

MGR INŻ. PAWEŁ MACIEJEWSKI

* 90-430 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 121 TEL. 0503 135 505 *

PROJEKT BUDOWLANY

**PARKING NAZIEMNY Z WYDZIELONYMI STANOWISKAMI
ORAZ WEWNĘTRZNA DROGĄ DOJAZDOWĄ
ZLOKALIZOWANY
W REJONIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
ŁÓDŹ UL. POMORSKA NR 66,68,70**

LOKALIZACJA INWESTYCJI :

**REJON PRZY BUDYNKACH MIESZKALNYCH
ŁÓDŹ UL. POMORSKA NR 66, 68, 70
OBRĘB S - 2 , Działka nr 18/17**

**INWESTOR : ŁÓDZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ŁÓDŹ UL. JARACZA 77/79**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

Część opisowa :

- Spis treści strona nr 2
- Opis techniczny strona nr 3 ÷ 9

Część rysunkowa :

- Rysunki nr 1 ÷ 5
- Oświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. str. 9
- Decyzje o stwierdzeniu przygotowaniu zawodowego str. 10-11

Załączniki :

- Decyzja o warunkach zabudowy nr DAR-UA-VI.505.2016 z dnia 11.04.2016,
- Opinia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UML, załącznik nr 1, - *oryginał*
- Opinia ZWIK ŁÓDŹ załącznik nr 2, - *oryginał*
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

PROJEKTANT :

MGR INŻ. PAWEŁ MACIEJEWSKI
nr upr. 156/90/WŁ ; 538/94/WŁ
(w zakresie architektury i konstrukcji)

PAWEŁ MACIEJEWSKI
mgr inż. bud. lądowego
Uprawniony projektant oraz kierownik
robót budowl. w specj. architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

15 kwiecień 2016r.

BIURO ARCHITECTURY I INŻYNIERSTWA
DEPARTAMENT ARCHITECTURY I INŻYNIERSTWA
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Załącznik nr DAR-UA-1.6740.256.2016
Do decyzji nr DAR-UA-1.956.2016
z dnia 31.05.2016
50196.PW

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są miejsca postojowe - parking dla samochodów osobowych wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym w postaci drogi dojazdowej.

2. LOKALIZACJA

Projektowane elementy usytuowane są w rejonie budynków mieszkalnych położnych w Łodzi przy ul. Pomorskiej 66,68,70 .

Nieruchomość zarządzana jest przez Łódzką Spółdzielnię Mieszkaniową, Łódź ul. Jaracza 77

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Prawo do dysponowania terenem .
- b) Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500.
- c) Decyzja o warunkach zabudowy nr DAR-UA-VI.505.2016 z dnia 11.04.2016,
- d) Oględziny terenu .
- e) Uzgodnienia z Inwestorem i gestorami sieci.
- f) Umowa.
- f) Literatura techniczna.
- g) „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki” – Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 XII 1994 r wraz z późniejszymi zmianami., Dz.U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r .

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zakresem swoim obejmuje budowę parkingu na 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z podjazdem. Parking przewidziany do obsługi mieszkańców bloków mieszkalnych usytuowanych na w/w nieruchomości.

5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. Istniejący stan zagospodarowania działki .

Teren, na którym zlokalizowano projektowane elementy , znajduje się w granicach administracyjnych dzielnicy Łódź – Śródmieście .

W otoczeniu projektowanej inwestycji obszar jest zagospodarowany i uzbrojony .

Teren zlokalizowany przy budynkach mieszkalnych .

5.2. Projektowane zagospodarowanie działki .

Budowa parkingu będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie istniejących funkcji.

Projektowane utwardzenie terenu w postaci parkingu skomunikowane bezpośrednio z istniejącym utwardzonym placem wewnętrznym o nawierzchni asfaltowej połączonym poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny dróg z ulicą Pomorską.

6. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

Projektowany teren przewidziany na miejsca postojowe utwardzony będzie ażurowymi płytami betonowymi na podbudowie z tłuczni i piasku stabilizowanego cementem skomunikowano z istniejącym w obrębie osiedla systemem dróg.

Ilość miejsc postojowych – 16 szt.

Miejsca postojowe oraz utwardzenie terenu obudowano po obrysie zewnętrznym betonowym krawężnikiem .

Gabaryty zewnętrzne projektowanego placu z miejscami postojowymi 11,5 x 49,83 m .

KONSTRUKCJA

a) Nawierzchnia miejsc postojowych o warstwach :

- betonowe płyty ażurowe o grubości 10 cm . Betonowe płyty ażurowe np. Meba-Jadar (AT/2009-03-2090) .
- warstwa wyrównawcza , podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm .
- tłuczeń z kamienia łamanego stabilizowany mechanicznie , grubość warstwy 16 cm.
- podsypka piaskowa wyrównująca .

Ażurowe płyty betonowe wypełnić piaskiem i obsiać trawą .

Nawierzchnie okolic krawężnikami betonowymi o wymiarach poprzecznych 15x30 cm ułożonymi na podsypce cementowo piaskowej 1:4 grubości min. 5cm i na ławie z betonu C8/10(B10).

Spoiny obrzeży nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Spoiny wypełnić zaprawą cementowo-piaskową, przygotowaną w stosunku 1:2. Spoiny przed zalaniem zaprawą należy oczyścić i zmyć wodą.

Grunt na, którym zostaną ułożone projektowane nawierzchnie powinien zostać zagęszczony. Wskaźnik zagęszczenia gruntu oznaczony wg BN-77/8931-12 powinien wynosić, $I_s=1,03$.

Pod utwardzeniami grunt rodzimy (nośny) zagęścić mechanicznie.

b) Nawierzchnia podjazdu :

- kostka betonowa o grubości 8 cm .
- warstwa wyrównawcza , podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm .
- tłuczeń z kamienia łamanego stabilizowany mechanicznie , grubość warstwy 18 cm.
- podsypka piaskowa wyrównująca .

Nawierzchnie okolic krawężnikami betonowymi o wymiarach poprzecznych 15x30 cm ułożonymi na podsypce cementowo piaskowej 1:4 grubości min. 5 cm i na ławie z betonu C8/10(B10).

Spoiny obrzeży nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Spoiny wypełnić zaprawą cementowo-piaskową, przygotowaną w stosunku 1:2. Spoiny przed zalaniem zaprawą należy oczyścić i zmyć wodą.

Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni powinno być zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-S-02205/98 „Drogi samochodowe .
Roboty ziemne . Wymagania i badania .

Poziom projektowanych nawierzchni dowiązać do poziomu nawierzchni istniejących .
Z uwagi na zastosowane w niektórych miejscach spadki minimalne wykonane nawierzchnie powinny posiadać precyzyjnie „wyprowadzone” płaszczyzny .

Po zakończeniu prac uszkodzone trawniki odtworzyć teren uporządkować i ewentualnie obsadzić krzewami .

Wykonawca robót drogowych jest zobowiązany do stosowania tymczasowych urządzeń (t.j. zapór , świateł ostrzegawczych , sygnałów) zapewniających bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych w czasie wykonywania robót.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi dla robót drogowych oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych i drogowych „ oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował :

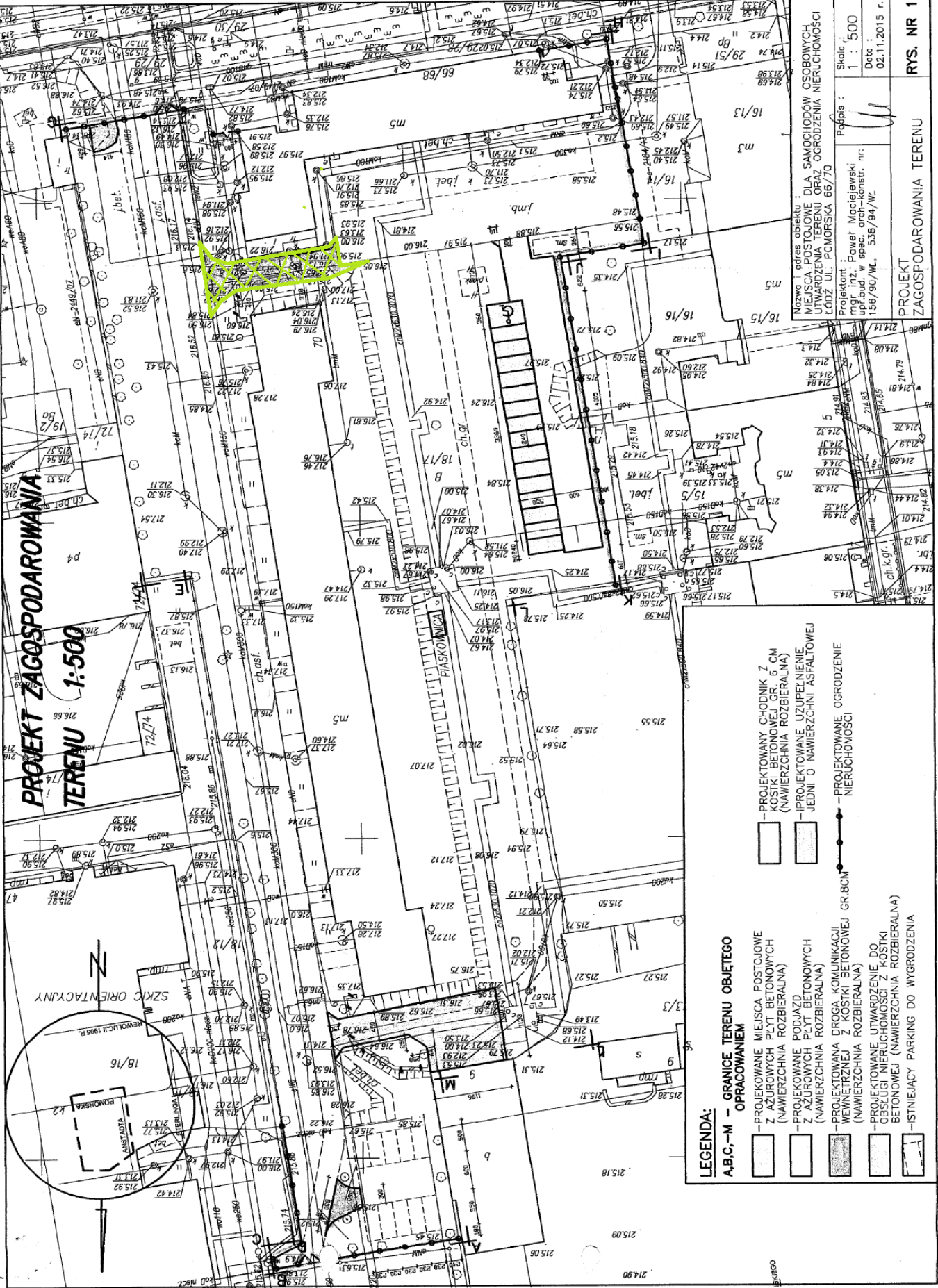
mgr inż. Paweł Maciejewski

PAWEŁ MACIEJEWSKI
mgr inż. bud. lądowego
Uprawniony projektant i kierownik
robót budowl. w spec. architektonicznej
i konstrukcyjno - instalacyjnej
Nr upr. 156/90/WZL 88/94/WZL

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury

Zołacznik Nr X 212
 do biura Nr. TT-W-42-5330/145
 z 26.11.2015r.

MIASTO ŁÓDŹ
 DEPARTAMENT ARCHITEKTRYKI I ROZWOJU
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 CC-026 Łódź, ul. Piotrkowska 104



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
 TERENU 1:500**

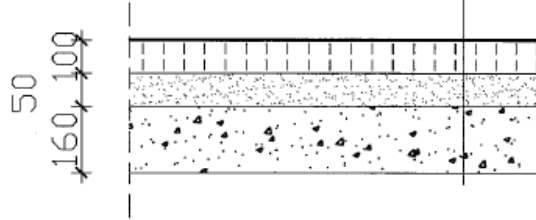
Nazwa i adres obiektu: DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
 MIEJSCA POSTOJOWE
 UTWARDZENIA TERENU ORAZ
 OGRÓDZENIA NIERUCHOMOŚCI
 ŁÓDŹ UL. POMOŚĆA 66/70
 Projektant: mgr inż. Paweł Maciejewski
 upr.bud. w spec. arch-konstr. nr:
 156/90/WL, 538/94/WL
 Skala: 1:500
 Data: 02.11.2015 r.
 Podpis: *[Signature]*

PROJEKT
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYŚ. NR 1

- LEGENDA:**
- A.B.C.-M - GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
 - PROJEKOWANE MIEJSCA POSTOJOWE Z AZJUROWYCH PŁYT BETONOWYCH (NAWIERZCHNIA ROZBIERALNA)
 - PROJEKOWANE PODJAZD Z AZJUROWYCH PŁYT BETONOWYCH (NAWIERZCHNIA ROZBIERALNA)
 - PROJEKOWANA DROGA KOMUNIKACYJNA WENIETRZNEJ Z KOSTKI BETONOWEJ GR.8CM (NAWIERZCHNIA ROZBIERALNA)
 - PROJEKOWANE UTWARDZENIE DO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI Z KOSTKI BETONOWEJ (NAWIERZCHNIA ROZBIERALNA)
 - ISTNIEJĄCY PARKING DO WYGRÓDZENIA
 - PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6 CM (NAWIERZCHNIA ROZBIERALNA)
 - PROJEKTOWANE UZIĘPIENIE JEDNI O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ
 - PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE NIERUCHOMOŚCI

**PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ WARSTWY
KONSTRUKCYJNE MIEJSC POSTOJOWYCH**

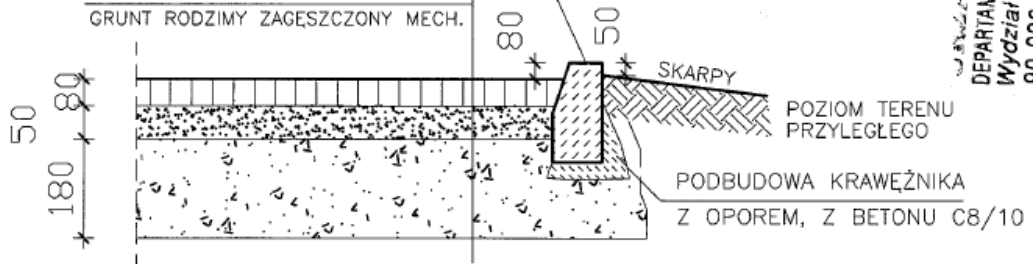
AŻUROWA PLYTA BETONOWA GR 10 CM
 PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 5 CM
 TŁUCZEŃ 16CM
 PODSYPKA PIASKOWA -WYRÓWNUJĄCA
 GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY MECH.



**PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ WARSTWY
UTWARDZENIA PODJAZDU**

KOSTKA BETONOWA 8 CM
 PODSYPKA PIASKOWO-CEMENT. 5CM
 TŁUCZEŃ 18CM
 PODSYPKA PIASKOWA -WYRÓWNUJĄCA
 GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY MECH.

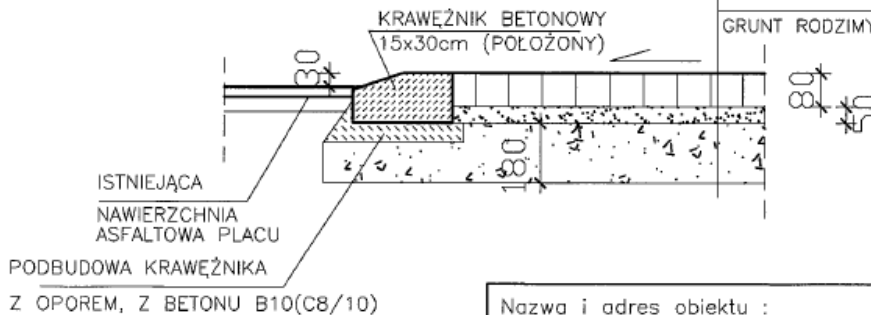
KRAWEŹNIK BETONOWY
 15x30cm



DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

**PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ WARSTWY
PODJAZDU W MIEJSCU POŁĄCZENIA
Z ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĄ PALACU**

KOSTKA BETONOWA 8 CM
 PODSYPKA PIASKOWO-CEM. 5CM
 TŁUCZEŃ 18CM
 PODSYPKA PIASKOWA -WYRÓWNUJĄCA
 GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY MECH.



Nazwa i adres obiektu :		
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ŁÓDŹ UL. POMORSKA 66/68/70		
Projektant :	Podpis :	Skala :
mgr inż. Paweł Maciejewski upr.bud. w spec. arch-konstr. nr: 156/90/WŁ, 538/94/WŁ		1 : 20
		Data :
		15.04.2016 r.
NAWIERZCHNIE-KONSTRUKCJA		RYS. NR 4