



Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi

WZ.5595.220.1.2018

Łódź, dn. 08 stycznia 2019 r.

Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Ldz. 187/19
15-01-2019
T + PA-6
Zarządcy

Stiller
16.01.2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 620) oraz w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku strony – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Jaracza 77/79 reprezentowanej przez Członka Zarządu Z-cę Prezesa ds. Technicznych inż. Adama Rybickiego i Z-cę Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych mgr Katarzynę Pawłowską wraz z załączoną dokumentacją pt.: „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Nowej 25 w Łodzi, dz. bud. o nr 264/1, obręb W-24*”, opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Wiesława Grzybowskiego nr upr. 538/2011 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Pawła Maciejewskiego nr upr. RZE/X/032/04/RZE/X/085/04, dotyczącej zaakceptowania rozwiązań technicznych zastępczych proponowanych w ww. ekspertyzie, ze względu na pozostawienie:

- 1) zawężenia szerokości użytkowej spoczników znajdujących się na półpiętrach klatki schodowej do wymiaru 1,18 m, na piętrach do wymiaru 1,42, wobec wymaganej 1,5 m,
- 2) zawężenia szerokości użytkowej biegów klatki schodowej do wymiaru od 0,97 ÷ 1,02 m, wobec wymaganej 1,2 m,
- 3) klatki schodowej bez oddzielenia od poziomej drogi ewakuacyjnej przedsionkiem przeciwpożarowym, wobec wymogu jego zastosowania,
- 4) lokali mieszkalnych zamkniętych drzwiami zwykłymi, wobec wymogu oddzielenia od poziomej drogi ewakuacyjnej drzwiami o klasie EI30,
- 5) klatki schodowej bez zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi,
- 6) przekroczenia wielkości strefy pożarowej w rozpatrywanym budynku, która wynosić będzie 4276,00 m², wobec dopuszczalnej wielkości 2500 m²,
- 7) w budynku o wysokości powyżej 25 m instalacji gazowej,
- 8) drzwi do wind na poziomie parteru które będą w wykonaniu zwykłym i nie będą spełniały klasy odporności ogniowej EI 60, jako element oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych PM i ZL,

- dokumentacji rysunkowej załączonej do ww. ekspertyzy i ustalono, że przedmiot wystąpienia dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wysokiego) będącego w zarządzie ŁSM z siedzibą przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego wystąpienia to budynek wielorodzinny mieszkalny (wysoki), czternastokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Rozpatrywany istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny (blok) zakwalifikowany został do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi, zatem możliwe jest rozpatrzenie przez tutejszy organ wystąpienia w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), tj. wyrażenia zgody, odmowy lub wyrażenia zgody pod warunkiem, odpowiednio do przedmiotu przedłożonego wystąpienia i ekspertyzy technicznej.

Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej w systemie UPT - 75 spełnia wymagania przypisane dla klasy "B" odporności pożarowej. Ściany zsypu spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI60. Rozpatrywany obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 4276,00 m² i przekracza dopuszczalną wielkość wynoszącą 2500 m², określoną dla tego typu budynków.

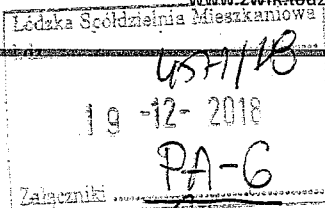
Budynek stanowi układ jedno klatkowy. Pionową drogę ewakuacyjną pełni istniejąca klatka schodowa, która zostanie zaopatrzona w skuteczny system oddymiania grawitacyjnego wspomagany nawiewem mechanicznym (wentylatorem). Dodatkowo autorzy ekspertyzy technicznej przewidzieli zamknięcie na każdej kondygnacji budynku zsypu drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30.

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s zapewniają hydranty podziemne usytuowane na miejskiej sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Nawrot i ulicy Nowej. Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 usytuowany jest w odległości nie większej niż 18,92 m od chronionego obiektu na sieci WO200 oraz następny w odległości 44,58 m na magistrali wodociągowej WO100. Drogę pożarową dla obiektu stanowi ulica Nowa (asfaltowa) biegnąca wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 14,29 m od elewacji budynku. Do wejścia głównego do budynku zapewniono utwardzone dojście o szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m. Droga pożarowa jest oznakowana i nie jest zastawiona pojazdami mieszkańców. Pomędzy tą drogą i ściana budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu.

W przestrzeni korytarza przylegającego do klatki schodowej i pionów windowych poprowadzono przewód zasilający instalację wodociagową przeciwpożarową w postaci suchego pionu, którą w ocenie autorów ekspertyzy technicznej należy utrzymać w stanie pełnej sprawności. Dla obiektu nie zapewniono zbiornika o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych lub pompowni przeciwpożarowej zasilającej instalację nawodnioną przeciwpożarową w budynku z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

W ocenie autorów ekspertyzy technicznej zaproponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymienionych w ekspertyzie niezgodności, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu. Zastosowanie skutecznego systemu usuwania dymu wspomaganego nawiewem mechanicznym oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego drogi

TT.424.3594.2018/W/AT



1014
Łódź, dn. 14.12.2018

-T- OMR.
-KDT

07.01.2019
Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Jaracza 77/79
90-244 Łódź

Sprawa dotyczy: hydrantów usytuowanych na miejskiej sieci w rejonie posesji przy ul. Nowej nr 25 w Łodzi

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że wskazane na załączonej mapie hydranty zlokalizowane są na nw. miejskich sieciach wodociągowych:

1. Ø200mm (nr arch. 104-14, nr inwent. B-255/7) w ul. Nawrot;
2. Ø100mm (nr arch. 103-245, nr inwent. B-202/157) w ul. Nowej.

Powyższe sieci pracują w układzie pierścieniowym. W oparciu o wskazane hydranty może być realizowana zewnętrzna ochrona ppoż. posesji w ilości maksymalnej 20,0dm³/s.

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Anna Tyka
tel. 42-677-81-31

PROKURANT
Dyrektor ds. Technicznych
Marek Kuczyński

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa TT

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl. Dane osobowe przetwarzane będą przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w celu realizacji wniosku. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, a następnie przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń związanych z przetwarzaniem danych. Dane osobowe będą udostępniane tylko podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa oraz, na podstawie stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, podmiotom wspierającym Administratora w realizacji wniosku. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy r.o.d.o. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym od dnia 25 maja 2018 r. jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji wniosku.

Łódź, dn. 08 stycznia 2019 r.



Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi

WZ.5595.220.2.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 620) oraz w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) po rozpatrzeniu wniosku strony – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Jaracza 77/79 reprezentowanej przez Członka Zarządu Z-cę Prezesa ds. Technicznych inż. Adama Rybickiego i Z-cę Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych mgr Katarzynę Pawłowską wraz z załączoną dokumentacją pt.: „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Nowej 25 w Łodzi, dz. bud. o nr 264/1, obręb W-24*”, opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Wiesława Grzybowskiego nr upr. 538/2011 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Pawła Maciejewskiego nr upr. RZE/X/032/04/RZE/X/085/04, dotyczącej zaakceptowania rozwiązań technicznych zastępczych proponowanych w ww. ekspertyzie, ze względu na pozostawienie:

1. przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w postaci nienawodnionego pionu poprowadzonego w obrębie komunikacji, wobec wymaganego pionu nawodnionego;
2. braku zbiornika o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych lub pompowni przeciwpożarowej zasilających instalację wodociagową przeciwpożarową w budynku bezpośrednio lub z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej;
3. istniejącego rozlokowania zaworów hydrantowych 52 umieszczonych na istniejącym suchym pionie po jednym na kondygnacji, wobec wymaganych dwóch zaworów hydrantowych 52 na kondygnacji położonej na wysokości powyżej 25 m oraz po jednym zaworze 52 na pozostałych kondygnacjach,

z określonymi następującymi rozwiązaniami rekompensującymi ww. niezgodność:

- a) doprowadzenie do pełnej sprawności istniejącej w budynku instalacji suchego pionu i nasady przyłączeniowej dla pojazdów jednostek straży pożarnej oraz jej oznakowania stosownymi tablicami informacyjnymi,

od strony wejścia do obiektu wyprowadzono nasadę o średnicy 75 mm, umożliwiając zasilanie w wodę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku z samochodów gaśniczych straży pożarnej.

W ocenie tutejszego organu doprowadzenie do pełnej sprawności istniejącej instalacji suchego pionu zapewni możliwość podania wody z samochodów pożarniczych do zaworów hydrantowych usytuowanych na wszystkich kondygnacjach przedmiotowego budynku w czasie wystąpienia nieoczekiwanego zdarzenia pożarowego. Dodatkowo należy prawidłowo oznakować tablicą informacyjną nasadę przyłączeniową wskazania że można tu zasilać wodą instalację suchego pionu z pojazdów gaśniczych straży pożarnej.

Oprócz rozwiązań wskazanych w ww. „Ekspertyzie...” analizowany obiekt spełniać powinien inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, znak: WZ.5595.220.1.2018.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z „Ekspertyzą...” opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00- 463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Zarząd Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Jaracza 77/79, 90 - 244 Łódź
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Łodzi
ul. Warecka 3, 91 - 201 Łódź
2. Komenda Miejska PSP w Łodzi
ul. Zgierska 47, 91 - 446 Łódź

4/ZN



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI

st. bryg. mgr inż. Jarosław WLAZŁOWSKI

**Ekspertyza techniczna stanu ochrony
przeciwpożarowej**

Budynek mieszkalny wielorodzinny

ul. Nowa 25

90-034 Łódź

Zamawiający:

Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Jaracza 77/79

90 - 244 Łódź

Autorzy:

Rzeczoznawca Budowlany

MGR INŻ. PAWEŁ MACIEJEWSKI
Rzeczoznawca budowlany
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo
Nr decyzji RZE/X/082/04, RZE/X/085/04

**Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń
przeciwpożarowych**

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Wiesław Grzybowski, Nr upr. 588/2011

Poddębice, Listopad 2018 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi**

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-103
-08-

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

	str.
1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
2. Ogólna charakterystyka obiektu	5
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny	6
4. Ocena warunków techniczno-budowlanych, w oparciu o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi	6
5. Charakterystyka pożarowa	7
6. Zakres niezgodności z przepisami	14
7. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze zapewniające właściwe warunki bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie	19
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego	19
9. Wnioski	21

II. Część rysunkowa

1. Plan zagospodarowania terenu.
2. Rzuty poszczególnych kondygnacji.
3. Przekrój A-A

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny w Łodzi, ul. Nowa 25, usytuowany na działce budowlanej nr 264/1 obręb W-24. Jest to budynek wysoki (W) 14 - to kondygnacyjny (14 kondygnacji nadziemnych). Nad najwyższą kondygnacją znajduje się maszynownia dźwigów osobowych oraz pomieszczenia wentylatorni. Administratorem budynku jest Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łodzi z siedzibą przy ul. Jaracza 77/79.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest zlecenie wydane przez ww. Spółdzielnię Mieszkaniową.

Zakres ekspertyzy przewiduje:

- zamknięcie klatki schodowej na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 (na poziomie parteru istniejące drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60),
- wykonanie na klatce schodowej systemu oddymiania,
- wykonanie przepustów instalacyjnych dla instalacji przechodzących przez strop pomiędzy parterem a I piętrem w klasie odporności ogniowej EI 60,
- zamknięcie maszynowni dźwigu drzwiami EIS 30,
- zamknięcie pomieszczeń wentylatorni drzwiami EI 30,
- zamknięcie na każdej kondygnacji zsypów na śmieci drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30,
- montaż instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- naprawa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wykonanej w formie nienawodnionego pionu,
- oznakowanie drogi pożarowej do budynku,
- usunięcie występujących na wspólnych drogach ewakuacyjnych na poszczególnych piętrach krat otwieranych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe otwarcie w przypadku pożaru,
- montaż drzwi przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EI 60 na poziomie parteru w miejscu przejścia do korytarza komórek lokatorskich,
- zamknięcie pomieszczeń węzła cieplnego na parterze drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

Celem ekspertyzy jest określenie warunków ochrony przeciwpożarowej czynnej i biernej dla rozpatrywanego budynku, w tym przedstawienie rozwiązań technicznych

odbiegających od wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, ze zmianami).

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek **nie jest** objęty ochroną konserwatorską. Objęty opracowaniem budynek **nie jest wpisany** do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Opracowana ekspertyza na mocy § 2 ust. 3a ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury proponuje rozwiązania zamienne – spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniając akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Natomiast zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), ze względu na brak zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, również dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Proponowane rozwiązania zamienne odpowiednio do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawców: budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wymagają uzgodnienia z Łódzkim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- a) zlecenia Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łodzi, ul. Jaracza 77/79,
- b) dostępnej dokumentacji w postaci:
 - dokumentacji technicznej budynku,
 - wizji lokalnej na terenie budynku w listopadzie 2018 r.,
 - przepisów i norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej:
 - o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, ze zmianami).

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113

tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108

*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w Łodzi, ul. Nowa 25, 90 - 034 Łódź.*

- o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- o PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,
- o Polska Norma PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
- o Polska Norma PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 14-to kondygnacyjny (14 kondygnacji nadziemnych). Nad najwyższą kondygnacją mieszkalną nadbudówka z maszynownią dźwigów i pomieszczeniami wentylatorni.

Konstrukcja budynku szkieletowa w systemie UPT-75. Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany zewnętrzne żelbetowe z elementów prefabrykowanych. Stropy żelbetowe prefabrykowane drażone grubości 22 cm. Klatki schodowe żelbetowe monolityczne z okładziną z lastriko. Stropodach z płyt dachowych żelbetowych prefabrykowanych panwiowych typ W-70. Pokrycie dachowe 3 x papa na lepiku na warstwie wyrównawczej.

Projekt docieplenia elewacji zewnętrznej został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Tadeuszem Wąsem nr upr. 175/93 w dniu 18.12.2009 r. – bez uwag. Zgodnie z zapisami w projekcie: od poziomu 0,00 do poziomu 2,00 m ocieplenie wykonać na bazie styropianu nieabsorbującego wilgoci – ekstradowanego, do wysokości 25,00 m na bazie styropianu samogasnącego, powyżej IX kondygnacji (tj.: ponad 25 m ponad poziomem terenu) system CAPATECT 100 (AT-15-3024/2008) o warstwach:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Nowa 25, 90 - 034 63-15-103

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Łódź
Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-103
-08-

- emulsja gruntująca Atlas,
- zaprawa klejąca Capatect 190,
- warstwa izolacji termicznej, płyta z wełny mineralnej Fasrock,
- łączniki do mocowania izolacji Capatect Spreiz Dubel 041,
- tynk mineralny Capatect 135 ML R30,
- farba elewacyjna silikonowa.

Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się :

- parter: komórki lokatorskie, pralnie, suszarnie, pomieszczenia administracyjne spółdzielni, węzeł cieplny, zsyp na śmieci,
- pozostałe kondygnacje (kondygnacje powtarzalne): lokale mieszkalne,
- nadbudówka: maszynownia dźwigu osobowego, wentylatornia.

3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny.

Przedmiotowy budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna,
- odgromowa,
- wodno-kanalizacyjna,
- gazowa,
- c.o. wodne zasilane z sieci miejskiej,
- wentylacyjna,
- oddymianie klatki schodowej uruchamiane ręcznie (nie spełnia wymagań określonych w normach dotyczących urządzeń zapobiegających zadymieniu lub samoczynnych urządzeń oddymiających),
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa w formie nienawodnionego pionu z nasadami 52 na korytarzach kondygnacji mieszkalnych,
- telekomunikacyjna.

4. Ocena warunków techniczno-budowlanych, w oparciu o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi.

Przedmiotowy obiekt należy do grupy budynków wysokich (W) zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

W związku z tym:

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108

- klatka schodowa stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną powinna być zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub samoczynne urządzenia oddymiające (§ 246 ust. 5 WT), więc na podstawie § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia MSWiA uznaje się budynek za zagrażający życiu ludzi, (zastosowany obecnie system oddymiania uruchamiany ręcznie nie spełnia wymagań określonych w normach dotyczących urządzeń zapobiegających zadymieniu lub samoczynnych urządzeń oddymiających).
- długość dojścia ewakuacyjnego z ostatniego lokalu mieszkalnego na XIV kondygnacji wynosi ok. 156 m, a zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia MI przy jednym dojściu nie powinna przekroczyć wymaganej długości 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, więc na podstawie § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia MSWiA uznaje się budynek za zagrażający życiu ludzi,

5. Charakterystyka pożarowa.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy – 584,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 4 276,00 m²

Kubatura – 21 657,00 m³

Wysokość budynku – ok. 42 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 14 – **budynek wysoki (W)**

Liczba kondygnacji podziemnych – -

Rok zakończenia budowy – 1979

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, usytuowany w zabudowanym obszarze osiedla mieszkaniowego. Najbliżej opisywanego budynku, na sąsiedniej działce nr 262/1, w odległości 4,75 m znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny (budynek usytuowany w granicy działki). Inne budynki usytuowane w odległości powyżej 8 m od opisywanego budynku. W odległości do 60 m od budynku nie ma stacji auto-gazu ze zbiornikami nadziemnymi.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W pomieszczeniach budynku mieszkalnego wielorodzinnego, **nie są przechowywane** materiały niebezpieczne pożarowo wymienione w § 2 ust. 1

rozporządzenia MSWiA (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), które ze względu na sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania mogą spowodować powstanie pożaru.

Natomiast w zakresie funkcji użytkowej i przeznaczenia obiektu mamy do czynienia z typowym wyposażeniem w materiały palne jak krzesła, stoły, zasłony, firany, fotele, biurka, siedziska tapicerowane, drewniane itp. Ogólnie rzecz ujmując są to materiały palne z punktu widzenia warunków ochrony przeciwpożarowej o temperaturze zapłonu 200 – 350°C, materiały dymotwórcze, toksyczne i niebezpieczne dla użytkowników.

W zakresie zastosowania różnych materiałów, szczególnie do wykończenia wnętrz wymagania są następujące:

- zabronione jest stosowanie na korytarzach i klatce schodowej, będących drogami komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Zatem okładziny ścienne i sufitowe w obszarach wymienionych wyżej powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wykładziny podłogowe znajdujące się na drogach ewakuacyjnych powinny posiadać atest co najmniej trudno zapalności.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W obiektach użyteczności publicznej, wskaźnika wielkości gęstości obciążenia ogniowego nie wylicza się, natomiast w komórkach lokatorskich i pomieszczeniach magazynowych na parterze zaliczanych do PM przewiduje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Przedmiotowy obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Na parterze znajdują się komórki lokatorskie, pralnia, suszarnia, pomieszczenia administracyjne spółdzielni, węzeł cieplny, zsyp na śmieci. Na pozostałych kondygnacjach w budynku znajduje się 78 lokali mieszkalnych. Ogółem w budynku może przebywać od 250 do 300 osób. W budynku nie ma pomieszczeń, w których mogą przebywać większe grupy ludzi.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz na terenach przyległych zagrożenie wybuchem nie występuje.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek o powierzchni 4 276,00 m² stanowi 1 strefę pożarową. Na parterze znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze kwalifikowane jako PM (produkcyjne i magazynowe) o $Q_d \leq 500$ MJ/m². Na pozostałych kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne zaliczane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wielkość strefy pożarowej w budynkach wysokich (W) zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie powinna przekraczać 2 500 m² – wartość dopuszczalna jest przekroczona.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku wysokiego (W) posiadającego 14 kondygnacji nadziemnych, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, wymagana jest klasa odporności pożarowej „B”.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) oraz spełniać co najmniej określone niżej wymagania:

- | | |
|--|-----------------|
| – główna konstrukcji nośna | - R 120 |
| – stropy | - REI 60 |
| – ściany zewnętrzne | - EI 60 (i<->o) |
| – ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od innych pomieszczeń i dróg komunikacji ogólnej | - EI 60 |
| – konstrukcja dachu | - R 30 |
| – przekrycie dachu | - RE 30 |
| – klatki schodowe | - R 60 |
| – ściany zsypu | - EI 60 |

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-103

Elementy konstrukcyjne budynku **spełniają ww. wymagania klasy odporności ogniowej.**

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Pionową drogę komunikacji

stanowi 1 klatka schodowa zamknięta drzwiami w wykonaniu zwykłym (na parterze istniejące drzwi do klatki schodowej w klasie odporności ogniowej EI 60).

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie powinna przekraczać:

- przy jednym dojściu – 60 m, (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- przy co najmniej 2 dojściach – 100 m, (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100 % od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

W budynku występuje 1 kierunek ewakuacji. Powyższe warunki **nie są zachowane**, długość dojścia ewakuacyjnego wynosi ok. 156 m.

W budynku wysokim (W) niezawierającym strefy pożarowej ZL II dopuszcza się stosowanie tylko jednej klatki schodowej, jeżeli powierzchnia rzutu poziomego budynku nie przekracza 750 m². **Powyższy warunek jest zachowany.**

W budynku wysokim (W) dopuszcza się wykonywanie klatek schodowych, stanowiących drogę ewakuacyjną wyłącznie dla stref pożarowych ZL IV, bez przedsionków oddzielających je od poziomych dróg komunikacji ogólnej, jeżeli:

- każde mieszkanie lub pomieszczenie jest oddzielone od poziomej drogi komunikacji ogólnej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- klatki schodowe są zamykane drzwiami dymoszczelnymi,
- klatki schodowe są wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

Powyższe warunki nie są zachowane.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i w budynkach o klasie odporności pożarowej "B" mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R60. **Powyższy warunek jest zachowany.**

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL nie powinna przekraczać 40 m. Przejścia te nie powinny prowadzić łącznie więcej niż przez trzy pomieszczenia. **Powyższy warunek jest zachowany.**

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna

wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. **Powyższy warunek jest zachowany.**

Przegrody wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej i innych mieszkań powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60. **Powyższy warunek jest zachowany.**

Minimalna szerokość użytkowa biegu klatki schodowej powinna wynosić 1,2 m, natomiast spocznika 1,5 m. Maksymalna wysokość stopni 0,175 m, maksymalna liczba stopni w jednym biegu schodów stałych – 17 stopni. Klatka schodowa **nie spełnia wymagań w zakresie minimalnej szerokości użytkowej:**

- spoczników na półpiętrach, która wynosi 1,18 m,
- spoczników na piętrach, która wynosi 1,42 m,
- biegów klatki schodowej, które mają szerokość od 0,97 m do 1,02 m.

Minimalna szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej powinna wynosić 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. **Powyższy warunek jest zachowany (szerokość korytarzy wynosi od 1,37 m do 1,42 m).**

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej. Minimalna szerokość biegu klatki schodowej powinna wynosić nie mniej niż 1,2 m. **Powyższy warunek jest zachowany. Zastosowano drzwi 2-skrzydłowe o szerokości 1,2 m (główne skrzydło o szerokości 0,9 m).**

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. **Powyższy warunek jest zachowany.**

Ponieważ korytarze i klatka schodowa nie posiadają doświetlenia światłem dziennym, budynek należy wyposażyć w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-103
-08-

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej

Instalacje przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. należy wyposażyć w przegrody ogniowe (przepusty instalacyjne) np. w postaci mas i szpachli ogniochronnych, kaset zaciskowych do PCV, klap odcinających, obudów systemowych itp. (odporność ogniowa przepustów instalacyjnych musi być równa odporności wymaganej dla danego elementu oddzielenia). **Budynek nie spełnia powyższych wymagań dla instalacji przechodzących przez strop między parterem i I piętrzem.**

W budynku znajduje się instalacja gazowa (gaz ziemny GZ-50 wysokometanowy niskiego ciśnienia). Główny kurek gazowy znajduje się w metalowej szafie na zewnątrz budynku. Zawory odcinające są zamontowane na poszczególnych pionach. **Budynek nie spełnia wymagań, ponieważ instalacja nie posiada pozytywnej opinii wydanej przez komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,**

Dylatacje połączeń ścian i stropów oddzielenia ppoż. powinny być także zabezpieczone systemowo do odporności ogniowej elementów oddzielenia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja elektryczna w budynku **jest** wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który znajduje się w budynku (na parterze), przy szybie windowym. **Budynek spełnia wymagania obowiązujących przepisów.**

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową (ochrona podstawowa).

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

5.11.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

W analizowanym budynku istnieje instalacja wodociągowa przeciwpożarowa w formie nienawodnionego pionu w korytarzach. Szafki hydrantowe nie są wyposażone w węże pożarnicze. Instalacja posiada wyprowadzoną na elewacji frontowej od strony ul. Nowej, nasadę umożliwiającą zasilanie z samochodów gaśniczych straży pożarnej. Instalacja ta jest niekompletna (brak szaf hydrantowych na dolnych piętrach), jest niesprawną technicznie i ma uszkodzone szafy

hydrantowe. Nie posiada własnego zapasu wody, nie jest również zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej. Powyższe określa § 24 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/115
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-100
08-

Nasada zewnętrzna instalacji wodociągowej przeciwpożarowej
na elewacji frontowej od strony ul. Nowej

5.11.2. Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa.

Zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia MSWiA powyższa instalacja w budynku wysokim (W) zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie jest wymagana. **Budynek spełnia wymagania obowiązujących przepisów.**

5.11.3. Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna w budynku zgodnie z § 183 ust. 3 rozporządzenia MI **powinna być** wyposażona w **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**, który powinien być usytuowany przy głównym wejściu (kubatura budynku przekracza 1000 m³, powierzchnia przekracza 5 000 m²). Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu znajduje się w budynku na parterze, przy szybie windowym.

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową (ochrona podstawowa).

5.11.4. Instalacja wentylacyjna i oddymiająca.

W opisywanym budynku wysokim (W) zastosowany system oddymiania na klatce schodowej uruchamiany ręcznie **nie spełnia** wymagań określonych w normach dotyczących urządzeń zapobiegających zadymieniu lub samoczynnych urządzeń oddymiających. Na podstawie § 246 ust. 5 rozporządzenia MI klatka schodowa musi być wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

5.11.5. Pozostałe instalacje.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjna, c.o. wodne zasilane z sieci miejskiej, wentylacyjna, telekomunikacyjna, gazowa.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Pomieszczenia mieszkalne w budynku zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wymagają wyposażenia w gaśnice proszkowe i śniegowe, przeznaczone do gaszenia pożarów grup A,B,C.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla przedmiotowego budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 20 dm³/s (kubatura brutto budynku powyżej 5000 m³, powierzchnia wewnętrzna powyżej 1000 m²). Hydranty miejskiej sieci wodociągowej znajdują się po dwóch stronach budynku. Najbliższy hydrant podziemny Ø 80 znajduje się w odległości 18,92 m od budynku na magistrali wodociągowej WO 200 (w ul. Nawrot), następny również podziemny znajduje się w pasie drogowym ul. Nowej w odległości 44,58 m od budynku, na magistrali wodociągowej WO 100.

5.14. Drogi pożarowe.

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa, zapewniająca dojazd jednostek ratowniczo gaśniczych straży pożarnej o każdej porze roku do przedmiotowego budynku jest wymagana. Stanowi ją ul. Nowa, która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 14,29 m. Z ul. Nowej jest odcinek drogi pożarowej o długości 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Istniejący na działce chodnik dla pieszych zapewnia utwardzone dojście do drzwi klatki schodowej o szerokości min. 1,5 m i długości ok. 33,82 m.

Droga pożarowa do budynku nie jest oznakowana. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

- przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego, które wynosi ok. 156 m, a nie powinno przekroczyć 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej - § 256 ust. 3 rozporządzenia MI,

- niewłaściwa szerokość spoczników klatki schodowej, które na półpiętrach mają szerokość 1,18 m, na piętrach 1,42 m, a powinny posiadać szerokość 1,5 m - § 68 ust. 1 rozporządzenia MI,
- niewłaściwa szerokość biegów klatki schodowej, która wynosi od 0,97 m do 1,02 m, zamiast wymaganej szerokości 1,2 m w świetle - § 68 ust. 1 rozporządzenia MI,
- brak przepustów instalacyjnych dla instalacji przechodzących przez strop między parterem a I piętrem - § 234 ust. 1 rozporządzenia MI,
- klatka schodowa nie jest oddzielona od poziomej drogi ewakuacyjnej przedsionkiem przeciwpożarowym - § 246 ust. 1 rozporządzenia MI,
- lokale mieszkalne nie są oddzielone od poziomej drogi ewakuacyjnej drzwiami EI 30 - § 246 ust. 5 pkt 1 rozporządzenia MI,
- klatka schodowa nie jest zamknięta drzwiami dymoszczelnymi - § 246 ust. 5 pkt 2 rozporządzenia MI,
- zastosowany na klatce schodowej system oddymiania uruchamiany ręcznie nie spełnia wymagań określonych w normach dotyczących urządzeń zapobiegających zadymieniu lub samoczynnych urządzeń oddymiających - § 246 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia MI,
- pozioma droga ewakuacyjna (korytarz) prowadząca z klatki schodowej na zewnątrz budynku nie spełnia wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej drzwi, które są w wykonaniu zwykłym, a powinny spełniać wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 - § 256 ust. 5 rozporządzenia MI,
- maszynownia dźwigu osobowego zamknięta drzwiami w wykonaniu zwykłym, a powinna być zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 - § 251 pkt 2 rozporządzenia MI,
- zsypy na śmieci na każdej kondygnacji są zamknięte drzwiami w wykonaniu zwykłym, a powinny być zamknięte drzwiami w klasie EI 30 - § 216 ust. 1 rozporządzenia MI,
- przekroczenie wielkości strefy pożarowej w budynku, która wynosi 4 276,00 m², a nie powinna przekroczyć 2 500,00 m² - § 227 ust. 1 rozporządzenia MI,

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

- drzwi do wind na poziomie parteru nie spełniają klasy odporności ogniowej EI 60, jako element oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych PM i ZL - § 227 ust. 1 rozporządzenia MI,
- na sąsiedniej działce nr 262/1 w odległości 4,75 m od opisywanego budynku, znajduje się niższy budynek mieszkalny jednorodzinny, dla którego nie można określić konstrukcji dachu (własność prywatna), w związku z tym okna bloku mieszkalnego w odległości nie mniejszej niż 10 m od dachu budynku niższego, powinny spełniać wymagania klasy odporności ogniowej EI60 - § 218 ust. 1 rozporządzenia MI,
- pomieszczenia węzła ciepłego znajdujące się na parterze nie są wydzielone pożarowo - § 209 ust. 3 rozporządzenia MI,
- budynek o wysokości powyżej 25 m jest wyposażony w instalację gazową bez pozytywnej opinii komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - § 157 ust. 4 rozporządzenia MI,
- brak zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej (instalacja nie jest nawodniona) - § 24 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.,
- brak zapasu wody o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³ do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej - § 24 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.,
- brak dodatkowych zaworów 52 na kondygnacjach położonych na wysokości powyżej 25 m (na każdej kondygnacji mieszkalnej znajduje się 1 zawór 52 na pionie) - § 20 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa jest niesprawną (brak zaworów, uszkodzone szafki hydrantowe) - § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.,
- brak oznakowania drogi pożarowej do budynku - § 4 ust. 2 pkt 4j rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.,
- brak instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego - § 181 ust. 3 pkt 2b rozporządzenia MI i § 15 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.,

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w Łodzi, ul. Nowa 25, 90-034 Łódź*

90-521-31-44, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108

-08-

- zamontowane na korytarzach zamykane metalowe kraty uniemożliwiają ich szybkie otwarcie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji - § 4 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.,

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

- po zamontowaniu na klatce schodowej systemu oddymiania grawitacyjnego wspomaganego nawiewem mechanicznym nie będzie przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego, które wynosi ok. 156 m, a nie powinno przekroczyć 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
- dla instalacji przechodzących przez strop między parterem a I piętrzem będą zamontowane przepusty instalacyjne,
- na klatce schodowej będzie zamontowany system oddymiania grawitacyjnego wspomaganego nawiewem mechanicznym,
- na poziomej drodze ewakuacyjnej (korytarz) prowadzącej z wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej na zewnątrz budynku drzwi do pomieszczeń będą spełniać wymagania klasy odporności ogniowej EI 30,
- do maszynowni dźwigu osobowego będą zamontowane drzwi w klasie odporności ogniowej EIS 30,
- zsypy na śmieci na każdej kondygnacji będą zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30,
- pomieszczenia węzła ciepłego znajdujące się na parterze będą zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa w budynku będzie naprawiona w opisanym wcześniej zakresie,
- dogą pożarowa do budynku będzie oznakowana,
- w budynku będzie zamontowana instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- zamontowane na korytarzach zamykane metalowe kraty, które uniemożliwiają ich szybkie otwarcie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji będą zdemonstrowane.

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

- będzie niewłaściwa szerokość spoczników klatki schodowej, które na półpiętrach mają szerokość 1,18 m, na piętrach 1,42 m, a powinny posiadać szerokość 1,5 m - § 68 ust. 1 rozporządzenia MI,
- biegi klatki schodowej będą miały szerokość od 0,97 m do 1,02 m, zamiast wymaganej szerokości 1,2 m w świetle - § 68 ust. 1 rozporządzenia MI,
- klatka schodowa nie będzie oddzielona od poziomej drogi ewakuacyjnej przedsionkiem przeciwpożarowym - § 246 ust. 1 rozporządzenia MI,
- lokale mieszkalne nie będą oddzielone od poziomej drogi ewakuacyjnej drzwiami EI 30 - § 246 ust. 5 pkt 1 rozporządzenia MI,
- klatka schodowa nie będzie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi - § 246 ust. 5 pkt 2 rozporządzenia MI,
- będzie przekroczenie wielkości strefy pożarowej w budynku, która wynosi 4 276,00 m², a nie powinna przekroczyć 2 500 m² - § 227 ust. 1 rozporządzenia MI,
- drzwi do wind na poziomie parteru nie będą spełniały klasy odporności ogniowej EI 60, jako element oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych PM I ZL - § 227 ust. 1 rozporządzenia MI,
- okna bloku mieszkalnego w odległości nie mniejszej niż 10 m od dachu niższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie będą spełniać wymagań klasy odporności ogniowej EI60 - § 218 ust. 1 rozporządzenia MI,
- instalacja gazowa zastosowana w budynku będzie używana bez wymaganej pozytywnej opinii komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej pod warunkiem wykonywania regularnych przeglądów nie rzadziej niż 1 raz na 6 miesięcy,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie będzie zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej (instalacja nie będzie nawodniona) - § 24 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.,

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Nowa 25, 90 - 034 75 21 10
w Łodzi, ul. Wólczańska 11/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

- nie będzie zapasu wody o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³ do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej - § 24 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.,
- nie będzie dodatkowych zaworów 52 na kondygnacjach położonych na wysokości powyżej 25 m (na każdej kondygnacji mieszkalnej będzie 1 zawór 52 na pionie) - § 20 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r.

7. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze zapewniające właściwe warunki bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

- zamknięcie klatki schodowej na poziomie parteru drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60,
- zamknięcie maszynowni dźwigu drzwiami EIS 30,
- wykonywanie nie rzadziej niż 1 raz na 6 miesięcy przeglądów instalacji gazowej w budynku.

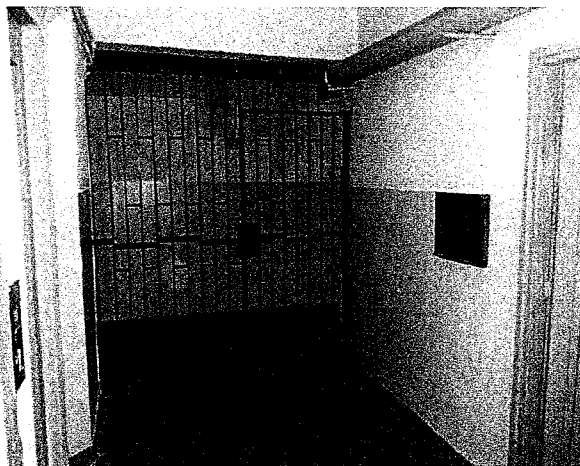
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opisywany budynek powstał w roku 1979. Po przeprowadzeniu analizy konstrukcji budynku należy stwierdzić, że nie jest możliwe wykonanie wszystkich prac budowlanych, aby doprowadzić obiekt do pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami, np. przebudowy klatki schodowej, w celu poszerzenia spoczników do minimalnej wymaganej szerokości 1,5 m oraz biegów klatki schodowej do minimalnej wymaganej szerokości 1,2 m.

W budynku znajduje się klatka schodowa, wyposażona w system oddymiania uruchamiany ręcznie. W ramach modernizacji klatka schodowa będzie zamknięta drzwiami EI 30 i wyposażona w system oddymiania grawitacyjnego wspomagany nawiewem mechanicznym (na parterze drzwi do klatki schodowej istniejące EI 60).

Przejście do komórek lokatorskich będzie zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60. Dla instalacji przechodzących przez strop między parterem a I piętrzem będą zastosowane przepusty instalacyjne w klasie odporności ogniowej EI 60.

Również zsyby na śmieci będą zamknięte drzwiami EI 30, natomiast maszynownia dźwigu będzie zamknięta drzwiami EIS 30.



Występujące na poziomych drogach ewakuacyjnych kraty będą usunięte.

Występujące na poziomych drogach ewakuacyjnych otwierane kraty będą usunięte i w budynku będzie zamontowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Usprawni to znacznie ewakuację mieszkańców z budynku, również w przypadku zaniku napięcia. Natomiast po zamknięciu pomieszczeń węzła cieplnego na parterze drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, pozioma droga ewakuacyjna (korytarz) prowadzącej z wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej na zewnątrz budynku będzie spełniać wymagania zgodne z zapisami § 256 ust. 5 rozporządzenia MI.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa w budynku będzie naprawiona. Na każdej kondygnacji będzie 1 sprawny zawór 52 na pionie, a na elewacji od strony ul. Nowej (droga pożarowa do budynku) jest sprawna i oznakowana nasada tłoczna, umożliwiającą podawanie wody na poszczególne kondygnacje budynku przez pojazdy straży pożarnej.

Brak zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych może być zrekompensowany przez sprawne hydranty zewnętrzne miejskiej sieci wodociągowej. Prawidłowe ich usytuowanie w stosunku do chronionego budynku pozwoli zapewnić odpowiednie zasilanie w wodę dla pojazdów straży pożarnej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 042 734-13-00, fax 042 734-13-108
Eksperytyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w Łodzi, ul. Nowa 23, 90-034 Łódź.

Wykonywanie regularnych przeglądów instalacji gazowej nie rzadziej niż 1 raz na 6 miesięcy, również będzie stanowiło element wpływający na poprawę poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Do budynku jest doprowadzona droga pożarowa. Stanowi ją ul. Nowa, która przebiega wzdłuż jego dłuższego boku w odległości 14,29 m. Z ul. Nowej jest odcinek drogi pożarowej o długości 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Istniejący na działce chodnik dla pieszych zapewnia utwardzone dojście do drzwi klatki schodowej o szerokości min. 1,5 m i długości ok. 33,82 m.

Droga pożarowa do budynku będzie oznakowana. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu utrudniające prowadzenie działań ratowniczo - gaśniczych.

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przyjęte rozwiązania zastępcze, tj.:

- zamknięcie klatki schodowej na poziomie parteru drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60,
- zamknięcie maszynowni dźwigu drzwiami EIS 30,

będą stanowiły duże zabezpieczenie przed zadymieniem na klatce schodowej, jako drodze ewakuacyjnej z budynku. Po wymianie drzwi do pomieszczeń węzła cieplnego na parterze, obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej z wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej będzie spełniała wymagania pożarowe.

Wykonywanie nie rzadziej niż 1 raz na 6 miesięcy przeglądów instalacji gazowej w budynku, będzie dodatkowym elementem wpływającym na poprawę poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Niezależnie od powyższego należy również zauważyć, że:

- elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy "B" odporności pożarowej,
- główne elementy konstrukcyjne budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO),
- na każdej kondygnacji będzie 1 sprawny zawór 52 na pionie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, a budynek znajduje się w mieście, gdzie

istnieje bardzo dobra sytuacja w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i dojazdu jednostek straży pożarnej.

RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Wiesław Grzybowski, Nr upr. 538/2011

MGR INŻ. PAWEŁ MACIEJEWSKI
Rzecznik budowlany
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo
Nr decyzji RZE/X/082/04, RZE/X/085/04

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Włocławska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

