

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na roboty budowlane, w tym dekarsko-blaharskie, wykonywane na zasadzie „pogotowia budowlano-dekarskiego”, awaryjne naprawy elewacji i balkonów oraz odśnieżanie połaci dachowych i likwidację sopli lodu w okresie zimowym w zasobach ŁSM

1. Dokumenty przetargowe

1.1 Opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 Roboty budowlane, w tym dekarsko-blaharskie wykonywane na zasadzie „pogotowia budowlano-dekarskiego”, awaryjne naprawy elewacji i balkonów oraz odśnieżanie połaci dachowych i likwidację sopli lodu w okresie zimowym, w budynkach w zasobach ŁSM w niżej wymienionych administracjach:

- a) administracja Podgórna – Kasowa
- b) administracja Obywatelska
- c) administracja Matejki – Skarpa
- d) administracja Konstytucyjna
- e) administracja Jaracza – Nowa.

1.2 Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:

- Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- oświadczenie – załączniki nr 3,
- wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Dodatkowych informacji udzielają inspektorzy nadzoru Magdalena Zięba-Stępnik, tel. 508 139 332 i Andrzej Goska, tel. 509 322 985.

2. Opis sposobu przygotowania oferty

2.1 **Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę winny być sporządzone w formie pisemnej, podpisane i sygnowane za zgodność prac przez oferenta. Wszelkie poprawki w dokumentach oferty muszą być sygnowane podpisem oferenta.**

2.2 Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii z klauzulą „za zgodność” i poświadczone przez oferenta.

2.3 Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i zawierać formularz ofertowy (załącznik nr 1).

2.4 Ofertę należy dostarczyć w oddzielnej, zamkniętej kopercie, innej niż załączniki, opisanej: **„Oferta na roboty budowlane, w tym dekarsko-blaharskie, wykonywane na zasadzie „pogotowia budowlano-dekarskiego”, awaryjne naprawy elewacji i balkonów oraz odśnieżanie połaci dachowych i likwidację sopli lodu w okresie zimowym”.**

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty w tym koszty uzgodnień, opinii, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp.

3. Opis sposobu przygotowania załączników

Oddzielna koperta z załącznikami winna zawierać następujące dokumenty:

3.1 Dowód wpłaty wadium przetargowego.

3.2 Aktualny dokument (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu otwarcia ofert) dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie robót objętych zamówieniem.

3.3 Aktualne uprawnienia (wymagane odrębnymi przepisami) do wykonywania określonej działalności lub czynności.

3.4 Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.

3.5 Wykaz zrealizowanych remontów o zakresie odpowiadającym zamówieniu z ostatnich trzech lat (2016 + 2018).

3.6 Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z podatkami i opłatami składek.

3.7 Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

3.9 Oświadczenie (załącznik nr 3), że oferent zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi uwag, a oferowana cena ryczałtowa wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

4. Wybór oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

- cena wykonania przedmiotu zamówienia,
- wiarygodność techniczno – ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami,
- warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu

5.1 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

- oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ),
- oferent nie wniósł wadium lub nie załączył kserokopii wpłaty,
- oferta wpłynęła po terminie do składania ofert.

5.2 Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.

5.3 Z tytułu odrzucenia oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

5.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.

6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6.1 Wadium przetargowe

Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia **05.02.2019r.**

Wadium przetargowe wynosi – 2.000 zł.

6.2 Wadium oferenta, którego oferta została wybrana będzie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zawarcia umowy.

6.3 Wadium przetargowe pozostałych oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej w ciągu trzech dni po upływie terminu ważności ofert zgodnie z pkt. 8.

6.4 Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.

6.5 Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane przez Zamawiającego jako niekompletne i zostaną odrzucone.

7. **Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy złożyć w Sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 do dnia **05.02.2019r** do godz. 15:00

8. **Termin ważności ofert**

Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.

10. **Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego odbędzie się w dniu **07.02.2019r o godz. 9:00 – negocjacje z udziałem oferentów od godz. 9:30**

Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.

Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami.

W przypadku, gdy oferent nie przybędzie na negocjacje cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.

11. **Ocena ofert**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona według kryteriów z pkt. 4.

12. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.**

W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-CA PREZESA DS. TECHNICZNYCH
inż. Adam Rybacki
op. nr 213/01/WL