

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na wykonanie niżej wymienionych robót:

**Docieplenie stropodachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Matejki 6 i 14.**

## **1. Dokumenty przetargowe**

### **1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

1.1.1. **ul. Matejki 6 i 14** – wykonanie docieplenia stropodachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – zgodnie z załącznikiem nr 5 i załącznikiem nr 2.

### **1.2. Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:**

- 1.2.1. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 1.2.2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 1.2.3. Kosztorys nakładczy – załącznik nr 2
- 1.2.4. Oświadczenie – załącznik nr 3
- 1.2.5. Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)
- 1.2.6. Projekt budowlany – załącznik nr 5

**Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia.**

Uwaga!

Dodatkowych informacji udziela Inspektor Nadzoru - Magdalena Zięba-Stępnik, tel. 508 139 332

## **2. Opis sposobu przygotowania oferty**

### **2.1. Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez oferenta.**

2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczane przez oferenta.

2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:

2.3.1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1

2.3.2. Kosztorys szczegółowy **brutto**, sporządzony w kolejności wg wszystkich pozycji kosztorysu nakładczego (załącznik nr 2) wraz z zestawieniem materiałów.

2.4. Do kosztorysowania należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną. Zastosowany materiał lub urządzenie należy w kosztorysie ofertowym opisać symbolem i nazwą.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, w tym koszty uzgodnień, opinii, obsługi geodezyjnej, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp.

## **3. Opis sposobu przygotowania załączników**

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawia:

3.1. Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.

3.2. Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.

3.3. Informację o wykonanych tożsamych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2016 ÷ 2018) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.

3.4. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.

3.5. Polisę OC oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.

3.6. Dowód wpłaty wadium przetargowego.

3.7. Oświadczenie (załącznik nr 3), że oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

### **UWAGA:**

Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) i załączniki (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć w **osobnych opisanych kopertach.**

## **4. Wybór oferty**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

4.1. Cena wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami.

4.3. Okres gwarancji minimum – 5 lat.

4.4. Warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

## **5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu**

### **5.1. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:**

5.1.1. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ).

5.1.2. Oferta wpłynęła po terminie składania ofert.

5.1.3. Brak dowodu wpłaty wadium.

5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.

- 5.3. Z tytułu odrzucenia oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.  
5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.  
5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.

6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6.1. Wadium przetargowe

Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia **25.06.2019r.**

**Wadium przetargowe wynosi :**

Wykonanie docieplenia stropodachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Matejki 6 i 14 – **10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**

6.2. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana będzie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zawarcia umowy.

6.3. Wadium przetargowe pozostałych oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej w ciągu siedmiu dni od daty przetargu.

6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.

6.5. Zabezpieczenie na okres gwarancji.

6.5.1 W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 4%, z zaokrągleniem do 10 zł, jako kaucja gwarancyjna.

6.5.2 Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.6.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia **25.06.2019r.** do godz. **15:00.**

8. Termin ważności ofert

Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.

9. Terminy realizacji robót do uzgodnienia.

Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu **28.06.2019r.** o godz. **9:00 (negocjacje z udziałem oferentów od godziny 9:30);**

Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.

Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami.

W przypadku, gdy oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.

11. Ocena ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.

W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

