

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na wykonanie niżej wymienionych robót:

**Wymiana pionów kanalizacyjnych, zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji w nieruchomości  
Podgórna 38/40 w Łodzi**

## **1. Dokumenty przetargowe**

### **1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

**1.1.1.1 Podgórna 38/40** – Wymiana pionów kanalizacyjnych, zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji w budynku wielorodzinnym 4 piętrowym, 3 klatkowym zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do SIWZ (zał. 2) opisującym szczegółowy zakres prac do wykonania

### **1.2. Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:**

- 1.2.1 Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 1.2.2 Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 1.2.3 Kosztorys Podgórna 38/40 – załącznik nr 2
- 1.2.4 Oświadczenie – załącznik nr 3
- 1.2.5 Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)

**Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia.**

**Uwaga!**

Dodatkowych informacji udziela Kierownik Działu Technicznego Marcin Strzebiecki, tel. 509 322 984

## **2. Opis sposobu przygotowania oferty**

**2.1. Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez oferenta.**

**2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczane przez oferenta.**

**2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:**

- 2.3.1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2.3.2. Uzupełniony kosztorys szczegółowy **brutto**, sporządzony na podstawie załączników nr 2.

**2.4. Do wyceny należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną. Zastosowane materiały lub urządzenie należy w kosztorysie ofertowym opisać symbolem i nazwą.**

**Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, w tym koszty uzgodnień, opinii, obsługi geodezyjnej, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp. o ile takowe występują**

## **3. Opis sposobu przygotowania załączników**

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawia:

- 3.1. Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.
- 3.2. Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.
- 3.3. Informację o wykonanych tożsamyh zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2017 ÷ 2020) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.
- 3.4. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.
- 3.5. Polisę OC oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.
- 3.6. Dowód wpłaty wadium przetargowego.
- 3.7. Oświadczenie (załącznik nr 3), że oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

**UWAGA:**

**Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) i załączniki (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć w osobnych, opisanych kopertach.**

## **4. Wybór oferty**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

- 4.1. Cena wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami.
- 4.3. Okres gwarancji minimum – 5 lat.
- 4.4. Warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

## **5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu**

### **5.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

- 5.1.1 Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ).
- 5.1.2 Oferta wpłynęła po terminie składania ofert.
- 5.1.3. Brak dowodu wpłaty wadium.

- 5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.  
5.3. Z tytułu odrzucenia oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.  
5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.  
5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.

6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6.1. Wadium przetargowe

Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia **08.06.2021r.**

**Wadium przetargowe wynosi:**

**- Podgórna 38/40 – 8 000 zł**

- 6.2. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana będzie przeksięgowane na poczet kaucji gwarancyjnej  
6.3. Wadium przetargowe pozostałych oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej po upływie terminu związania ofertą  
6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.  
6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.  
6.5.1 W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 5%, z zaokrągleniem do 10 zł, jako kaucja gwarancyjna.  
6.5.2 Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.6.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia **08.06.2021r.** do godz. **15:00.**

8. Termin ważności ofert

Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.

9. Terminy realizacji robót do uzgodnienia.

Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu **11.06.2021r.** o godz. **9:00.**

**Negocjacje z udziałem oferentów od godziny 9:30.**

Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert. Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami. W przypadku, gdy oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.

**UWAGA:**

**Z uwagi na sytuację pandemiczną związaną z COVID-19 prosimy o przybycie na negocjacje 1 przedstawiciela firmy składającej ofertę.**

11. Ocena ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.

W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

Członek Zarządu  
Z-ca Prezesa ds. Technicznych  
mgr inż. Joanna Owczarek  
LOD/0874/OWOK/06