

MGR INŻ. PAWEŁ MACIEJEWSKI

* 90-430 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 121 TEL. 0503 135 505

Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
1.dz.

06-05-2021

Załączniki

1-T + PA-4

07.05.2021 r.

WYNIKI OGŁĘDZIN ZESPOŁU GARAŻY ORAZ ZALECENIA REMONTOWE

ZESPÓŁ GARAŻOWY NR 1 (GARAŻE NR 1, 2, 3)

LOKALIZACJA INWESTYCJI :

ŁÓDŹ UL. KONSTYTUCYJNA NR 1A

**ZARZĄDCA : : ŁÓDZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ŁÓDŹ UL. JARACZA NR 77/79**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

Część opisowa :

- Spis treści strona nr 2
- Opis strona nr 3 ÷ 4,
- Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Oświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Część rysunkowa :

- Rysunki nr 1 ÷ 3

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. PAWEŁ MACIEJEWSKI

mgr inż. Paweł Maciejewski
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej
nr uprawnień budowlanych
156/90/WŁ. 518/94/WŁ.

.....
data : 06 maj 2021 r.

SPIS TREŚCI

A. DANE OGÓLNE str. 2.
B. OPIS str. 3.
C. STWIERDZONE USZKODZENIA, ZALECENIA REMONTOWE str. 3.

RYSUNKI:

- rys. nr 1. Garaż nr 1 – Rut przyziemia, usytuowanie uszkodzeń ,
- rys. nr 2. Garaż nr 2 – Rut przyziemia, usytuowanie uszkodzeń ,
- rys. nr 3. Garaż nr 3 – Rut przyziemia, usytuowanie uszkodzeń ,

A. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **zespół garażowy nr 1**
usytuowany w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej nr 1A
stanowiący zasoby Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
o siedzibie zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Jaracza nr 77/79

2. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest określenie zakresu uszkodzeń konstrukcji oraz zaleceń remontowych.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej Łódź ul. Jaracza nr 77/79
- Oględziny przeprowadzone 27-30 kwietnia 2021 r. przy współudziale przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej.
- Pomiary inwentaryzacyjne dla potrzeb opracowania.

Stwierdza się, że szczególnie niebezpieczny charakter mają pęknięcia poprzeczne w przęsłach płyt dachowych a także seryjnie występujące pęknięcia poprzeczne zlokalizowane w sąsiadujących płytach świadczące o przeciążeniu ich na znacznej powierzchni połąci. Należy mieć na uwadze to, że w ostatnich latach zwiększono normatywne obciążenie dachów śniegiem. Czyli zastosowane we wcześniejszych latach płyty dachowe mogą nie spełniać tych warunków.

W trakcie eksploatacji należy również zwracać uwagę na szczelność pokryć dachowych gdyż nasiąknięta wodą płyta dachowa wykonana z pianobetonu (t.j. materiału porowatego) może znacząco zwiększyć swój ciężar, nawet o ok. 50%.

Do awarii może dochodzić również przy niedostatecznej głębokości oparcia płyt na ścianach (głębokości oparcia płyt na podporach nie mierzono z racji braku dostępu).

Ponadnormatywne ugięcie płyt oraz rozsunięcie się ścian szczególnie w segmentach skrajnych może doprowadzać do zsunięcia się płyty z podpory. Należy mieć na uwadze, że do rozsunięcia ścian może dojść na skutek parcia rozszerzającej się tarczy stropodachu poddawanej wahaniom termicznym.

Dodatkowo źle posadowione fundamenty sprzyjają pękaniu i pochylaniu się ścian.

Wskazane na rysunkach uszkodzone elementy dachów należy zabezpieczyć np. przez zastosowanie rusztów stalowych opartych na ścianach nośnych.

Wątpliwe podparcie płyt dachowych można wzmocnić np. przez zamocowanie do ściany kątownik usytuowany w narożu na styku ściana - połąć dachowa.

Zaleca się przed wykonaniem wszelkich dodatkowych podpór dokonać remontu pękniętych ścian przez przeszywanie ich prętami oraz wypełnienie zaprawą.

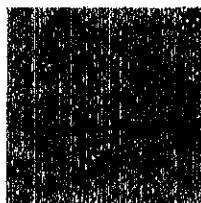
W budynkach o znacznie spękanych ścianach celowym by było ocenienie prawidłowości wykonania i posadowienia fundamentów. Takiej oceny można dokonać po wykonaniu punktowych odkrywek.

Pozostałe uwagi naniesiono na poszczególnych rysunkach dołączonych do opracowania.

Garaże, w których wskazano, że płyty dachowe należy podeprzeć, prace remontowe zaleca się przeprowadzić w trybie pilnym.

Opracował :
mgr inż. Paweł Maciejewski

PAWEŁ MACIEJEWSKI
mgr inż. bud. lądowego
Uprawniony projektant oraz kierownik
robót budowl. w specj. architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 156/90/WŁ ; 538/94/WŁ



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-6ZS-PTS-PVQ *

Pan Paweł MACIEJEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1673/02

adres zamieszkania ul. Piotrkowska 121 m. 50, 90-430 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-07 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ ARCHITECTURY
11-00000000
ul. Piotrkowska 104, tel. 35-65 00
00-000 000
Ident. Regon 0514182

Łódź, data 24.05. 1990

Nr... 156/90/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust 1 p.1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 16) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Paweł Maciejewski
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 6 stycznia 57 w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

w szczególności projektanta
konstrukcyjno-budowlanego

w zakresie

Obywatel(ka) Paweł Maciejewski jest upoważniony(a) do

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Zam. [podpis]
mgr inż. Ryszard Kucharski



URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
90-326 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 38-55-80

Łódź, data 30-12- 1994 r.

Nr... 538/94/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 16) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Paweł Maciejewski
technik budowlany

urodzony(a) dnia 6.01.1957 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

w szczególności projektanta oraz kierownika budowy i robót
architektonicznych

w zakresie

Obywatel(ka) Paweł Maciejewski jest upoważniony(a) do

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego budowli w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



WA ŁÓDŹ 90-326 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 104
WŁ/538/94/1001/95

mgr inż. Ryszard Kucharski
mgr inż. Ryszard Kucharski

57

BRAK
DOSTĘPU

2-5MM

PPS
10MMPPS
25MM

PPD/Š

ZAŁĄCZNIK
ZAŁĄCZNIK
ZAŁĄCZNIK
ZAŁĄCZNIK

2

65

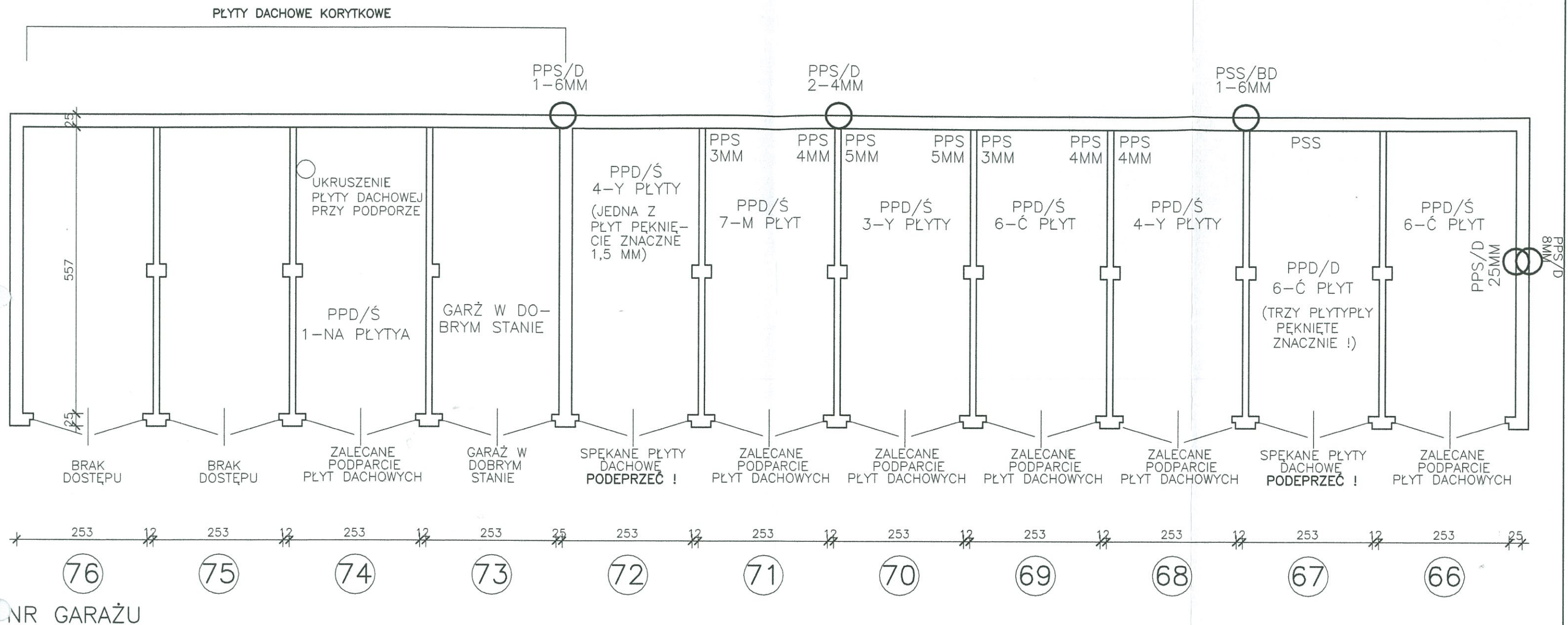
RYS. NR1

NR GARAŽU (41) (40) (39) (38) (37) (36) (35) (34)



RZUT – USYTUOWANIE USZKODZEŃ	RYS. NR2
------------------------------	----------

ZESPÓŁ GARAŻOWY NR1 – GARAŻ NR 3



LEGENDA, SYMBOLE USZKODZEŃ :

USZKODZENIE PŁYTY STROPODACHU:

PPD—POPRZECZNE PĘKNIĘCIE PŁYTY
STROPODACHU NA SKUTEK
PRZECIĄŻENIA

PODCIĘCIE PILASTRA
PP-PODCIĘCIE DOLNEJ
CZĘŚCI PILASTRA

USZKODZENIE ŚCIANY

PPS – PEKANIĘCIE PIONOWE ŚCIANY
PSS – PEKANIĘCIE SKOŚNE ŚCIANY

PONADNORMATYWNE
UGIĘCIE PŁYT STROPOWYCH
UP-UGIĘCIE PŁYT STROPOWYCH

USZKODZENIA NADPROŻA

PN-PEKANIECIE NADPROŻA

STOPIEŃ USZKODZENIA:
 DD — ~~DUŻO~~ DUŻE
 D — DUŻE
 Ś — ŚREDNIE (RYSA WŁOSOWATA)
 M — MAŁE (MIKRO RYSA)

UWAGI OGÓLNE:

NADPROŻA ZEWNĘTRZNE O WIDOCZNYM
OBRYSOWANIU SIĘ KOŃCÓWEK BELEK
ZWIĄZANYM PRZEWAŹNIE Z PRACĄ
TERMICZNĄ ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH


POJAWIAJĄCE SIĘ PĘKNIĘCIA PIONOWE
GŁÓWNYCH ŚCIAN NOŚNYCH ŚWIADCZĄ O
ZŁYM FUNDAMENTOWANIU OBIEKTU
PRZYCZYNĄ MOŻE BYĆ NIEJEDNORODNY
SŁABONOŚNY GRUNT POD FUNDAMENTAMI

WIĘKSZOŚĆ STYKÓW PODŁUŻNYCH
PŁYT STROPOWYCH ZARYSOWANA

Nazwa i adres obiektu :

ZESPÓŁ GARAŻOWY NR1- GARŻ NR 3
ŁÓDŹ UL. KONSTYTUCYJNA 1A

Opracował :
mgr inż. Paweł Maciejewski
upr.bud. w spec. arch-konstr. nr:
156/90/WŁ, 538/94/WŁ

Podpis : 

Skala :
1 : 75

Data :
06.05.2021r.

RZUT – USYTUOWANIE USZKODZEŃ	RYS. NR3
------------------------------	----------