

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na wykonanie niżej wymienionych robót:

Remont elewacji zachodniej wraz z remontem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P.O.W. 36/38 w Łodzi.

1. Dokumenty przetargowe

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1.1.1 P.O.W. 36/38–Remont elewacji zachodniej wraz z remontem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zgodnie z założeniami projektu (zał. 2) i kosztorysów nakładczych (zał. 2a)

1.2 Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:

- 1.2.1 Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 1.2.2 Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 1.2.3 Projekt– załącznik nr 2
- 1.2.4 Kosztorysy nakładcze- załącznik nr 2a
- 1.2.5 Oświadczenie – załącznik nr 3
- 1.2.6 Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia.

Uwaga!

Dodatkowych informacji udziela inspektor nadzoru Andrzej Goska, tel. 509 322 985

2. Opis sposobu przygotowania oferty

2.1. Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez oferenta.

2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczane przez oferenta.

2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:

- 2.3.1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2.3.2. Kosztorys szczegółowy **brutto**, sporządzony na podstawie załączników nr 2 i nr 2a

2.4. Do kosztorysowania należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną. Zastosowany materiał lub urządzenie należy w kosztorysie ofertowym opisać symbolem i nazwą. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, w tym koszty uzgodnień, opinii, obsługi geodezyjnej, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp.

3. Opis sposobu przygotowania załączników

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawia:

- 3.1 Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.
- 3.2 Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.
- 3.3 Informację o wykonanych tożsamych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2017 + 2019) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.
- 3.4. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.
- 3.5. Polisę OC oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.
- 3.6. Dowód wpłaty wadium przetargowego.
- 3.7. Oświadczenie (załącznik nr 3), że oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

UWAGA:

Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) i załączniki (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć w osobnych opisanych kopertach.

4. Wybór oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

- 4.1. Cena wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami.
- 4.3. Okres gwarancji minimum – 5 lat.
- 4.4. Warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu

5.1. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- 5.1.1 Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ).
- 5.1.2 Oferta wpłynęła po terminie składania ofert.
- 5.1.3. Brak dowodu wpłaty wadium.

5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.

5.3. Z tytułu odrzucenia oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.

5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.

6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6.1. Wadium przetargowe

Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia 28.05.2019r.

Wadium przetargowe wynosi :

-Remont elewacji zachodniej wraz z remontem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P.O.W. 36/38 w Łodzi.- 16.000,00 zł(słownie: szesnaście tysięcy złotych).

6.2. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana będzie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zawarcia umowy.

6.3. Wadium przetargowe pozostałych oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej w ciągu czterech dni od daty przetargu.

6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.

6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6.5.1 W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 4%, z zaokrągleniem do 10 zł, jako kaucja gwarancyjna.

6.5.2 Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.6.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia 28.05.2019r. do godz. 15:00.

8. Termin ważności ofert

Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.

9. Terminy realizacji robót do uzgodnienia.

Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu 31.05.2019r. o godz. 9:00.

Negocjacje z udziałem oferentów od godziny 9:30.

Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.

Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami.

W przypadku, gdy oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.

11. Ocena ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.

W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-CA PREZES. DS. TECHNICZNYCH.
Inż. Adam Rybacki
upr. nr 213/01/PW