

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na wykonanie niżej wymienionych robót:

**Remont płyt balkonowych wraz z remontem balustrady żelbetowej i stalowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. 1 Maja 70/72 w Łodzi w ilości 12 szt. – elewacja północna.**

## **1. Dokumenty przetargowe**

### **1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

1.1.1. **1 Maja 70/72** – Remont płyt balkonowych wraz z remontem balustrady żelbetowej i stalowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. 1 Maja 70/72 w Łodzi w łącznej ilości 12 szt. – elewacja północna zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie budowlanej (zał. 2).

### **1.2. Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:**

- 1.2.1. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 1.2.2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 1.2.3. Założenia do kalkulacji – ekspertyza budowlana – załącznik nr 2
- 1.2.4. Oświadczenie – załącznik nr 3
- 1.2.5. Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)

### **UWAGA!**

**Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia.**

Dodatkowych informacji udziela Inspektor ds. Budowlanych ŁSM p. Magdalena Zięba-Stępnik, tel. 508-139-332

## **2. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 2.1. **Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez Oferenta.**
- 2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczane przez Oferenta.
- 2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:
  - 2.3.1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
  - 2.3.2. Kosztorys jednostkowy **brutto**, sporządzony na podstawie załącznika nr 2.
- 2.4. Do wyceny należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną. Zastosowane materiały lub urządzenia należy w kosztorysie ofertowym opisać symbolem i nazwą.
- 2.5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, w tym koszty uzgodnień, opinii, obsługi geodezyjnej, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp. o ile takowe występują.

## **3. Opis sposobu przygotowania załączników**

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego Oferentów, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawia:

- 3.1. Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.
- 3.2. Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.
- 3.3. Informację o wykonanych tożsamyh zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2017 + 2020) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy Oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.
- 3.4. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.
- 3.5. Polisę OC Oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.
- 3.6. Dowód wpłaty wadium przetargowego.
- 3.7. Oświadczenie (załącznik nr 3), że Oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

### **UWAGA!**

**Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) i załączniki (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć W OSOBNYCH, opisanych kopertach.**

## **4. Wybór oferty**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

- 4.1. Cena wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami.
- 4.3. Okres gwarancji minimum – **6 lat**.
- 4.4. Warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

## **5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu**

- 5.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - 5.1.1. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ).
    - 5.1.2. Oferta wpłynęła po terminie składania ofert.
    - 5.1.3. Brak dowodu wpłaty wadium.
  - 5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.
  - 5.3. Z tytułu odrzucenia Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
  - 5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.
  - 5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.
6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 6.1. Wadium przetargowe
- Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia **26.05.2020r.**
- Wadium przetargowe wynosi:**  
**Remont płyt balkonowych wraz z remontem balustrady żelbetowej i stalowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. 1 Maja 70/72 w Łodzi w łącznej ilości 12 szt. – elewacja północna - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**
- 6.2. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana będzie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zawarcia umowy.
  - 6.3. Wadium przetargowe pozostałych Oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej w ciągu czternastu dni od daty przetargu.
  - 6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.
  - 6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
    - 6.5.1. W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 4%, z zaokrągleniem do 10 zł, jako kaucja gwarancyjna.
    - 6.5.2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.6.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
7. Miejsce i termin składania ofert
- Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia **26.05.2020r.** do godz. **15:00.**
8. Termin ważności ofert
- Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.
9. Termin realizacji robót do uzgodnienia
- Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.
10. Otwarcie ofert
- Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu **29.05.2020r.** o godz. **9:00.**  
**Negocjacje z udziałem oferentów od godziny 9:30.**
- Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.  
Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z Oferentami.  
W przypadku, gdy Oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.
11. Ocena ofert
- Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.
- W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich Oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

