

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na wykonanie niżej wymienionych robót:

Remont płyt balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. 1 Maja 42/44 w Łodzi w ilości 13 szt. – elewacja zachodnia.

1. Dokumenty przetargowe

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1.1. **1 Maja 42/44** – Remont płyt balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. 1 Maja 42/44 w Łodzi w łącznej ilości 13 szt. – elewacja zachodnia zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie budowlanej (zał. 2).

1.2. Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:

- 1.2.1. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 1.2.2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 1.2.3. Założenia do kalkulacji – ekspertyza budowlana – załącznik nr 2
- 1.2.4. Oświadczenie – załącznik nr 3
- 1.2.5. Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)

UWAGA!

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia.

Dodatkowych informacji udziela Inspektor ds. Budowlanych ŁSM p. Magdalena Zięba-Stępnik, tel. 508-139-332

2. Opis sposobu przygotowania oferty

2.1. **Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez Oferenta.**

2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczane przez Oferenta.

2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:

- 2.3.1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- 2.3.2. Kosztorys jednostkowy **brutto**, sporządzony na podstawie załącznika nr 2.

2.4. Do wyceny należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną. Zastosowane materiały lub urządzenia należy w kosztorysie ofertowym opisać symbolem i nazwą.

2.5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, w tym koszty uzgodnień, opinii, obsługi geodezyjnej, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp. o ile takowe występują.

3. Opis sposobu przygotowania załączników

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego Oferentów, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawiają:

- 3.1. Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.
- 3.2. Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.
- 3.3. Informację o wykonanych tożsamyh zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2017 ÷ 2020) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy Oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.
- 3.4. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.
- 3.5. Polisę OC Oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.
- 3.6. Dowód wpłaty wadium przetargowego.
- 3.7. Oświadczenie (załącznik nr 3), że Oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

UWAGA!

Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) i załączniki (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć W OSOBNYCH, opisanych kopertach.

4. Wybór oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

- 4.1. Cena wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami.
- 4.3. Okres gwarancji minimum – **6 lat**.
- 4.4. Warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu

5.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 5.1.1. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ).
- 5.1.2. Oferta wpłynęła po terminie składania ofert.
- 5.1.3. Brak dowodu wpłaty wadium.
- 5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.
- 5.3. Z tytułu odrzucenia Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- 5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.
- 5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.

6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6.1. Wadium przetargowe

Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia **26.05.2020r.**

Wadium przetargowe wynosi:

Remont płyt balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. 1 Maja 42/44 w Łodzi w łącznej ilości 13 szt. – elewacja zachodnia - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

- 6.2. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana będzie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zawarcia umowy.
- 6.3. Wadium przetargowe pozostałych Oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej w ciągu czternastu dni od daty przetargu.
- 6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.
- 6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 6.5.1. W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 4%, z zaokrągleniem do 10 zł, jako kaucja gwarancyjna.
 - 6.5.2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.6.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia **26.05.2020r.** do godz. **15:00.**

8. Termin ważności ofert

Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.

9. Termin realizacji robót do uzgodnienia

Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu **29.05.2020r.** o godz. **11:00.**

Negocjacje z udziałem oferentów od godziny 11:30.

Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.

Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z Oferentami.

W przypadku, gdy Oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.

11. Ocena ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.

W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich Oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

