

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na wymianę pionów wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją oraz pionów kanalizacji sanitarnej z podejściami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym osiedla Podgórna-Kasowa w zasobach ŁSM w 2019 r.

## 1. Dokumenty przetargowe

### 1.1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1.1. **ul. Podgórna 60** – wymiana pionów zimnej i ciepłej wody oraz pionów kanalizacji sanitarnej z podejściami zgodnie z projektem budowlanym i kosztorysem nakładczym – zał. nr 2

### 1.2. Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:

- 1.2.1. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 1.2.2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 1.2.3. Kosztorys nakładczy – zał. 2
- 1.2.4. Oświadczenie – załącznik nr 3
- 1.2.5. Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)
- 1.2.6. Projekt budowlany – załącznik nr 5

**Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia.**

Uwaga!

Dodatkowych informacji udziela inspektor nadzoru Ewelina Kozłowska, tel. 508-139-331.

## 2. Opis sposobu przygotowania oferty

**2.1. Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez oferenta.**

2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczane przez oferenta.

2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:

- 2.3.1 formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2.3.2 kosztorys **brutto**.

2.4. Do kosztorysowania należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną. Zastosowany materiał lub urządzenie należy w kosztorysie ofertowym opisać symbolem i nazwą.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, w tym koszty uzgodnień, opinii, obsługi geodezyjnej, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp.

## 3. Opis sposobu przygotowania załączników

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawiają:

- 3.1 Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.
- 3.1. Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.
- 3.2. Informację o wykonanych tożsamych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2016 + 2018) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.
- 3.3. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.
- 3.4. Polisę OC oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.
- 3.5. Dowód wpłaty wadium przetargowego.
- 3.6. Oświadczenie (załącznik nr 3), że oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

**UWAGA:**

**Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) i załączniki (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć w osobnych opisanych kopertach.**

#### 4. Wybór oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

- 4.1. cena wykonania przedmiotu zamówienia
- 4.2. wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami,
- 4.3. okres gwarancji minimum – 3 lata
- 4.4. warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

#### 5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu

5.1. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

- 5.1.1 oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ),
- 5.1.2 oferta wpłynęła po terminie składania ofert,
- 5.1.3. brak dowodu wpłaty wadium.

5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.

5.3. Z tytułu odrzucenia oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.

5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.

#### 6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6.1. Wadium przetargowe

Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia **12.03.2019 r.**

Wadium przetargowe wynosi - 10.000 zł.

6.2. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana będzie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zawarcia umowy.

6.3. Wadium przetargowe pozostałych oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej w ciągu siedmiu dni od daty przetargu.

6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.

6.5. Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane przez Zamawiającego jako niekompletne i zostaną odrzucone.

6.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6.6.1 W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 3 %, z zaokrągleniem do 10 zł, jako kaucja gwarancyjna.

6.6.2 Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.6.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

#### 7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia **12.03.2019 r** do godz. 15:00.

#### 8. Termin ważności ofert

Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.

#### 9. Terminy realizacji robót od 01.04.2019 r.

Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.

#### 10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu **14.03.2019 r.** o godz. 9:00.

### **Negocjacje z udziałem oferentów od godziny 9:30.**

Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.

Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami.  
W przypadku, gdy oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.

11. Ocena ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.

W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

CZŁONKOWI ZARZĄDU  
Z-CIA PRZEKASA DS/TECHNICZNYCH  
inż. Adam Rybacki  
upr. nr 211/01/WŁ

## O F E R T A

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu na wymianę pionów zimnej i ciepłej wody z cyrkulacją oraz pionów kanalizacji sanitarnej z podejściami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Podgórna 60**.

Firma .....

Z siedzibą: .....

Reprezentowana przez:

.....

.....

1. Oferuje wykonanie robót objętych przetargiem za cenę ..... zł + .... % VAT = ..... zł brutto

Słownie: ..... zł

**Wymagane podanie kwoty w wyżej wskazanej formie.**

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert, podanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wadium w kwocie ..... zł zostało przez nas wniesione (potwierdzenie w załączeniu).

4. Na wykonane prace udzielamy gwarancji na okres ..... licząc od daty odbioru końcowego robót.

5. Termin realizacji robót:

- rozpoczęcie .....,

- zakończenie .....

Podpis oferenta

Stefan Łągiewka

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pionu wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i pionu kanalizacji z podejściami

ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Podgórna 60

INWESTOR : Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA : Łódź, ul. Jaracza 77/79

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stefan Łągiewka (sanitarna)

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wymiana pionu wody zimnej, ciepłej i kanalizacji - Łódź, ul. Podgórna 60</b>					
<b>1 ROBOTY INSTALACYJNE - wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji</b>					
1	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
d.1	0114-02	12*4,5+12*20	m	294,000	
				RAZEM	294,000
2	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.1	0114-01	12*2+12*12+120*0,7	m	252,000	
				RAZEM	252,000
3	KNR 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - przed wodomierzem	szt.		
d.1	0133-01	60*2	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
4	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - zimna woda	m		
d.1	0111-03	12*7,5	m	90,000	
				RAZEM	90,000
5	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - zimna woda	m		
d.1	0111-02	12*5,6	m	67,200	
				RAZEM	67,200
6	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - woda zimna	m		
d.1	0111-01	60*0,8	m	48,000	
				RAZEM	48,000
7	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - cwu	m		
d.1	0111-03	12*7,5	m	90,000	
				RAZEM	90,000
8	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - cwu	m		
d.1	0111-02	12*5,6	m	67,200	
				RAZEM	67,200
9	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - cwu	m		
d.1	0111-01	12*12+60*0,8	m	192,000	
				RAZEM	192,000
10	KNR-W 2-15	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm	szt.		
d.1	0121-03	12*4	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
11	KNR-W 2-15	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.		
d.1	0121-02	12*2	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
12	KNR-W 2-15	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.1	0121-01	12*4	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
13	KNR 4-03	Montaż przepustów rurowych w stropie lub posadzce - śr.zewnętrzna rury do 40 mm	prze-pust.		
d.1	1008-08	12*15	prze-pust.	180,000	
	analogia			RAZEM	180,000
14	KNR-W 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach i stropach ( obróbka przejść )	szt.		
d.1	0325-01	12*15	szt.	180,000	
	analogia			RAZEM	180,000
15	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe Dn15 instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20mm - przed wodomierzem	szt.		
d.1	0132-01	60*2	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
16	KNR-W 2-15	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - zawory w mieszkaniach+piony cyrk.	szt.		
d.1	0116-01	60*2+12	szt.	132,000	
				RAZEM	132,000
17	KNR-W 2-15	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm - piony zimnej i ciepłej wody	szt.		
d.1	0116-03	12*2	szt.	24,000	
	analogia			RAZEM	24,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 4-03 1004-11	Mechaniczne przebijanie otworów w stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr.rury do 25 mm( poszerzenie otworów po zdemontowanych pionach cyrkulacyjnych) 12*5	otw.  otw.	  60,000	  60,000
19 d.1	KNR 4-03 1004-12	Mechaniczne przebijanie otworów w stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr.rury do 40 mm( poszerzenie otworów po zdemontowanych pionach zimnej i ciepłej wody) 12*10	otw.  otw.	  120,000	  120,000
20 d.1	KNR-W 2-15 0127-02	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 90 mm) 552	m  m	  552,000	  552,000
21 d.1	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 552	m  m	  552,000	  552,000
22 d.1	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów Dn20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J) 12*13	m  m	  156,000	  156,000
23 d.1	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów Dn25mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J) 12*5,6	m  m	  67,200	  67,200
24 d.1	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów Dn32 otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J) 12*7,5	m  m	  90,000	  90,000
25 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km 1,5	t  t	  1,500	  1,500
26 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15 1,5	t  t	  1,500	  1,500
<b>2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE - wymiana pionów kanalizacji z podejściami</b>			
27 d.2	kalk. własna	Rozebranie istniejących obudów pionów wod-kan - bez odtwarzania 60	lokal  lokal	  60,000	  60,000
28 d.2	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr.100 mm - na ścianach budynku ( piony ) 12*14	m  m	  168,000	  168,000
29 d.2	KNR 4-02 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm ( W-C ) 60	szt.  szt.	  60,000	  60,000
30 d.2	KNR 4-02 0233-03	Demontaż fragmentu podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm 60*2	szt.  szt.	  120,000	  120,000
31 d.2	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 60	kpl.  kpl.	  60,000	  60,000
32 d.2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 60	kpl.  kpl.	  60,000	  60,000
33 d.2	KNR 7-28 0207-14 analogia	Przebiecie otworów w stropach żelbetowych o grub.do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr.do 100 mm - poszerzenia istn. otworów pionów kan. 12*5	otw.  otw.	  60,000	  60,000
34 d.2	KNR 4-03 1008-09 analogia	Montaż przepustów rurowych w stropie lub posadzce z uszczelnieniem 12*5	prze- pust.  prze- pust.	  60,000	  60,000
35 d.2	KNR 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejśc odpływowych o śr.100 mm (piwnica)	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
36	KNR 4-02 d.2 0234-07 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczak żeliwny	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
37	KNR 2-15 d.2 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
38	KNR 2-15 d.2 0217-02 analogia	Montaż traperów z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową ( połączenie pionów żeliwnych z czyszczkiem i odpowietrzeniem)	szt.		
		12*2	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
39	KNR 2-15 d.2 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową-piony+	m		
		12*14	m	168,000	
				RAZEM	168,000
40	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 110 mm : W-C	szt.		
		60	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
41	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 50 mm ( wanna, zlew )	szt.		
		60*2	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
42	KNR 4-01 d.2 0106-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i złomu ( wod-kan )	m <sup>3</sup>		
		2	m <sup>3</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR 4-04 d.2 1107-01	Transport złomu ( gruzu) samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t		
		2	t	2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR 4-04 d.2 1107-04	Transport złomu (gruzu) samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15	t		
		2	t	2,000	
				RAZEM	2,000
45	d.2 wycena indywidualna	Sprawdzenie drożności rur wywiewnych dachowych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
46	KNR-W 4-02 d.2 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm	szt.		
		60*2	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Wymiana pionu wody zimnej, ciepłej i kanalizacji - Łódź, ul. Podgórna 60</b>								
1		<b>ROBOTY INSTALACYJNE - wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji</b>						
1	KNR 4-02 d.1 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm obmiar = 12*4,5+12*20 = 294,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	64,6800	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	KNR 4-02 d.1 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm obmiar = 12*2+12*12+120*0,7 = 252,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,16 r-g/m	r-g	40,3200	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	KNR 4-02 d.1 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - przed wodomierzem obmiar = 60*2 = 120,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,26 r-g/szt.	r-g	31,2000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	KNR-W 2-15 d.1 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - zimna woda obmiar = 12*7,5 = 90,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,344 r-g/m	r-g	30,9600	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Rura PP-R 2,0 MPa fi 32/5,4 mm 1,08 m/m	m	97,2000	0,0000		0,00	
3*		kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 32 mm 0,83 szt/m	szt	74,7000	0,0000		0,00	
4*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 32mm 1,11 szt/m	szt	99,9000	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,0025 m-g/m	m-g	0,2250	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	KNR-W 2-15 d.1 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - zimna woda obmiar = 12*5,6 = 67,200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,314 r-g/m	r-g	21,1008	0,0000	0,00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Rura PP-R 2,0 MPa fi 25/4,2 mm 1,08 m/m	m	72,5760	0,0000		0,00	
3*		kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 25 mm' 0,9 szt/m	szt	60,4800	0,0000		0,00	
4*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 25mm 1,25 szt/m	szt	84,0000	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,0019 m-g/m	m-g	0,1277	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	KNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - woda zimna obmiar = 60*0,8 = 48,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,286 r-g/m	r-g	13,7280	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Rura PP-R 1,6 MPa fi 20/1,9mm 1,1 m/m	m	52,8000	0,0000		0,00	
3*		kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm 1,12 szt/m	szt	53,7600	0,0000		0,00	
4*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 20mm 1,43 szt/m	szt	68,6400	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,0017 m-g/m	m-g	0,0816	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	KNR-W 2-15 d.1 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - cwu obmiar = 12*7,5 = 90,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,344 r-g/m	r-g	30,9600	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Rura z PP-R 2,0MPa, płaszcz szklany fi 32/4,4 mm 1,08 m/m	m	97,2000	0,0000		0,00	
3*		kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 32 mm 0,83 szt/m	szt	74,7000	0,0000		0,00	
4*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 32mm 1,11 szt/m	szt	99,9000	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,0025 m-g/m	m-g	0,2250	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	KNR-W 2-15 d.1 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - cwu obmiar = 12*5,6 = 67,200 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,314 r-g/m	r-g	21,1008	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Rura z PP-R 2,0MPa, płaszcz szklany fi 25/3,5 mm 1,08 m/m	m	72,5760	0,0000		0,00	
3*		kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 25 mm' 0,9 szt/m	szt	60,4800	0,0000		0,00	
4*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 25mm 1,25 szt/m	szt	84,0000	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,0019 m-g/m	m-g	0,1277	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	KNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - cwu obmiar = 12*12+60*0,8 = 192,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,286 r-g/m	r-g	54,9120	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Rura z PP-R,2,0MPa, płaszcz szklany fi 20/2,8 mm 1,1 m/m	m	211,2000	0,0000		0,00	
3*		kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm 1,12 szt/m	szt	215,0400	0,0000		0,00	
4*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 20mm 1,43 szt/m	szt	274,5600	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,0017 m-g/m	m-g	0,3264	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
10	KNR-W 2-15 d.1 0121-03	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm obmiar = 12*4 = 48,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,27 r-g/szt.	r-g	12,9600	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 32 mm 2 szt/szt.	szt	96,0000	0,0000		0,00	
3*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 32mm 1 szt/szt.	szt	48,0000	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11	KNR-W 2-15 d.1 0121-02	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm obmiar = 12*2 = 24,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/szt.	r-g	4,8000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 25 mm' 2 szt/szt.	szt	48,0000	0,0000		0,00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 25mm	szt	24,0000	0,0000		0,00	
4*		1 szt/szt. materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami:					0,0000			
Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12	KNR-W 2-15 d.1 0121-01	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm obmiar = 12*4 = 48,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,16 r-g/szt.	r-g	7,6800	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm 2 szt/szt.	szt	96,0000	0,0000		0,00	
3*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 20mm 1 szt/szt.	szt	48,0000	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami:					0,0000			
Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13	KNR 4-03 d.1 1008-08 analogia	Montaż przepustów rurowych w stropie lub posadzce - śr.zewnętrzna rury do 40 mm obmiar = 12*15 = 180,000 przepust.	przepust					
1*		-- R -- robocizna 0,1512 r-g/przepust.	r-g	27,2160	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Rura przepustowa z LDPE (HDPE) 0,35 m/przepust.	m	63,0000	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami:					0,0000			
Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14	KNR-W 4-01 d.1 0325-01 analogia	Zamurowanie przebić w ścianach i stropach ( obróbka przejść ) obmiar = 12*15 = 180,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,42*0,3=0,126 r-g/szt.	r-g	22,6800	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 42,5-work 0,00015 t/szt.	t	0,0270	0,0000		0,00	
3*		Piasek naturalny kopany 0,002 m³/szt.	m³	0,3600	0,0000		0,00	
4*		Masa uszczelniająca silikon budowlany 0,08 kg/szt.	kg	14,4000	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami:					0,0000			
Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
15	KNR-W 2-15 d.1 0132-01	Zawory przelotowe Dn15 instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20mm - przed wodomierzem obmiar = 60*2 = 120,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,277*2=0,554 r-g/szt.	r-g	66,4800	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Zawór kulowy z półśrubunkiem fi 15mm 1 szt/szt.	szt	120,0000	0,0000		0,00	
3*		Złączka PP-R z gwint.wewn.fi 20 mm/1/2" 1 szt/szt.	szt	120,0000	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
-- S --								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		samochód dostawczy 0.9 t 0,003 m-g/szt.	m-g	0,3600	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
16	KNR-W 2-15 d.1 0116-01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - zawory w mieszkaniach+piony cyrk. obmiar = 60*2+12 = 132,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,289 r-g/szt.	r-g	38,1480	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm 3 szt/szt.	szt	396,0000	0,0000		0,00	
3*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 20mm 1 szt/szt.	szt	132,0000	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,001 m-g/szt.	m-g	0,1320	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
17	KNR-W 2-15 d.1 0116-03 analogia	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm - pion zimnej i ciepłej wody obmiar = 12*2 = 24,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,455 r-g/szt.	r-g	10,9200	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 32 mm 3 szt/szt.	szt	72,0000	0,0000		0,00	
3*		Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 32mm 1 szt/szt.	szt	24,0000	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,001 m-g/szt.	m-g	0,0240	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
18	KNR 4-03 d.1 1004-11	Mechaniczne przebijanie otworów w stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 25 mm( poszerzenie otworów po zdemontowanych pionach cyrkulacyjnych) obmiar = 12*5 = 60,000 otw.	otw.					
1*		-- R -- robocizna 1,0626 r-g/otw.	r-g	63,7560	0,0000	0,00		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
19	KNR 4-03 d.1 1004-12	Mechaniczne przebijanie otworów w stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 40 mm( poszerzenie otworów po zdemontowanych pionach zimnej i ciepłej wody) obmiar = 12*10 = 120,000 otw.	otw.					
1*		-- R -- robocizna 1,1907 r-g/otw.	r-g	142,8840	0,0000	0,00		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
20	KNR-W 2-15 d.1 0127-02	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 90 mm) obmiar = 552 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,13 r-g/m	r-g	71,7600	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,0001 m-g/m	m-g	0,0552	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
21	KNR-W 2-15 d.1 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych obmiar = 552 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0645 r-g/m	r-g	35,6040	0,0000	0,00		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
22	KNR 0-34 d.1 0101-06	Izolacja rurociągów Dn20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J) obmiar = 12*13 = 156,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,1553 r-g/m	r-g	24,2268	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Otulina ze spien.PE fi 20mm,gr.13-15mm 1,1 m/m	m	171,6000	0,0000		0,00	
3*		Klej Thermaglu (puszka - 1 litr)" 0,011 dm³/m	dm³	1,7160	0,0000		0,00	
4*		taśma Thermatape FR 3x50 mm 0,0738 m/m	m	11,5128	0,0000		0,00	
5*		klipsy montażowe Thermaclips 6 szt/m	szt	936,0000	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3,0000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,00135 m-g/m	m-g	0,2106	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
23	KNR 0-34 d.1 0101-07	Izolacja rurociągów Dn25mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J) obmiar = 12*5,6 = 67,200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,1725 r-g/m	r-g	11,5920	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Otulina ze spien.PE fi 25mm,gr.13-15mm 1,1 m/m	m	73,9200	0,0000		0,00	
3*		Klej Thermaglu (puszka - 1 litr)" 0,0135 dm³/m	dm³	0,9072	0,0000		0,00	
4*		taśma Thermatape FR 3x50 mm 0,111 m/m	m	7,4592	0,0000		0,00	
5*		klipsy montażowe Thermaclips 6 szt/m	szt	403,2000	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3,0000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,00305 m-g/m	m-g	0,2050	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
24	KNR 0-34 d.1 0101-07	Izolacja rurociągów Dn32 otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J) obmiar = 12*7,5 = 90,000 m	m					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,1725 r-g/m	r-g	15,5250	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Otulina ze spien.PE fi 32mm,gr.13-15mm 1,1 m/m	m	99,0000	0,0000		0,00	
3*		Klej Thermaglu (puszka - 1 litr)" 0,0135 dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	1,2150	0,0000		0,00	
4*		taśma Thermatape FR 3x50 mm 0,111 m/m	m	9,9900	0,0000		0,00	
5*		klipsy montażowe Thermoacrips 6 szt/m	szt	540,0000	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3,0000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,00305 m-g/m	m-g	0,2745	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
25	KNR 4-04 d.1 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km obmiar = 1,5 t	t					
1*		-- R -- robocizna 1,71 r-g/t	r-g	2,5650	0,0000	0,00		
2*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,83 m-g/t	m-g	1,2450	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
26	KNR 4-04 d.1 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15 obmiar = 1,5 t	t					
1*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,036*15=0,54 m-g/t	m-g	0,8100	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

PODSUMOWANIE

ROBOTY INSTALACYJNE - wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 68% od (R, S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 25% od (R+Kp(R), S+Kp(S))				
RAZEM				
Utrudnienia montażowe [Um] 20% od (R+Kp(R)+Z(R))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE - wymiana pionów kanalizacji z podejściami</b>						
27	d.2 kalk. własna	Rozebranie istniejących obudów pionów wodkan - bez odtwarzania obmiar = 60 lokal	lokal					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/lokal	r-g	60,0000	0,0000	0,00		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
28	KNR 4-02 d.2 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr.100 mm - na ścianach budynku ( piony ) obmiar = 12*14 = 168,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,26 r-g/m	r-g	43,6800	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
29	KNR 4-02 d.2 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm ( W-C ) obmiar = 60 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,7 r-g/szt.	r-g	42,0000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
30	KNR 4-02 d.2 0233-03	Demontaż fragmentu podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm obmiar = 60*2 = 120,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,58 r-g/szt.	r-g	69,6000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
31	KNR 4-02 d.2 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową obmiar = 60 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 3,44 r-g/kpl.	r-g	206,4000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- korki żeliwne do rur kanalizacyjnych śr. 100 mm 1 szt./kpl.	szt.	60,0000	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
32	KNR 2-15 d.2 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' obmiar = 60 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 3,86*0,955=3,6863 r-g/kpl.	r-g	221,1780	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000	0,0000		0,00	



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
33	KNR 7-28 d.2 0207-14 analogia	Przebicie otworów w stropach żelbetonowych o grub.do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr.do 100 mm - poszerzenia istn. otworów pionów kan. obmiar = 12*5 = 60,000 otw.	otw.					
1*		-- R -- robocizna 3,74*0,7=2,618 r-g/otw.	r-g	157,0800	0,0000	0,00		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
34	KNR 4-03 d.2 1008-09 analogia	Montaż przepustów rurowych w stropie lub posadzce z uszczelnieniem obmiar = 12*5 = 60,000 przepust.	przepust					
1*		-- R -- robocizna 0,1754*2=0,3508 r-g/przepust.	r-g	21,0480	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Rura przepustowa z PVC 125 ( np.kanał wentylacyjny) 0,3 m/przepust.	m	18,0000	0,0000		0,00	
3*		Masa uszczelniająca silikon budowlany 0,10 kg/przepust.	kg	6,0000	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
35	KNR 4-02 d.2 0237-04	Przeczyszczenie podejsc odpływowych o śr. 100 mm (piwnica) obmiar = 12 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,25 r-g/szt.	r-g	15,0000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
36	KNR 4-02 d.2 0234-07 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczak żeliwny obmiar = 12 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,44 r-g/szt.	r-g	5,2800	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,0000					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
37	KNR 2-15 d.2 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową obmiar = 12 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,41*0,955=0,39155 r-g/szt.	r-g	4,6986	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Czyszczak kan.PVC fi 110mm 1 szt/szt.	szt	12,0000	0,0000		0,00	
3*		Uszczelka gumowa pierścien.fi 75-110 mm 2 szt/szt.	szt	24,0000	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,1200	0,0000			0,00
Razem z narzutami:					0,0000			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:					0,0000		0,0000	0,0000
38	KNR 2-15 d.2 0217-02 analogia	Montaż traperów z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową ( połączenie pionów żeliwnych z czyszczkiem i odpowietrzeniem) obmiar = 12*2 = 24,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,41*0,955=0,39155 r-g/szt.	r-g	9,3972	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Traper PVC-żeliwo Dn110/124 z uszczelką 1 szt/szt.	szt	24,0000	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000	0,0000		0,00	
4*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,2400	0,0000			0,00
Razem z narzutami:					0,0000			
Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
39	KNR 2-15 d.2 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową- piony+ obmiar = 12*14 = 168,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,299*0,955=0,285545 r-g/m	r-g	47,9716	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Rura z PVC kielichowa kanaliz. fi 110mm 0,806 m/m	m	135,4080	0,0000		0,00	
3*		kształtki kanalizacyjne z PCW 110 mm 0,7 szt/m	szt	117,6000	0,0000		0,00	
4*		Uchwyt do rur PVC fi 110 mm z gumą 1 szt/m	szt	168,0000	0,0000		0,00	
5*		Uszczelka gumowa pierścien.fi 75-110 mm 1,25 szt/m	szt	210,0000	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,006 m-g/m	m-g	1,0080	0,0000			0,00
Razem z narzutami:					0,0000			
Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
40	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm : W-C obmiar = 60 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,43*0,955=1,36565 r-g/szt.	r-g	81,9390	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kształtki kanalizacyjne z PCW 110 mm 3 szt/szt.	szt	180,0000	0,0000		0,00	
3*		Uchwyt do rur PVC fi 110 mm z gumą 1 szt/szt.	szt	60,0000	0,0000		0,00	
4*		Uszczelka gumowa pierścien.fi 75-110 mm 4 szt/szt.	szt	240,0000	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,6000	0,0000			0,00
Razem z narzutami:					0,0000			
Cena jednostkowa:					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
41	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm ( wanna, zlew ) obmiar = 60*2 = 120,000 szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,64*0,955=0,6112 r-g/szt.	r-g	73,3440	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm 3 szt/szt.	szt	360,0000	0,0000		0,00	
3*		Uchwyt do rur PVC/PP fi 50mm 1 szt/szt.	szt	120,0000	0,0000		0,00	
4*		Uszczelka gumowa pierścien.fi 40-50 mm 4 szt/szt.	szt	480,0000	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	1,2000	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
42	KNR 4-01 d.2 0106-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i złomu ( wod-kan ) obmiar = 2 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 5,91 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	11,8200	0,0000	0,00		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
43	KNR 4-04 d.2 1107-01	Transport złomu ( gruzu) samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km obmiar = 2 t	t					
1*		-- R -- robocizna 1,71 r-g/t	r-g	3,4200	0,0000	0,00		
2*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,83 m-g/t	m-g	1,6600	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
44	KNR 4-04 d.2 1107-04	Transport złomu (gruzu) samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15 obmiar = 2 t	t					
1*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,036*15=0,54 m-g/t	m-g	1,0800	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
45	d.2 wycena indywidualna	Sprawdzenie drożności rur wywiewnych dachowych obmiar = 12 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,64 r-g/szt.	r-g	7,6800	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
46	KNR-W 4-02 d.2 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm obmiar = 60*2 = 120,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,72 r-g/szt.	r-g	86,4000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

## ROBOTY INSTALACYJNE - wymiana pionów kanalizacji z podejściami

	<b>RAZEM</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 68% od (R, S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 25% od (R+Kp(R), S+Kp(S))				
RAZEM				
Utrudnienia montażowe [Um] 20% od (R+Kp(R)+Z(R))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	<b>RAZEM</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 68% od (R, S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 25% od (R+Kp(R), S+Kp(S))				
RAZEM				
Utrudnienia montażowe [Um] 20% od (R+Kp(R)+Z(R))				
RAZEM				
Podatek VAT [PV] 8% od (R+Kp(R)+Z(R)+Um(R), M, S+Kp(S)+Z(S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

### ZAŁĄCZNIK NR 3

#### OŚWIADCZENIE

Właściciel firmy (lub Wspólnicy) .....

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

.....

oświadcza, że:

- zapoznał się warunkami zamówienia określonymi w SWIZ i akceptuje je bez zastrzeżeń oraz uważa się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- zapoznał się z warunkami umowy i zobowiązuje się zawrzeć ją na tych warunkach w terminie do czternastu dni od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, pod rygorem utraty wadium;
- do wykonania zamówienia zobowiązuje się używać materiałów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane i ujętych w projekcie budowlanym i kosztorysie ofertowym.

Podpis oferenta

#### OŚWIADCZENIE

Właściciel firmy (lub Wspólnicy) .....

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

.....

Oświadcza, że

zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i przedmiarem, do których nie wnosi uwag i w złożonej ofercie (kosztorysie ofertowym) gwarantuje kompletność i prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i projektem budowlanym.

Łódź, dnia ..... 20.....r.

Podpis oferenta

## PROJEKT

Umowa Nr ..... /...../2019

Załącznik nr 4

zawarta w dniu ... w Łodzi, pomiędzy Łódzką Spółdzielnią Mieszkaniową w Łodzi ul. Jaracza 77/79, działającą w oparciu o wpis do KRS nr 36887, której został nadany nr NIP 724 000 3734 i nr REGON 000 48 7060

reprezentowaną przez:

1. **Bożenę Michniewicz – Prezesa ŁSM**
2. **Adama Rybackiego – Z-cę Prezesa ds. technicznych**

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

..., zamieszkałym w ... przy ul. ... (kod pocztowy ...), prowadzącym działalność pod nazwą ... z siedzibą w .... przy ul. ..., w oparciu o wpis do rejestru działalności gospodarczej pod nr ..., któremu nadano nr ... i nr REGON ... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont polegający na ... w budynku mieszkalnym przy ul. ... zgodnie z SWIZ, projektem budowlanym oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Zakres robót polega na:

- .....
- .....

### § 2.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilość prac związanych z wykonywaniem robót określonych w § 1 umowy, zawarte zostały w projekcie budowlanym i kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy dostarczy Wykonawca.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r.

### § 4.

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dacie najpóźniej rozpoczęcia robót.
2. Na wniosek Wykonawcy może nastąpić wcześniejsze rozpoczęcie robót niż ustalone w umowie. Wcześniejszy termin rozpoczęcia robót zostanie ustalony w protokole wprowadzenia na roboty i nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku wcześniejszego wprowadzenia na roboty czas trwania robót ulega skróceniu o czas ich wcześniejszego rozpoczęcia.
3. Zmiana terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 wymaga aneksu do umowy.

### § 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w nieodpłatne używanie pomieszczenie socjalne dla pracowników wykonujących zleczone prace. Za ewentualne szkody powstałe przy korzystaniu z tego pomieszczenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Na wykonawcy ciąży obowiązek przywrócenia pomieszczenia socjalnego do stanu poprzedniego, określonego w protokole przekazania.
2. W przypadku udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia w budynku zużycie wody będzie rozliczone na podstawie wskazań wodomierza..
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.

### § 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za roboty określone w § 1 i 2 umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, całkowite i niezmiennie ustalone w kwocie ogółem netto ... zł + 8% VAT (lub 23% VAT), tj. ogółem brutto ... zł (słownie zł: ....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wartość materiałów, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy.

### § 7.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ... tel. .... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ..., tel. ....

### § 8.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy oraz przez cały okres umowy winien posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków o wartości nie mniejszej niż wartość robót.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, jak również szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jak i w mieniu osób zamieszkujących lub wynajmujących lokale użytkowe w budynku przy ul. .... oraz z mieniu osób trzecich.
3. Wykonawca za szkody, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ponosi odpowiedzialność do wysokości pełnej szkody.

### § 9.

1. Materiały używane do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
2. Materiały ujęte w kosztorysie nie mogą być zamieniane w trakcie budowy na inne bez zgody Zamawiającego.
3. Materiały winny być dostarczane na budowę w oryginalnych opakowaniach, umożliwiających Zamawiającemu sprawdzenie zgodności ich użycia z materiałami wymienionymi w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do podstawowych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wraz z oświadczeniem o ich zastosowaniu do wykonania niniejszej umowy.

#### § 10.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, z należytą starannością na warunkach określonych niniejszą umową, projektem technicznym i złożoną ofertą.

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć swoje mienie i materiały znajdujące się na terenie budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym, nie będzie używał ciągów pieszych do celów transportowych, a odpady i śmieci z terenu budowy będzie usuwał na własny koszt do własnych pojemników.

#### § 12.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
2. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe wymaga aneksu do umowy.
3. Informowania Zamawiającego niezwłocznie o konieczności wykonania prac niezbędnych polegających na zabezpieczeniu robót. Zgodą Zamawiającego na ich wykonanie jest wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy lub spisanie protokołu konieczności, które stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem 2 dni, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, to zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 13.

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót przewidzianych umową zostanie zatrzymana kwota w wysokości 3% wynagrodzenia ogółem netto określonego w § 6 ust. 1 jako kaucja gwarancyjna.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 § 13 zostanie zwrócone po upływie gwarancji i po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru gwarancyjnego.

#### § 14.

1. Strony postanawiają, że za nie dotrzymanie warunków określonych w § 10 i terminu określonego w § 3 ust. 2 formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bez potrzeby wykazywania szkody.
  - c) Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru nie uniemożliwiających jego użytkowanie w wysokości do 10% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy bez potrzeby wykazywania szkody. Procent wysokości kar umownych strony uzgodnią w protokole odbioru końcowego.
  - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowiące 10% wynagrodzenia ogółem netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, iż ten zapis nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 20 tiret 1 + 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za roboty określone w § 1 i § 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust.1 § 14 niniejszej umowy z faktury końcowej Wykonawcy bez potrzeby wykazywania szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar o których mowa w § 14 ust. 1 a i b w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania za szkodę na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 15.

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 3.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 3.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 pkt. „c” tj. o 10% wartości wynagrodzenia ogółem netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w tym przypadku Zamawiający zachowuje uprawnienia, o których mowa w § 16 umowy;
    - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie robót zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad – przez dokonanie wpisu w dzienniku budowy oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
7. Zamawiający może zgłosić do protokołu decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16.

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, której udzielenie potwierdzi w formie pisemnej oraz z tytułu rękopisów na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Termin gwarancji wynosi .... od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego dla robót wykonanych w pełnym zakresie określonym w § 1 umowy.
3. Termin rękopisów rozpoczyna bieg po zakończeniu terminu gwarancji.

§ 17.

1. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie robót zakończonych zgodnie z § 3 ust. 2 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół bezusterkowy odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.

§ 18.

Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 30 dni od daty odbioru wykonanej pracy.

§ 19.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni po dostarczeniu jej wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami o których mowa w § 9 ust. 4 na wskazane przez Wykonawcę na wystawionej fakturze konto bankowe.

§ 20.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu dwóch tygodni od daty rozpoczęcia robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w sposób gwarantujący prawidłową ich kontynuację.

§ 21.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy w tym warunki finansowe stanowią tajemnicę handlową firmy i nie mogą być ujawniane osobom trzecim.

§ 22.

Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47, poz. 211). Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji, bez względu na ich nośniki – jakie uzyskają od siebie względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Postanowienia tego punktu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu umowy, jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępnione będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 23.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

§ 25.

Załącznikami do umowy są:

1. Nr 1 – oferta Wykonawcy
  2. Nr 2 – kosztorys ofertowy
- i stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA