

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na wykonanie niżej wymienionych robót:

1. Remont parkingów i terenów utwardzonych zlokalizowanych przy nieruchomości Narutowicza 137 w Łodzi – Zadanie nr 1
2. Wykonanie parkingu przy budynku Konstytucyjna 5 i 7 w Łodzi – Zadanie nr 2

1. Dokumenty przetargowe

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1.1.1 **Narutowicza 137** – Remont parkingów i terenów utwardzonych zgodnie z założeniami projektu zał. nr 2a i kosztorysu nakładczego zał. 2b – Zadanie nr 1

1.1.1.2 **Konstytucyjna 5 i 7** – Wykonanie parkingu zgodnie z założeniami projektu zał. 2c i kosztorysu nakładczego zał. 2d – Zadanie nr 2

1.2. Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:

1.2.1 Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

1.2.2 Formularz ofertowy – załącznik nr 1

1.2.3 Fragmenty projektu technicznego – załącznik nr 2a i 2c (Kompletna dokumentacja projektowa do wglądu w Dziale Technicznym ŁSM po uprzednim umówieniu spotkania)

1.2.4 Kosztorysy nakładcze – załącznik nr 2b, 2d

1.2.5 Oświadczenie – załącznik nr 3

1.2.6 Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)

UWAGA!!!

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia oraz kompletną dokumentacją techniczną dostępną w Dziale Technicznym do wglądu po uprzednim umówieniu spotkania. Fragmenty dokumentacji projektowej dostępne są na stronie. Z uwagi na uzbrojenie terenu istotne dla przedmiotu zamówienia są ustalenia z gestorami mediów, które nie zostały umieszczone na stronie internetowej. Uzgodnienia do wglądu w siedzibie Zamawiającego (Dział Techniczny).

Dodatkowych informacji udziela Kierownik Działu Technicznego Marcin Strzebiecki, tel. 509 322 984

2. Opis sposobu przygotowania oferty

2.1. **Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez oferenta.**

2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczane przez oferenta.

2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:

2.3.1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1

2.3.2. Kosztorys szczegółowy **brutto**, sporządzony na podstawie załączników nr 2b, 2d

2.4. Do kosztorysowania należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną. Zastosowany materiał lub urządzenie należy w kosztorysie ofertowym opisać symbolem i nazwą.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, w tym koszty uzgodnień, opinii, obsługi geodezyjnej, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp.

2.5. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty tylko na jedno zadanie.

3. Opis sposobu przygotowania załączników

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawiają:

3.1. Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.

3.2. Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.

3.3. Informację o wykonanych tożsamyh zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2017 + 2019) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.

3.4. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.

3.5. Polisę OC oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.

3.6. Dowód wpłaty wadium przetargowego.

3.7. Oświadczenie (załącznik nr 3), że oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót oraz przedmiarów nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

UWAGA:

Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) **i załączniki** (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć **W osobnych, opisanych kopertach.**

4. Wybór oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

4.1. Cena wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami.

4.3.Okres gwarancji minimum – 5 lat.

4.4.Warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu

5.1.Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

5.1.1 Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ).

5.1.2 Oferta wpłynęła po terminie składania ofert.

5.1.3. Brak dowodu wpłaty wadium.

5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.

5.3. Z tytułu odrzucenia oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.

5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.

6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6.1. Wadium przetargowe

Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia **03.03.2020r.**

Wadium przetargowe wynosi:

1. **Remont parkingów i terenów utwardzonych zlokalizowanych przy nieruchomości Narutowicza 137 w Łodzi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)**
2. **Wykonanie parkingu przy budynku Konstytucyjna 5 i 7 w Łodzi 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**

6.2. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana będzie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zawarcia umowy.

6.3. Wadium przetargowe pozostałych oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej w ciągu czternastu dni od daty przetargu.

6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.

6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6.5.1 W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 4%, z zaokrągleniem do 10 zł jako kaucja gwarancyjna.

6.5.2 Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.6.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia **03.03.2020r.** do godz. **15:00 – dotyczy obu zadań**

8. Termin ważności ofert

Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 60 dni od daty upływu terminu do składania ofert.- dotyczy obu zadań

9. Terminy realizacji robót do uzgodnienia.

Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu **05.03.2020r.** o godz. **9:00.**

Negocjacje z udziałem oferentów od godziny 9:30.

Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.

Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami.

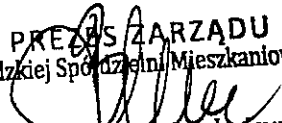
W przypadku, gdy oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.

11. Ocena ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.

W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

PREZES Zarządu
Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr inż. Bożena Michniewicz