

## Umowa Nr ...../...../2019

zawarta w dniu ..... w Łodzi, pomiędzy Łódzką Spółdzielnią Mieszkaniową w Łodzi ul. Jaracza 77/79, zarejestrowaną w KRS nr 36887, której został nadany nr NIP 724 000 3734 i nr REGON 000 48 7060 reprezentowaną przez:

1. Katarzyna Pawłowska – Z-cę Prezesa ds. ekonomicznych – Głównego Księgowego
2. Adama Rybackiego – Z-cę Prezesa ds. technicznych

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a Panem ..., zamieszkałym w Łodzi przy ul. ..., prowadzącym działalność pod nazwą ... z siedzibą w Łodzi przy ul. ..., działającym w oparciu o wpis do ....., któremu nadano nr NIP .... i nr REGON .... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dekarsko – blacharskie wykonywane na zasadzie „pogotowia dekarskiego” na dachach budynków, awaryjne naprawy elewacji i balkonów oraz odśnieżanie połaci dachowych i likwidację sopli lodu w okresie zimowym w zasobach w niższej wymienionych administracjach:

- administracja Podgórna – Kasowa
- administracja Obywatelska
- administracja Matejki i Skarpa
- administracja Konstytucyjna
- administracja Jaracza – Nowa.

Zakres robót będzie obejmował:

- likwidację szkód powodowaną przyczynami losowymi (wichury, pożar itp.)
- likwidację przecieków punktowych nad lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami administracyjnymi,
- wymiany lub naprawy obróbek blacharskich,
- wymiany lub naprawy rur spustowych i rynien,
- naprawy kominów (uzupełnienia tynków, wykonanie osłon z blachy stalowej ocynkowanej na przewody wentylacyjne lub spalinowe), uszczelnianie połączeń płyt elewacyjnych, naprawy balkonów i loggii,
- odśnieżanie połaci dachowych w okresie zimowym,
- likwidację sopli lodu i odladzanie rynien i rur spustowych w okresie zimowym.

2. Umowa będzie realizowana na podstawie każdorazowych zleceń i odbierana przez Zamawiającego po wykonaniu zleconych robót.

3. Przedmiotem odbioru może być każdorazowe zlecenie, o którym mowa w ust.2 umowy.

## § 2.

1. Szczegółowy zakres robót, ich adres oraz termin wykonania, będzie zgłaszany telefonicznie na udostępniony przez Wykonawcę telefon do przyjmowania zleceń. Zlecenie telefoniczne musi być potwierdzone zleceniem na piśmie podpisanym przez jednego członka Zarządu ze strony Zamawiającego.

2. Przyjęcie i wykonanie zlecenia musi być każdorazowo odnotowane w książce zgłoszeń znajdującej się w wyżej wymienionych administracjach. Potwierdzenie przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od dnia telefonicznego zgłoszenia w formie złożenia podpisu na zleceniu przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy.

3. Wykonanie prac lub w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych ich zabezpieczenie nastąpi w ciągu 12 godzin od daty przyjęcia zgłoszenia.

W przypadku zlecenia usunięcia sopli lodu i nawisów śnieżnych okres realizacji zlecenia nie może przekroczyć 6 godz. od chwili zgłoszenia.

4. Wykonawca udostępni całodobowe telefony o nr ... , na które będzie przyjmował zlecenia pogotowia dekarskiego.

5. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.

## § 3

Termin obowiązywania umowy:

1. Termin rozpoczęcia prac zleconych w ramach umowy ustala się na dzień ... r.
2. Termin zakończenia prac zleconych w ramach umowy ustala się na dzień ...r.
3. Termin realizacji poszczególnych zleceń zgodnie z § 2 pkt.2 i 3.

## § 4.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową są ... tel. i ... tel. ....

Wykonawcę reprezentuje i jest upoważniony do przyjmowania zleceń ... tel. ...

## § 5.

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 umowy zgłaszanych przez Zamawiającego we wszystkie dni tygodnia całodobowo ustala się wynagrodzenie obliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o KNR i następujące czynniki cenotwórcze:

- a) roboczogodzina .... zł netto
- b) koszty ogólne - ....%
- c) zysk - ....%
- d) koszty zakupu materiałów .... %
- e) roboty wykonywane metodą alpinistyczną (za 1 stanowisko) ... zł netto
- f) odśnieżanie połaci dachowej budynku niskiego (1 obiekt poniżej 50m<sup>2</sup>) .... zł/obiekt
- g) odśnieżanie połaci dachowej budynku niskiego (1 obiekt powyżej 50m<sup>2</sup>) .... zł/m<sup>2</sup>
- h) odśnieżanie połaci dachowej budynku wysokiego (1 obiekt powyżej 50m<sup>2</sup>) .... zł/m<sup>2</sup>
- i) usuwanie sopli z budynku niskiego (1 obiekt, długość do 20 m) .... zł/obiekt
- j) usuwanie sopli z budynku niskiego (1 obiekt, długość 20 m i powyżej) .... zł/m
- k) usuwanie sopli z budynku wysokiego (1 obiekt, długość 20 m i powyżej) .... zł/m
- l) w przypadku konieczności użycia podnośnika samochodowego przy usuwaniu sopli dodatkowo doliczona praca podnośnika:
  - wysokość pracy do 20 m ..... zł netto za motogodzinę pracy podnośnika
  - wysokość pracy powyżej 20 m ..... zł netto za motogodzinę pracy podnośnika
- m) dojazd do miejsca awarii .... zł netto

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Nr 1 – oferta firmy ...

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA