

Jednostka projektowa

**RIM**  
**studio**

+48 501 05 45 08  
e-mail: radek@mastalski.eu  
www.mastalski.eu  
90-249 Łódź, ul. Jaracza 58

Temat opracowania

Projekt wymiany zadaszenia nad klatkami  
schodowymi w budynku mieszkalnym  
zlokalizowanym w Łodzi, ul. Narutowicza 55

Część druga

Projekt architektoniczno-konstrukcyjny  
wraz z kosztorysem

Adres obiektu

90-130 Łódź, ul. Narutowicza 55

Inwestor

Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Jaracza 77/79  
90-244 Łódź



Projektanci

**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Iwona Szymczyk-Mastalska  
Upr. Bud. Nr 442/94/WŁ

IWONA SZYM CZYK-MASTALSKA  
mgr inż. architekt  
upr. z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
Nr ewid. uprawnień 442/94/WŁ

*I. Mastalska*

**KONSTRUKCJA**

inż. bud. Jan Mastalski  
Upr. Bud. Nr 4150/61

JAN MASTALSKI

*inż. bud. Jan Mastalski*

nr uprawnień 4150/61

**OPRACOWAŁ**

mgr inż. arch. Radosław Mastalski

*R. Mastalski*

Grudzień 2018

## SPIS TREŚCI

### Część opisowa

1	Oświadczenie projektantów	str. 3
2	Przedmiot inwestycji oraz podstawa opracowania	str. 4
3	Układ funkcjonalno-przestrzenny	str. 5
4	Konstrukcja	str. 5
5	Charakterystyka ekologiczna obiektu oraz wpływ na zdrowie ludzi	str. 5
6	Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej terenu	str. 6
7	Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę	str. 6
8	Warunki ochrony ppoż	str. 6
9	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego	str. 7
10	Uprawnienia zawodowe Iwona Szymczyk-Mastalska	
11	Zaświadczenie z Izby Architektów	str. 8-9
12	Uprawnienia zawodowe Jan Mastalski	str. 10
13	Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa	str. 11
		str. 12

### Część rysunkowa

1. INWENTARYZACJA - Rzut dachu
2. Projekt zadaszeń - wersja 1
3. Projekt zadaszeń wersja 1 - Konstrukcja
4. Projekt zadaszeń - wersja 2
5. Projekt zadaszeń wersja 2 Konstrukcja
6. Projekt zadaszeń - wersja 3
7. Projekt zadaszeń wersja 3 Konstrukcja
8. Projekt zadaszeń wersja 4
9. Projekt zadaszeń wersja 4 Konstrukcja
10. Projekt zadaszeń wersja 4 Konstrukcja
11. Projekt zadaszeń wersja 4 Konstrukcja
12. Projekt zadaszeń wersja 4 Konstrukcja
13. Konstrukcja wersja 4, Detal

## 1. Oświadczenia projektantów

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)  
oświadczam, że :

Projekt wymiany zadaszenia nad klatkami schodowymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Narutowicza 55

został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W zakresie branży architektonicznej:

Projektant: mgr inż. arch. Iwona Szymczyk Mastalska upr. bud

W zakresie branży Konstrukcyjnej:

Projektant: inż. bud Jan Mastalski; upr. bud.

Całość opracował

mgr inż. arch Radosław Mastalski

Projekt stanowi opracowanie autorskie.

Kopiowanie i wykorzystywanie go bez wiedzy i zgody twórców jest zabronione.

**IWONA SZYMCZYK-MASTALSKA**

mgr inż. architekt

upr. z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

Nr ewid. uprawnień 442/94/WŁ



**JAN MASTALSKI**

inż. bud. Jan

nr uprawnień 4150/61

### **3. Przedmiot inwestycji oraz podstawa opracowania**

Projekt wymiany zadaszenia nad klatkami schodowymi w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Łodzi, ul. Narutowicza 55

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem nr 199/MP/2018
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z oceną stanu technicznego
- Obowiązujące normy i przepisy

### **4. Układ funkcjonalno - przestrzenny**

#### **Istniejący układ funkcjonalno - przestrzenny**

Budynek mieszkalny wielorodzinny .

Budynek 5-cio kondygnacyjny z programem usługowym w parterze

Zakres prac dotyczący wymiany zadaszenia obejmuje:

- usunięcie istniejącego przeszklonego zadaszenia nad klatką schodową
- wykonanie naprawczych prac budowlanych, do oszacowania po demontażu starych elementów
- montaż nowego zadaszenia

### **5. Konstrukcja**

Nowe zadaszenie wykonane będzie z aluminiowych profili, wg specyfikacji firmy wybranej przez inwestora do końcowego montażu.

Elementy muszą spełniać aktualne wymagania i atesty budowlane.

### **6. Charakterystyka ekologiczna obiektu oraz wpływ na zdrowie ludzi**

#### **5.1. Woda i ścieki**

W budynku woda wykorzystywana jest do celów socjalno-bytowych.

Ścieki sanitarne odprowadzane są do instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

#### **5.2. Zanieczyszczenia gazowe**

Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych.

#### **5.3. Odpady**

Odpady stałe gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach, w śmietniku zewnętrznym.

#### **5.4. Emisja hałasu i wibracji**

Budynek nie emituje hałasu i wibracji.

#### **5.5. Wpływ budynku na środowisko naturalne**

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Budynek nie wpływa negatywnie na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **7. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej terenu**

Działka będąca przedmiotem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

## **8. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka będąca przedmiotem inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **9. Warunki ochrony p.poż**

### **9.1. Dane ogólne**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, zakwalifikowany jest do budynków średnio-wysokich (SW).

### **9.2. Strefy pożarowe:**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym średnio-wysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wynosi 5.000 m<sup>2</sup>.

Budynek jest pięciokondygnacyjny, powierzchnia zabudowy budynku wynosi 369,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita 2503,00 m<sup>2</sup>.

Kubatura 7540,00 m<sup>3</sup>.

### **9.3. Klasa odporności pożarowej budynku:**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku wysokiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV to „B” klasa odporności pożarowej budynku

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

główna konstrukcja nośna R-120

konstrukcja dachu R-30

strop REI 160

ściana zewnętrzna EI 60

ściana wewnętrzna EI 304

przekrycie dachu RE30

**IWONA SZYM CZYK-MASTALSKA**

mgr inż. architekt

upr. z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

Nr ewid. uprawnień 442/94/WŁ



10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
W PROCESIE BUDOWY ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO  
ul. Narutowicza 55, Łódź

Opracowanie obejmuje projekt budowlany wymiany zadaszenia nad klatkami schodowymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

W zakres prac związanych z realizacją inwestycji pt.

projekt budowlany wymiany zadaszenia nad klatkami schodowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

wchodzi usunięcie istniejącego zadaszenia, wykonanie koniecznych napraw istniejących elementów budowlanych, montaż nowego zadaszenia

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren objęty opracowaniem -

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny objęty projektem.

Budynek jest podpiwniczony, 6-cio kondygnacyjny

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Miejsca pracy maszyn oraz teren zasięgu ich pracy należy wygrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający przebywanie osób postronnych.

Maszyny urządzenia i sprzęt zmechanizowany używany na budowie powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem.

Uruchomienie maszyn, urządzeń i narzędzi używanych na budowie może nastąpić po uprzednim zbadaniu

ich stanu technicznego i działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

Przekraczanie parametrów technicznych określonych dla maszyn i urządzeń w trakcie ich pracy jest zabronione.

Zabrania się używania narzędzi uszkodzonych mogących stanowić realne zagrożenie dla zdrowia i życia

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Wykonywanie robót na wysokości - przy pracach na wysokości, osoby prowadzące roboty powinny być wyposażone w system asekuracji dający trwałe przymocowanie do konstrukcji.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy pracownik przebywający na terenie budowy powinien znać przepisy BHP.

Udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz zakresu robót szczególnie niebezpiecznych

jest obowiązkowy, a po jego przeprowadzeniu pracownik powinien poddać się egzaminom sprawdzającym.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**  
Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dn. 7.07.1994. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

W „Planie BIOZ” należy uwzględnić zagrożenia podane powyżej dla całego zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem na budowę. W czasie montażu należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa

a i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego

maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników,

osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań

w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom sprawne

funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

Ilość i usytuowanie apteczek i punktów pierwszej pomocy oraz ich obsługa powinna być powierzona

wyznaczonemu pracownikowi, przeszkolonemu w udzielaniu pierwszej pomocy.

Maszyny i inne urządzenia techniczne stosowane na budowie powinny spełniać wymagania

bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii, określone w Polskich Normach.

Przy obsłudze maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych należy stosować się do wytycznych

zawartych w Rozporządzeniu ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie

ogólnych przepisów BHP (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.) dział IV, rozdział 3.

jak również szczegółowych zasad stosowania znaków i sygnałów bezpieczeństwa zawartych w załączniku ww. rozporządzenia.

W załączniku tym określone są również zagrożenia, przy których wymagane jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości.

Powinni być również wyposażeni w kaski ochronne. Należy przestrzegać wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury

z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” /Dz. U. Nr 47, poz. 401/

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0m nad poziomem terenu, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać

pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych

umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m.

Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być

wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy pracach na wysokości osoby prowadzące roboty powinny być wyposażone w system asekuracji dający trwałe przymocowanie do konstrukcji.

Przy pracach wykonywanych na otwartej przestrzeni lub w nieogrzewanych pomieszczeniach należy zapewnić pracownikom w pobliżu miejsc pracy

pomieszczenia umożliwiające im schronienie się przed opadami atmosferycznymi, ogrzanie się oraz zmianę odzieży. Pomieszczenia te powinny być

zaopatrzone w urządzenia do podgrzewania posiłków, temperatura w pomieszczeniu min. 16°C.

Na każdego pracownika powinno przypadać minimum 0,1m<sup>2</sup> powierzchni, przy czym całkowita powierzchnia nie mniejsza niż 8m<sup>2</sup>.

W razie gdy ze względu na rodzaj prac wykonywanych na otwartej powierzchni w okresie zimowym nie jest możliwe zapewnienie pomieszczeń,

należy zapewnić pracownikom w pobliżu miejsca ich pracy odpowiednie urządzenie źródła ciepła, przy zachowaniu wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Zalecenia i uwagi końcowe:

Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisów BHP.

JAN MASTALSKI  
inż. budowlany

nr uprawnień 4150/91

IWONA SZYM CZYK-MASTALSKA  
mgr inż. architekt  
upr. z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
Nr ewid. uprawnień 442/94/WŁ

*M. Mastalski*

Łódź 21.12. 94  
dnia 19 r

Nr 442/94/WL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWŁOŚCI  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Iwona Szymczyk  
magister inżynier architekt  
(tytuł inżyniera samodzielnego)

urodzony(a) dnia 11.01. 66 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)  
architektonicznej  
w specjalności (rodzaj specjalności technicznej budowlanej)

w zakresie (specjalizacja zawodowa)

Iwona Szymczyk

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

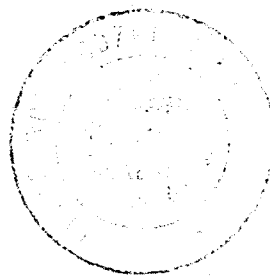
jest upoważnion(a) do

1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



(podpis) (pieczęć)

Z up. ...

...  
Dział ...

...  
...  
...

*[Handwritten signature]*





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Urszula Szymczyk-Mastalska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **442/94/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0391**.

Członek czynny od: **07-03-2007 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **01-03-2018 r. Łódź.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0391-883F-41CD-6YEA-568A**

4150/61

Nr ewid. uprawn.

## U P R A W N I E N I A

z art. 362 prawa budowlanego

Ob. M A S T A L S K I Jan

inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 23 października 1927 r. w Krakowie

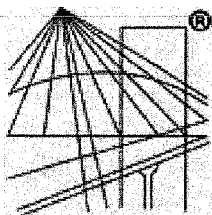
po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych art. 358 ust (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzenia projektów (planów robót konstrukcyjnych i instalacyjnych).

PRZEWODNICZĄCY

271 (Poboczny)





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S3A-SG6-NJ4 \*

Pan Jan MASTALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/4508/03

adres zamieszkania ul. Sporna 79 m. 12, 91-708 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-09 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## Część rysunkowa

1. INWENTARYZACJA - Rzut dachu
2. Projekt zadaszeń - wersja 1
3. Projekt zadaszeń wersja 1 - Konstrukcja
4. Projekt zadaszeń - wersja 2
5. Projekt zadaszeń wersja 2 Konstrukcja
6. Projekt zadaszeń - wersja 3
7. Projekt zadaszeń wersja 3 Konstrukcja
8. Projekt zadaszeń wersja 4
9. Projekt zadaszeń wersja 4 Konstrukcja
10. Projekt zadaszeń wersja 4 Konstrukcja
11. Projekt zadaszeń wersja 4 Konstrukcja
12. Projekt zadaszeń wersja 4 Konstrukcja
13. Konstrukcja wersja 4, Detal