

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

**na wykonanie remontu dźwigu osobowego w budynku przy ul. Pięknej 59/61.**

## 1. Dokumenty przetargowe

### 1.1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1.1. **Piękna 59/61** – wymiana dźwigu osobowego o nr fabrycznym 60845 na nowy dźwig, ilość przystanków – 11, udźwig 320 kg, prędkość 0,6 m/s, szerokość drzwi przystankowych: 750 mm;

### 1.2. Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:

- 1.2.1. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- 1.2.2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 1.2.3. Założenia do kosztorysu nakładczego – załącznik nr 2
- 1.2.4. Zakres rzeczowy – załącznik nr 2A
- 1.2.5. Zestawienie materiałów – załącznik nr 2B
- 1.2.6. Kosztorys dla jednego dźwigu – załącznik nr 2C
- 1.2.7. Oświadczenie – załącznik nr 3
- 1.2.8. Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)

**Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia.**

Uwaga!

Dodatkowych informacji udziela inspektor nadzoru Leszek Wilczyński, tel. 509 323 138.

## 2. Opis sposobu przygotowania oferty

**2.1. Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez oferenta.**

2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczane przez oferenta.

2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:

2.3.1 formularz ofertowy – załącznik nr 1

2.3.2 kosztorys szczegółowy **brutto**, sporządzony w kolejności wg wszystkich pozycji kosztorysu nakładczego (załącznik nr 2 odpowiednio) wraz z zestawieniem materiałów.

2.4. Do kosztorysowania należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną. Zastosowany materiał lub urządzenie należy w kosztorysie ofertowym opisać symbolem i nazwą.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty (w tym koszty uzgodnień, opinii, odbiorów oraz demontażu i utylizacji materiałów, itp.).

## 3. Opis sposobu przygotowania załączników

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawiają:

3.1 Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.

3.1. Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.

3.2. Informację o wykonanych tożsamych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2015 ÷ 2017) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.

3.3. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.

3.4. Polisę OC oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.

3.5. Dowód wpłaty wadium przetargowego.

3.6. Oświadczenie (załącznik nr 3), że oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

**UWAGA:**

**Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) i załączniki (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć w osobnych opisanych kopertach.**

## 4. Wybór oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

- 4.1. cena wykonania przedmiotu zamówienia
- 4.2. wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami,
- 4.3. okres gwarancji minimum – 5 lat
- 4.4. warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu

5.1. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- 5.1.1 oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ),
- 5.1.2 oferta wpłynęła po terminie składania ofert,
- 5.1.3. brak dowodu wpłaty wadium.

5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.

5.3. Z tytułu odrzucenia oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.

5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.

6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6.1. Wadium przetargowe

Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia **29.02.2019 r.**

Wadium przetargowe wynosi - 10.000 zł na każdy dźwig.

6.2. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana będzie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zawarcia umowy.

6.3. Wadium przetargowe pozostałych oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej w ciągu siedmiu dni od daty przetargu.

6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.

6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6.5.1 W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 5%, z zaokrągleniem do 10 zł, jako kaucja gwarancyjna.

6.5.2 Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.5.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia **29.01.2019 r.** do godz. 15:00.

8. Termin ważności ofert

Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.

9. Terminy realizacji robót do 30.05.2019 r.

Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu **31.01.2019 r** o godz. 9:00.

## **Negocjacje z udziałem oferentów od godziny 9:30.**

Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.

Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami.

W przypadku, gdy oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.

11. Ocena ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.

W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**O F E R T A**

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu na remont dźwigu osobowego o nr ewidencyjnym 60845 w budynku ul. Pięknej 59/61.

Firma

.....

Z siedzibą: .....

Reprezentowana przez:

.....

.....

1. Oferuje wykonanie całości robót objętych przetargiem, tj. remont dźwigu w budynku jw. za cenę ..... zł + 8% VAT = ..... zł brutto

Słownie zł: .....

oraz niezmienny w okresie gwarancji miesięczny koszt brutto konserwacji dźwigu .....zł

Słownie zł .....

**UWAGA! Wymagane podanie kwoty w wyżej wskazanej formie.**

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert, podanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wadium w kwocie ..... zł zostało przez nas wniesione (potwierdzenie w załączeniu).
4. Na wykonane prace udzielamy gwarancji na okres ..... licząc od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
5. Termin realizacji robót:
- rozpoczęcie .....
  - zakończenie .....
  - okres wyłączenia dźwigu z eksploatacji ..... dni
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Łódź, dnia ..... 2019 r.

Podpis oferenta

Założenia do kosztorysu nakładczego

na remont typowego dźwigu osobowego o nr ewidencyjnym **60845** zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy **ul. Piękną 59/61** w zasobach Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Łódź, ul. Jaracza 77/79

Parametry dźwigu istniejącego:

1. Dźwig osobowy  $Q = 320$  kg lub 4 osób,  $V = 0,6$  m/s,  $i = 11$
2. Kabina zainstalowana w istniejącym szybie: pomiar szybu należy do obowiązków oferenta.  
Dokumentacja archiwalna znajduje się w administracji osiedla.

Po remoncie dźwig o parametrach:

1. Udźwig  $Q = \dots\dots\dots$  kg, i  $\dots\dots\dots$  osób, liczba osób dobrana optymalnie do jak największej powierzchni wewnętrznej kabiny.
2. Wymiary kabiny – dobrane maksymalne wymiary przekroju kabiny (podłogi) w stosunku do wymiarów szybu:
  - a) szerokość  $\dots\dots\dots$
  - b) głębokość  $\dots\dots\dots$
  - c) wysokość  $\dots\dots\dots$
3. Prędkość  $V = 1,0$  m/s – płynnie regulowana falownikiem.
4. Ilość przystanków – 11
5. Drzwi przystankowe automatyczne, dwusegmentowe, o szerokości 750 mm.
6. Drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe, dwusegmentowe, o szerokości 750 mm.

**Zakres rzeczowy**

prac remontowych typowego dźwigu osobowego o nr ewidencyjnym 60845 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy **ul. Pięknej 59/61**.

Po remoncie dźwig o parametrach:

Udźwig Q = ..... kg, lub liczba osób dobrana optymalnie do jak największej powierzchni wewnętrznej kabiny

Prędkość V = 1,0 m/s – płynnie regulowana falownikiem

Ilość przystanków – 11

Drzwi przystankowe automatyczne, dwusegmentowe, o szerokości 750 mm

Zakres rzeczowy obejmuje:

1	Możliwość wyboru wystroju kabiny przez Zamawiającego oraz wprowadzenia nowoczesnych rozwiązań technicznych.
2	Wymiana prowadnicy kabiny i prowadnic przeciwwagi w szybie dźwigowym.
3	Wymiana tablicy sterowej na mikroprocesorową ze sterowaniem zbiorczym w obu kierunkach jazdy dla dwóch dźwigów w grupie, z płynną regulacją prędkości jazdy kabiny, z zastosowaniem falownika.
4	Wymiana rozdzielnic dźwigowej na spełniającą warunki normy PN/EN 81.1 z oświetleniem szybu i automatyką wentylacji.
5	Wymiana kasety dyspozycji na antywandalową, z piętrowskazywaczem elektronicznym i świetlnym wskaźnikiem przeciążenia.
6	Wymiana kaset wezwań na antywandalowa.
7	Montaż kaset jazd rewizyjnych.
8	Wymiana ogranicznika prędkości na spełniający warunki normy PN/EN 81.1.
9	Wymiana linki ogranicznika prędkości i lin nośnych.
10	Wymiana kabiny na metalową z blachy nierdzewnej lub innego materiału alternatywnego, z drzwiami automatycznymi z blachy nierdzewnej o szerokości 750 mm, sygnalizacją dźwiękową i oświetleniem awaryjnym, w wejściu bariera świetlna, lustro, barierka ze stali nierdzewnej, chwytacze kabiny dwukierunkowego działania, montaż monitoringu w kabinie – kamera z urządzeniem rejestrującym na 2 tygodnie i podtrzymaniem napięcia do 2 godzin (UPS).
11	Wyposażenie w gong dojazdu kabiny do przystanku z komunikatem głosowym.
12	Wymiana instalacji oraz osprzętu w szybie – instalacja prefabrykowana z odwzorowaniem, w tym: kable zwisowe płaskie, wyłączniki krańcowe i końcowe, wyłącznik stop w podszybiu i kontakt obciążki.
13	Wymiana zespołu napędowego oraz koła linowego lub pasowego.
14	Wymiana ramy kabiny – chwytacze rolkowe dwukierunkowe.
15	Wymiana zawieszenia przeciwwagi – rama przeciwwagi z zawieszeniem i korekta ilości klocków.
16	Wymiana drzwi przystankowych na automatyczne, dwusegmentowe, o szerokości 750 mm, malowane proszkowo.
17	Montaż w kabinie dwukierunkowej łączności awaryjnej z serwisem dźwigowym.
18	Wymiana zderzaków w podszybiu.
19	Montaż urządzenia zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku i zjazdu pożarowego do parteru.
20	Malowanie szybu i maszynowni oraz urządzeń.
21	Wykonanie pomiarów elektrycznych.
22	Wykonanie dokumentacji technicznej modernizacyjnej i eksploatacyjnej, udział w badaniach, w tym: certyfikacja przez Jednostkę Notyfikowaną i Urząd Dozoru Technicznego.
23	Udział w odbiorze dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego, w tym: certyfikacja na znak CE oraz przekazanie go do eksploatacji użytkownikowi.

Łódź, dnia .....r.

## Zestawienie materiałów

na remont typowego dźwigu osobowego o nr ewidencyjnym 60845 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Pięknej 59/61

Po remoncie dźwig o parametrach:

Udźwig Q = ..... kg, lub liczba osób .....

Prędkość V = 1,0 m/s – płynnie regulowana falownikiem

Ilość przystanków – 11

Drzwi przystankowe automatyczne, dwusegmentowe, o szerokości 750 mm

Zestawienie materiałów:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Cena zł	Wartość zł
1	Tablica mikroprocesorowa	szt.	1		
2	Drzwi przystankowe automatyczne	szt.	11		
3	Portale drzwi przystankowych	szt.	11		
4	Tablica oświetlenia i wentylacji	kpl.	1		
5	Rozdzielnica dźwigowa	szt.	1		
6	Kaseta jazd rewizyjnych	szt.	1		
7	Kaseta dyspozycji antywandalowa ze stali nierdzewnej z piętrowskazywaczem	szt.	1		
8	Kaseta wezwań antywandalowa ze stali nierdzewnej z podświetleniem wezwania diodą	szt.	11		
9	Ogranicznik prędkości	szt.	1		
10	Osprzęt elektromechaniczny szybu oraz instalacją prefabrykowaną z odwzorowaniem	kpl.	1		
11	Zespół napędowy regeneracyjny, przystosowany do zasilania instalacją solarną, o mocy .....	kpl.	1		
12	Kabina metalowa z drzwiami automatycznymi, oświetleniem i sygnalizacją awaryjną, lustrem i poręczą oraz kamerą z urządzeniem rejestrującym (2 tyg.) i UPS (2 godz.)	kpl.	1		
13	Łączność dwukierunkowa kabiny z	kpl.	1		

	serwisem				
14	Urządzenie zjazdu awaryjnego kabiny do najniższego przystanku	kpl.	1		
15	Rama kabiny – chwytacze rolkowe dwukierunkowe	kpl.	1		
16	Liny nośne i ogranicznika prędkości	kpl.	1		
17	Koło linowe	kpl.	1		
18	Rama przeciwwagi z zawieszeniem	kpl.	1		
19	Prowadnice nośne kabiny w szybie dźwigowym	kpl.	1		
20	Materiały pomocnicze i inne nie ujęte w poz. 1 ÷ 19				
21	Razem poz. 1 ÷ 20				
22	Koszty zaopatrzenia .... 5 poz. 20				

\

podpis

Łódź, dnia ..... r.

Kosztorys dla jednego dźwigu

prac remontowych typowego dźwigu osobowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Pięknej 59/61 o numerze ewidencyjnym 60845

Po remoncie dźwig o parametrach:

Udźwig Q = ..... kg, lub ..... osób

Prędkość V = 1,0 m/s – płynnie regulowana falownikiem

Ilość przystanków – 11

Drzwi przystankowe automatyczne, dwusegmentowe, o szerokości 750 mm

Lp. Wyszczególnienie

1	Materiały (M)	..... zł
2	Koszty zakupu (Kz)	..... zł
3	Pomiary elektryczne	..... zł
4	Dokumentacja remontowa z uzgodnieniami z UDT	..... zł
5	Robocizna R	..... zł
6	Ogółem netto (poz. 1 + 5)	..... zł

Słownie zł .....

7	Ogółem brutto (z VAT 8%)	..... zł
---	--------------------------	----------

Słownie zł .....

podpis

Łódź, dnia ..... r.

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Właściciel firmy (lub Wspólnicy) .....

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

.....

oświadcza, że:

- zapoznał się warunkami zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń oraz uważa się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- zapoznał się z warunkami umowy i zobowiązuje się zawrzeć ją na tych warunkach w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, pod rygorem utraty wadium;
- do wykonania zamówienia zobowiązuje się używać materiałów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane i projektem techniczny uzgodnionym przez UDT.

Łódź, dnia ..... 2019 r.

Podpis oferenta

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Właściciel firmy (lub Wspólnicy) .....

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

.....

Oświadcza, że

zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i zakresem rzeczowym, do których nie wnosi uwag i w złożonej ofercie (kosztorysie ofertowym) gwarantuje kompletność i prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający uzyskanie certyfikatu CE oraz spełnienie warunków normy PN/EN 81.1 i dopuszczenie dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego

Łódź, dnia ..... 2019 r.

Podpis oferenta

**Projekt umowy Nr ..... /LW/2018**

zawarta w dniu ... w Łodzi, pomiędzy Łódzką Spółdzielnią Mieszkaniową w Łodzi ul. Jaracza 77/79, działającą w oparciu o wpis do KRS Nr 36887, której został nadany Nr NIP 724 000 3734 i Nr REGON 000 48 7060

reprezentowaną przez:

1. Katarzynę Pawłowską – Z – cę Prezesa ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego
2. Adama Rybackiego – Z – cę Prezesa ds. Technicznych

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

... z siedzibą w ... przy ul. ..., (kod pocztowy ...) reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą, która działa w oparciu o wpis do centralnego rejestru działalności gospodarczej ..., której został nadany nr NIP ... i nr REGON ... została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont kapitany dźwigu osobowego nr .... (udźwig  $Q = \dots$  kg i ... osób), kabina o wymiarach ... mm, zainstalowana w szybie o wymiarach ... mm, prędkość  $V = 1,0$  m/s - płynnie regulowana falownikiem, ilość przystanków – 11, drzwi przystankowe automatyczne, 2 segmentowe o szerokości ... mm w budynku mieszkalnym przy ul. ... zgodnie z zakresem rzeczowym do kosztorysu nakładczego stanowiącego załącznik nr 2; 2A; 2B; 2C do niniejszej umowy oraz ustaleń na przetargu w dniu ... zawartych w protokole stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Zakres prac będzie obejmował dla każdego zadania:

- 1.1. wymianę przewodnicy kabiny w szybie dźwigowym
  - 1.2. wymianę tablicy sterowej na mikroprocesorową ze sterownikiem zbiorczym (zbiorczość w dół) jazdy dla dwóch dźwigów w grupie, z płynną regulacją prędkości jazdy kabiny, z zastosowaniem falownika
  - 1.3. montaż urządzenia zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia, automatyczny powrót na przystanek podstawowy, funkcja zjazdu pożarowego na przystanek podstawowy, moduł do podłączenia linii telefonicznej w celu zapewnienia łączności alarmowej zgodnie z normą EN 81-28
  - 1.4. wymianę rozdzielnic dźwigowej na spełniającą warunki normy PN/EN 81.1 z oświetleniem szybu i automatyką wentylacji
  - 1.5. wymianę kasety dyspozycji na antywandalową, z piętrowskazywaczem elektronicznym z informacją głosową i świetlnym wskaźnikiem przeciążenia, przyciski w technologii sensorowej w układzie numerycznym, wskaźnik przystanku przeznaczenia, strzałki kierunku jazdy, przycisk zamykania/otwierania drzwi, przycisk alarmu,
  - 1.6. wymianę kaset wezwań na antywandalowa z piętrowskazywaczem na wszystkich przystankach,
  - 1.7. montaż kasety jazd rewizyjnych
  - 1.8. wymianę ogranicznika prędkości na spełniający warunki normy PN/EN 81.1
  - 1.9. wymianę paso-linki ogranicznika prędkości i paso-lin nośnych
  - 1.10. wymianę kabiny na metalową z blachy o wymiarach ... mm, ściany wewnętrzne kabiny – rodzaj blachy lub laminatu np. pokryte laminatem w kolorze ..., drzwi automatyczne o szerokości ... mm, teleskopowe dwupanelowe z blachy nierdzewnej szczotkowanej, sygnalizacja dźwiękowa i oświetlenie awaryjne, w wejściu kurtyna świetlna, lustro ze szkła bezpiecznego, poręcz z polerowanego aluminium, ozdobne profile w narożnikach, chwytacze kabiny dwukierunkowego działania, montaż monitoringu w kabinie – kamera z urządzeniem rejestrującym na 2 tygodnie i podtrzymaniem napięcia do 2 godz. (UPS), sufit wykonany ze stali nierdzewnej łagodnie odbłaskowej z oświetleniem energooszczędnym typu LED, na podłodze wykładzina, np. z gumy czarnej cętkowanej, aluminiowe listwy przypodłogowe, informacja głosowa w kabinie
  - 1.11. montaż gongu dojazdu kabiny
  - 1.12. wymianę instalacji oraz osprzętu w szybie – instalacja prefabrykowana z odwzorowaniem, w tym:
    - a. - kable zwisowe płaskie
    - b. - wyłączniki krańcowe i końcowe
    - c. - wyłącznik stop w podszybiu i kontakt obciążki
  - 1.13. wymianę zespołu napędowego np. z funkcją odzysku energii oraz koła paso-linowego
  - 1.14. wymianę ramy kabiny – chwytacze rolkowe dwukierunkowe
  - 1.15. wymianę zawieszenia przeciwwagi – rama przeciwwagi z zawieszeniem i korekta ilości klocków
  - 1.16. wymianę drzwi przystankowych na automatyczne, 2 segmentowe o szerokości ..... mm, malowane proszkowo
  - 1.17. montaż w kabinie dwukierunkowej łączności awaryjnej z serwisem dźwigowym
  - 1.18. wymianę zderzaków w podszybiu
  - 1.19. malowanie szybu i maszynowni oraz urządzeń
  - 1.20. wykonanie pomiarów elektrycznych
  - 1.21. wykonanie dokumentacji technicznej modernizacyjnej i eksploatacyjnej, udział w badaniach (w tym certyfikacja przez Jednostkę Notyfikowaną i Urząd Dozoru Technicznego)
  - 1.22. udział w odbiorze dźwigu przez UDT (w tym certyfikacja na znak CE) i przekazanie go do eksploatacji użytkownikowi,
  - 1.23. montaż drzwi szybowych o odporności ogniowej EI60.
2. Szczegółowy zakres i ilość prac związanych z wykonywaniem robót określonych w § 1 umowy, zawarte zostały w zakresie rzeczowym załączonym do kosztorysu nakładczego Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 2; 2A; 2B; 2C do niniejszej umowy oraz zgodnie z ustaleniami na przetargu w dniu ..... zawartymi w protokole stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wszystkie materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy dostarczy Wykonawca.

## § 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje konserwację dźwigu.
2. W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dokonywania usług, których przedmiotem są:
  - a) funkcjonalne przeglądy i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła paso-linowego, paso-lin, przewodnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi zakontraktowanych urządzeń;
  - b) smarowanie wyżej wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
  - c) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych windy, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
  - d) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
  - e) sprawdzenie urządzenia pod kątem jakości pracy;
  - f) oczyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
  - g) czyszczenie, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
3. Szczegółowy wykaz czynności konserwacyjnych zawiera załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na dzień ... r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na dzień .... r.
3. Maksymalny termin wyłączenia dźwigu z ruchu wynosi 35 + 42 dni, w trakcie robót określonych w § 1 umowy.
4. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ustala się na dzień ... r na czas nieokreślony.
5. Rozwiązanie umowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 może nastąpić po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 17 ust. 2 w trybie trzymiesięcznego wypowiedzenia dokonane w formie pisemnej przez każdą ze stron na koniec miesiąca poprzedzającego okres wypowiedzenia.

### § 4.

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dacie najpóźniej rozpoczęcia robót.
2. Na wniosek Wykonawcy może nastąpić wcześniejsze rozpoczęcie robót niż ustalone w umowie. Wcześniejszy termin rozpoczęcia robót zostanie ustalony w protokole wprowadzenia na roboty i nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku wcześniejszego wprowadzenia na roboty czas trwania robót ulega skróceniu o czas ich wcześniejszego rozpoczęcia.
3. Zmiana terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 wymaga aneksu do umowy.

### § 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w nieodpłatne używanie pomieszczenie socjalne dla pracowników wykonujących zlecone prace. Za ewentualne szkody powstałe przy korzystaniu z tego pomieszczenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Na wykonawcy ciąży obowiązek przywrócenia pomieszczenia socjalnego do stanu poprzedniego, określonego w protokole przekazania.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do źródła poboru wody i siły. Za zużycie wody rozliczenie nastąpi na podstawie wskazań wodomierzy po zakończeniu robót za zużycie energii wg licznika.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.

### § 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za roboty określone w § 1 umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe całkowite i niezmiennie ustalone w kwocie netto ... zł + 8% VAT, tj. ogółem brutto ... zł (słownie zł: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wartość materiałów i urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonywanie usług konserwacji dźwigu w okresie gwarancji, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy, będzie stanowiła kwota ... zł netto/ miesiąc + 8% VAT, co będzie stanowiło kwotę brutto ... zł/miesiąc, w tym koszt tzw. karty (słownie zł: ...).

### § 7.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Leszka Wilczyńskiego tel..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ..., tel.....

### § 8.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy winien posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości dwukrotnej wartości robót będących przedmiotem umowy. Polisa winna być udostępniona Zamawiającemu na jego żądanie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, jak również szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jak i w mieniu osób zamieszkujących w budynku przy ul. .... oraz w mieniu osób trzecich.
3. Wykonawca za szkody, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ponosi odpowiedzialność do wysokości pełnej szkody.

### § 9.

1. Materiały i urządzenia używane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom do uzyskania certyfikatu CE.
2. Materiały ujęte w projekcie technicznym i kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie mogą być zamieniane w trakcie budowy na inne substytuty bez zgody Zamawiającego.
3. Materiały winny być dostarczane na budowę w oryginalnych opakowaniach, umożliwiających Zamawiającemu sprawdzenie zgodności ich użycia z materiałami wymienionymi w kosztorysie ofertowym i projekcie technicznym.
4. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do zamontowanego urządzenia certyfikat CE oraz uzgodnioną z UDT dokumentację techniczną dźwigu i orzeczenie o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji przez UDT.

### § 10.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót w sposób zapewniający uzyskanie przez zamontowane urządzenia dźwigowe oznaczenia CE.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, z należytą starannością na warunkach określonych niniejszą umową i złożoną ofertą.

### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć swoje mienie i materiały znajdujące się na terenie budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym, nie będzie używał ciągów pieszych do celów transportowych, a odpady i śmieci z terenu budowy będzie usuwał na własny koszt do własnych pojemników.

### § 12.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,

2. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe wymaga aneksu do umowy.
3. Informowania Zamawiającego niezwłocznie o konieczności wykonania prac niezbędnych. Zgodą Zamawiającego na ich wykonanie jest spisanie protokołu konieczności, które stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem 2 dni, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, to zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacji dźwigu, w tym:
  - 1.1. Utrzymania dźwigu w stanie sprawności technicznej w sposób ciągły, w tym do dokonywania naprawy i wymiany podzespołów zapewniających działanie dźwigu, określonego w § 1 umowy.
  - 1.2. Realizacji wymagań określonych w Instrukcji obsługi i konserwacji producenta dźwigu.
  - 1.3. Potwierdzania przez konserwatorów w „karcie konserwacji” wykonania przeglądów P1 i P2 oraz w miarę potrzeb PP-O, PP-1, PP-2 i PP-3.
  - 1.4. Zapewnienia wszelkich materiałów pomocniczych do konserwacji.
  - 1.5. Uczestniczenie w badaniach okresowych dźwigów przez UDT.
2. Wykonawca zapewnia interwencję w przypadku awarii dźwigu w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia przez całą dobę i we wszystkie dni w roku. W przypadku uwięzienia w kabinie ludzi czas dojazdu nie może być dłuższy niż 30 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.
3. Konserwacja obejmuje koszty łączności dwukierunkowej kabiny z serwisem dźwigowym w systemie GSM.
4. Zamawiający otrzymuje bonifikatę:
  - 4.1. W wysokości 1/30 opłaty miesięcznej za konserwację w przypadku postoju awaryjnego trwającego dłużej niż 6 godzin w ciągu doby. Czas postoju liczy się od momentu zgłoszenia awarii dźwigu do Pogotowia Dźwigowego na nr telefonu 801 880 013, 22 54 92 101, 22 33 61 101, lub nr fax. 22 843 79 78.
  - 4.2. Bonifikaty nie przysługują z tytułu postoju dźwigu z powodu dewastacji lub braku zasilania po stronie dostawcy energii.
5. Po rozwiązaniu umowy o konserwację dźwigu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawne działanie i pełną funkcjonalność urządzeń przy użyciu oprogramowania sterującego bez potrzeby używania dodatkowego oprogramowania Wykonawcy. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy przywrócić sprawne działanie urządzeń po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych czynności w terminie 24 godzin od daty wskazanej przez zamawiającego.

#### § 14.

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót przewidzianych umową zostanie zatrzymana kwota w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem netto określonego w § 6 ust. 1 jako kaucja gwarancyjna.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 § 14 zostanie zwrócone w kwocie nominalnej po upływie gwarancji i po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru gwarancyjnego.

#### § 15.

1. Strony postanawiają, że za nie dotrzymanie warunków określonych w § 10 i terminów określonych w § 3 ust. 2 formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody, jednak nie więcej niż 30% wartości umowy netto.
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bez potrzeby wykazywania szkody, jednak nie więcej niż 30% wartości umowy netto.
  - c) Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru nie uniemożliwiających jego użytkowanie w wysokości do 10% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy bez potrzeby wykazywania szkody. Procent wysokości kar umownych strony uzgodnią w protokole odbioru końcowego.
  - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowiące 10% wynagrodzenia ogółem netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za roboty określone w § 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust.1 § 15 niniejszej umowy z faktury końcowej Wykonawcy bez potrzeby wykazywania szkody.
4. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania za szkodę na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 16.

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót. Podstawą zgłoszenia prac podlegających odbiorowi jest orzeczenie UDT dopuszczające dźwig do eksploatacji.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 3.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 3.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
7. Zamawiający może zgłosić do protokołu decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 17.

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, której udzielenie potwierdzi w formie pisemnej oraz z tytułu rękopisami na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

2. Termin gwarancji wynosi ... lat od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 18.

1. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie robót zakończonych zgodnie z § 3 ust. 2 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 1.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót dopuszczający dźwig do eksploatacji podpisany przez inspektora nadzoru Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót jest decyzja UDT dopuszczająca dźwig do eksploatacji.

§ 19.

Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 30 dni od daty odbioru wykonanej pracy.

§ 20.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni po dostarczeniu jej wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 4 oraz § 14 ust. 1 na wskazane przez Wykonawcę na wystawionej fakturze konto bankowe.

§ 21.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 22.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa będzie miała zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy w tym warunki finansowe stanowią tajemnicę handlową firmy i nie mogą być ujawniane osobom trzecim.

§ 23.

Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47, poz. 211). Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji, bez względu na ich nośniki – jakie uzyskają od siebie względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Postanowienia tego punktu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu umowy, jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępnione będą tylko te fragmenty umowy, które wiążą się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 24.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

§ 2

Załącznikami do umowy są:

1. Nr 1 - oferta wykonawcy na każde zadanie
2. Nr 2 – kosztorys ofertowy do każdego zadania
3. Nr 3 – wykaz czynności konserwacyjnych i stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA