PROJEKT umowy załącznik nr 4A

Załącznik nr 2

do Umowy nr … / … /… z dnia …

UMOWA SPRZEDAŻY
Stanowiąca łącznie z zamówieniem umowę wiążącą obie strony

Zawarta w dniu .....
pomiędzy:
firmą … z siedzibą w …, która działa na podstawie wpisu do … - załącznik nr 4, której został nadany Nr REGON … i nr NIP … zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:
1. …
2. …

a:
Panią / Panem .....
Zam. .....
dowód osobisty nr ..... członkiem Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej - zwanym dalej Zamawiającym
w sprawie: wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnych.

1. Zawarcie umowy

1.1. Zawarcie umowy o wymianę stolarki okiennej następuje z data podpisania przez Zamawiającego zamówienia.
1.2. Zamawiający składając zamówienie zobowiązany jest do udostępnienia wykonawcy lokalu w celu:
- ustalenia danych składającego zamówienie,
- sporządzenia szkicu okien i drzwi w widoku od strony pomieszczeń (z zaznaczonymi kierunkami i sposobem otwarcia) wraz z wymiarami obrysowymi ościeżnic, (jeżeli nie zaznaczono inaczej, podział okien przyjmuje się jako symetryczny np. ½: ½; 1/3:1/3 itd.),
- określenia systemu stolarki,
- liczby sztuk stolarki zamawianej,
- uwag dotyczących dodatkowego wyposażenia stolarki
- ustalenia terminu wykonania prac.

1.3. Po ustaleniu z zamawiającym danych wymienionych w pkt. 1.2. Wykonawca – firma … składa oświadczenie o możliwości przyjęcia dzieła do wykonania w cenie brutto … **zł/m^2** (słownie zł: …) oraz dopłata za zamontowanie nawietrzaka higrosterowanego w cenie brutto … **zł/szt**. (słownie zł: …) lub dopłata za zamontowanie nawietrzaka sterowanego ciśnieniowo w cenie brutto … **zł/szt**. (słownie zł: …).

Zamówienie dla jego ważności musi być podpisane przez Zamawiającego – członka ŁSM i przedstawiciela handlowego firmy …

1.4. W przypadku nie wykonania w terminie ustalonym w § 1 pkt. 1.2. przez wykonawcę prac, zamawiającemu członkowi ŁSM przysługuje prawo żądania zapłaty kar umownych w wysokości 5% ceny za każdy dzień opóźnienia w montażu okien.

2. Warunki płatności

2.1. Zamawiający zobowiązany jest do wpłacenia w dniu złożenia zamówienia zaliczki w wysokości 30% wartości zamówienia brutto. Pozostałą wartość zamówienia w wysokości 70% zamawiający – członek ŁSM wpłaca po odbiorze robót protokołem odbiorczym podpisanym przez zamawiającego. Potwierdzenie wykonania wymiany przez inspektora ŁSM nastąpi w dacie zwrotu 50% udziału Spółdzielni – tj. w dacie umieszczenia wymiany stolarki w lokalu mieszkalnym w planie remontów dany rok. Potwierdzenie wykonania robót przez inspektora ŁSM następuje w dacie dokonania zwrotu 50% udziału Spółdzielni, tj. w dacie umieszczenia robót w planie remontowym na dany rok.
2.2. W przypadku częściowego wykonania zamówienia i częściowego odbioru, Zamawiający – członek ŁSM jest zobowiązany dokonać zapłaty stanowiącej równowartość części wykonanego zamówienia.
2.3. W przypadku zapłaty za zamówiony wyrób z opóźnieniem firma … obciąży Zamawiającego – członka ŁSM ustawowymi odsetkami.

3. Odbiór robót.

3.1. Po zakończeniu montażu okien w lokalu mieszkalnym zamawiającego na wniosek członka Spółdzielni firma … powiadomi w terminie 7 dni Łódzką Spółdzielnię Mieszkaniową o wykonaniu robót celem protokólarnego potwierdzenia wykonania robót. Dotyczy to robót ujętych w planie 2015r. Wniosek o potwierdzenie wykonania odbioru robót może również zgłosić członek ŁSM.
3.2. Podpisany przez Zamawiającego i przedstawiciela handlowego firmy … protokół odbioru wykonanych robót stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty za wykonaną robotę.
3.3. Zamawiający obowiązany jest do dokonania zapłaty w terminie 7 dni od daty odbioru robót.

4. Gwarancja i reklamacje.

4.1. Firma … udziela gwarancji na sprzedawane wyroby na warunkach określonych w Umowie Gwarancyjnej na okres 7 lat na wyrób licząc od daty podpisania przez zamawiającego protokółu odbioru robót.
4.2. Reklamacje wad ukrytych muszą być składane do firmy … wyłącznie w formie pisemnej, natychmiast po ich stwierdzeniu.
4.3. Roszczenia reklamacyjne uprawniają członka zamawiającego do wstrzymania płatności za zamówiony towar do czasu załatwienia reklamacji.

5. Odpowiedzialność stron.

5.1. Firma … nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowej eksploatacji stolarki okiennej niezgodnie z ich przeznaczeniem, nieodpowiedniej obsługi, niewłaściwej konserwacji i użycia niewłaściwych materiałów konserwacyjnych, np. użycia środków do mycia.
5.2. Firma … ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu prowadzenia robót, jak również odpowiedzialność za wszelkie szkody cywilne z tego tytułu. W przypadku zaistnienia szkody Zamawiający dokonuje odpowiednich zapisów w protokole odbioru robót.
5.3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5.4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....	.....
Czytelny podpis przyjmującego zamówienie ze strony wykonawcy Firma …	Czytelny podpis Zamawiającego członka ŁSM