagi na sytuację pandemiczną związaną z COVID-19 prosimy o przybycie na negocjacje 1 przedstawiciela firmy składającej ofertę.

11. Ocena ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.

W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.