

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony

na wykonanie niżej wymienionych robót:

Remont instalacji elektrycznej wraz z wyniesieniem układów pomiarowych z lokali mieszkalnych w nieruchomości Pomorska 70 w Łodzi

1. Dokumenty przetargowe

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Pomorska 70 – Remont instalacji elektrycznej wraz z wyniesieniem układów pomiarowych z lokali mieszkalnych w nieruchomości Pomorska 70 Zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do SIWZ (zał. 2A) oraz opisem technicznym stanowiącym załącznik do SIWZ (zał. 2)

1.1 Oferenci otrzymują następujące dokumenty od Zamawiającego:

- 1.1.1 Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 1.1.2 Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 1.1.3 Opis techniczny – załącznik nr 2
- 1.1.4 Kosztorys Pomorska 70 – załącznik nr 2A
- 1.1.5 Oświadczenie – załącznik nr 3
- 1.1.6 Wzór umowy – załącznik nr 4 (do zapoznania się z warunkami umowy)

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia - dokonania wizji lokalnej obiektu potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

Uwaga!

Dodatkowych informacji udziela Inspektor Działu Technicznego Radosław Kowalczyk, tel. 509 32 31 38

2. Opis sposobu przygotowania oferty

2.1. Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę oraz wprowadzone poprawki winny być podpisane przez oferenta.

2.2. Żądane dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii i poświadczone przez oferenta.

2.3. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ i zawierać:

- 2.3.1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2.3.2. Uzupełniony kosztorys szczegółowy **brutto**, sporządzony na podstawie załączników nr 2A.

2.4. Do wyceny należy użyć materiałów posiadających atest, certyfikat lub aprobatę techniczną. Zastosowane materiały lub urządzenie należy w kosztorysie ofertowym opisać symbolem i nazwą.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, w tym koszty uzgodnień, opinii, obsługi geodezyjnej, odbiorów, zajęcia chodnika lub pasa drogowego, itp. o ile takowe występują

3. Opis sposobu przygotowania załączników

Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj. przedstawia:

3.1 Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG.

3.2. Informację o potencjale technicznym i kwalifikacjach zawodowych osób zatrudnionych.

3.3. Informację o wykonanych tożsamyh zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat (2017 + 2020) z referencjami o jakości ich wykonania. Nie dotyczy oferentów, którzy swoją działalność zarejestrowali w okresie jednego roku przed złożeniem oferty, a ich działalność gospodarcza jest zgodna z zakresem zamówienia.

3.4. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.

3.5. Polisę OC oferenta o wartości nie niższej jak wartość oferty.

3.6. Dowód wpłaty wadium przetargowego.

3.7. Oświadczenie (załącznik nr 3), że oferent dokonał wizji i zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i do zakresu robót nie wnosi uwag, a oferowana cena (w załączniku nr 1) wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

UWAGA:

Ofertę (zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ) i załączniki (zgodnie z pkt.3 SIWZ) należy złożyć **w osobnych, opisanych kopertach.**

4. Wybór oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa w oparciu o następujące kryteria:

4.1. Cena wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna potwierdzona wykazem robót i jakością wykonywanych prac potwierdzona referencjami.

4.3. Okres gwarancji minimum – 5 lat.

4.4. Warunki dodatkowe wynegocjowane na przetargu (np. warunki płatności i warunki zabezpieczenia umowy).

5. Odrzucenie ofert, unieważnienie przetargu

5.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 5.1.1 Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów (pkt. 3 SIWZ).

- 5.1.2 Oferta wpłynęła po terminie składania ofert.
5.1.3. Brak dowodu wpłaty wadium.
- 5.2. Oferta odrzucona nie będzie dopuszczona do negocjacji i oceny.
5.3. Z tytułu odrzucenia oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
5.4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli sporządzenie kosztorysu ofertowego jest niezgodne z kosztorysem nakładczym.
5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od wyboru wykonawcy na każdym etapie postępowania bez potrzeby uzasadniania.
6. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
6.1. Wadium przetargowe
Każdy oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na konto Zamawiającego – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łodzi przy ul. Jaracza 77/79 nr konta 97 1020 3378 0000 1202 0010 8373 lub 31 8780 0007 0030 0269 1000 0001 z zaznaczeniem „wadium na roboty ...” do dnia **15.06.2021r.**
- Wadium przetargowe wynosi:**
- Pomorska 70 – 15 000 zł**
- 6.2. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana będzie przeksięgowane na poczet kaucji gwarancyjnej
6.3. Wadium przetargowe pozostałych oferentów zostanie zwrócone w wartości nominalnej po upływie terminu związania ofertą
6.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli – odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ lub wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą.
6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6.5.1 W celu należytego wykonania umowy z wartości faktury końcowej netto zostanie zatrzymane 5%, z zaokrągleniem do 10 zł, jako kaucja gwarancyjna.
6.5.2 Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6.6.1 zostanie zwrócone po upływie gwarancji pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
7. Miejsce i termin składania ofert
Oferty należy złożyć w sekretariacie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jaracza 77/79 w Łodzi do dnia **15.06.2021r.** do godz. **15:00.**
8. Termin ważności ofert
Zamawiający wymaga, aby oferta zachowała ważność 45 dni od daty upływu terminu do składania ofert.
9. Terminy realizacji robót do uzgodnienia.
Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy podać w ofercie.
10. Otwarcie ofert
Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w dniu **17.06.2021r.** o godz. **9:00.**
Negocjacje z udziałem oferentów od godziny 9:30.
- Oferenci proszeni są o przybycie do siedziby Spółdzielni w dacie otwarcia złożonych przez siebie ofert.
Po otwarciu i sprawdzeniu ofert zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami.
W przypadku, gdy oferent nie przybędzie na negocjacje, cena ofertowa zostanie uznana za cenę ostateczną.
- UWAGA:**
Z uwagi na sytuację pandemiczną związaną z COVID-19 prosimy o przybycie na negocjacje 1 przedstawiciela firmy składającej ofertę.
11. Ocena ofert
Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg kryteriów z pkt. 4.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w całości lub na poszczególne zadania bez podania przyczyn.
W przypadku odstąpienia od przetargu wadium wszystkich oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od przetargu.

